

„Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia **członków oczekujących na mieszkanie**, że posiada lokal mieszkalny z „ruchu ludności” :

**Ptasia 14 m. 18 pow. użytkowa 37,75 m², piwnica 5,50 m²,
III piętro w budynku czteropiętrowym, dwa pokoje, jasna kuchnia,
łazienka z wc i przedpokój ,
cena 100.000 zł;**

Mieszkanie można obejrzeć zgłaszając się w Administracji
ul. Różyckiego 19 telefon 075 76 74 835;

Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu jest wpłata ceny za lokal w terminie 30 dni od dnia powiadomienia przez Spółdzielnię o przyjęciu oferty. Koszty zawarcia aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z przeniesieniem odrębnej własności pokrywa w całości członek Spółdzielni . Zainteresowani członkowie oczekujący proszeni są o składanie pisemnej oferty o zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19 – pokój nr 220, II piętro - **w terminie do dnia 22.09.2009 r., telefon 075 75 43 293.**

W przypadku większej liczby chętnych o zakwalifikowaniu zadecyduje numer umowy „w sprawie określenia kolejności przydziału mieszkania spółdzielczego .”

W przypadku braku zgłoszeń o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu przez członków oczekujących Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **ogłasza przetarg nieograniczony** dla osób fizycznych na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu:

**Ptasia 14 m. 18 pow. użytkowa 37,75 m², piwnica 5,50 m²,
III piętro w budynku czteropiętrowym, dwa pokoje, jasna kuchnia,
łazienka z wc i przedpokój ,
cena 100.000 zł; wadium 10.000 zł.**

Mieszkanie można obejrzeć zgłaszając się w Administracji
ul. Różyckiego 19 telefon 075 76 74 835;

Różnicę pomiędzy ceną nabycia a wadium osoba wygrywająca przetarg jest obowiązana wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w terminie 14 dni po przetargu.

Przetarg odbędzie się 23.09.2009 r. o godzinie 10 w sali nr 225, II piętro w siedzibie Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu przetargu, lecz nie później niż na 15 minut przed wyznaczoną godziną przetargu, w kasie Spółdzielni przy

ul. Różyckiego 19 czynnej od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14³⁰.

Wadium przepada w wyniku jednostronnego zerwania umowy przez nabywcę.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z przeniesieniem odrębnej własności pokrywa w całości Nabywca .”

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu”.