

Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia **członków oczekujących na mieszkania**, że posiada lokale mieszkalne z „ruchu ludności” :

1. **Kolberga 3 m. 65 - pow. użytkowa 50,80 m², piwnica 3,32 m², III piętro w budynku czteropiętrowym, trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój , cena: 143.500 zł;**

Mieszkania można obejrzeć zgłaszając się w Administracji ul. Różyckiego 19, telefon 075 75 25 852;

2. **Noskowskiego 4 m. 93 - pow. użytkowa 62,10 m², piwnica 2,66 m², VII piętro w budynku dziesięcypiętrowym, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, cena: 168.000 zł**

Mieszkanie można obejrzeć zgłaszając się w Administracji ul. Sygietyńskiego 1, tel. 075 75 31 073;

Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu jest wpłata ceny za lokal w terminie 30 dni od dnia powiadomienia przez Spółdzielnię o przyjęciu oferty.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z przeniesieniem odrębnej własności pokrywa w całości członek Spółdzielni. Zainteresowani członkowie oczekujący proszeni są o składanie pisemnej oferty o zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19 – pokój nr 220, II piętro - w terminie do dnia 04.08.2009 r. , telefon 075 75 43 293.

W przypadku większej liczby chętnych na jeden lokal o zakwalifikowaniu zadecyduje numer umowy w sprawie określenia kolejności przydziału mieszkania spółdzielczego.

W przypadku braku zgłoszeń o gotowości zawarcia umów o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali przez członków oczekujących Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłasza przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali:

1. **Kolberga 3 m. 65 - pow. użytkowa 50,80 m², piwnica 3,32 m², Cena wywoławcza: 143.500 zł, Wadium: 14.350 zł.**

2. **Noskowskiego 4 m. 93 - pow. użytkowa 62,10 m², piwnica 2,66 m² Cena wywoławcza: 168.000 zł, Wadium: 16.800 zł**

Różnicę pomiędzy ceną nabycia a wadium osoba wygrywająca przetarg jest obowiązana wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w terminie 14 dni po przetargu.

Przetarg odbędzie się **05.08.2009 r. o godz. 10⁰⁰**/ Kolberga 3 m. 65/, **o godz. 10³⁰**/ Noskowskiego 4 m. 93/, - w sali nr 225, II piętro w siedzibie Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu przetargu, lecz nie później niż na 15 minut przed

wyznaczoną godziną przetargu, w kasie Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19 czynnej od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14³⁰.

Wadium przepada w wyniku jednostronnego zerwania umowy przez nabywcę.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z przeniesieniem odrębnej własności pokrywa w całości Nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.