

Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia **członków oczekujących na mieszkania**, że posiada lokale mieszkalne z „ruchu ludności” :

- 1. Noskowskiego 4 m. 93 - pow. użytkowa 62,10 m<sup>2</sup>, piwnica 2,66 m<sup>2</sup>, VII piętro w budynku dziesięciopiętrowym, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, cena: 148.000 zł**
- 2. Wilkomirskiego 5 m. 21, przyziemie, pow. użytkowa 64,89 m<sup>2</sup>, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój, piwnica 2,91 m<sup>2</sup>, /z możliwością przekwalifikowania na lokal użytkowy/**  
cena: 135.000 zł , wadium 13.500 zł.

Mieszkania można obejrzeć zgłaszając się w Administracji  
ul. **Sygietyńskiego 1**, tel. 075 75 31 073;

Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu jest wpłata ceny za lokal w terminie 30 dni od dnia powiadomienia przez Spółdzielnię o przyjęciu oferty. Koszty zawarcia aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z przeniesieniem odrębnej własności pokrywa w całości członek Spółdzielni . Zainteresowani członkowie oczekujący proszeni są o składanie pisemnej oferty o zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19 – pokój nr 220,  
**II piętro - w terminie do dnia 13.10.2009 r. , telefon 075 75 43 293.**

W przypadku większej liczby chętnych o zakwalifikowaniu zadecyduje numer umowy „w sprawie określenia kolejności przydziału mieszkania spółdzielczego .”

W przypadku braku zgłoszeń o gotowości zawarcia umów o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali przez członków oczekujących Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **ogłasza kolejny przetarg nieograniczony** dla osób fizycznych na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu:

- 1. Noskowskiego 4 m. 93 - pow. użytkowa 62,10 m<sup>2</sup>, piwnica 2,66 m<sup>2</sup>, VII piętro, 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój,**  
cena: 148.000 zł , wadium 14.800 zł.
- 2. Wilkomirskiego 5 m. 21, przyziemie, pow. użytkowa 64,89 m<sup>2</sup>, dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój, piwnica 2,91 m<sup>2</sup>,**  
/z możliwością przekwalifikowania na lokal użytkowy/  
cena: 135.000 zł , wadium 13.500 zł.

Mieszkania można obejrzeć zgłaszając się w Administracji  
ul. **Sygietyńskiego 1**, tel. 075 75 31 073;

Przetarg odbędzie się **14.10.2009 r. o godzinie 10<sup>00</sup> - Noskowskiego 4 m. 93, 10<sup>30</sup> -Wilkomirskiego 5 m. 21**, w sali nr 225, II piętro w siedzibie Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19 w Jeleniej Górze.

Różnicę pomiędzy ceną nabycia a wadium osoba wygrywająca przetarg jest obowiązana wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w terminie 14 dni po przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu przetargu, lecz nie później niż na 15 minut przed wyznaczoną godziną przetargu, w kasie Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19 czynnej od poniedziałku do piątku **w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup>**.

Wadium przepada w wyniku jednostronnego zerwania umowy przez nabywcę.

**Koszty zawarcia aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z przeniesieniem odrębnej własności lokalu pokrywa w całości Nabywca .**

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.  
Zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu”.