

Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia **członków oczekujących na mieszkania**, że posiada lokal mieszkalny z „ruchu ludności” :

**Moniuszki 4 m. 56 - pow. użytkowa 35,20 m<sup>2</sup>, piwnica 1,67 m<sup>2</sup>, VII piętro w budynku dziesięciopiętrowym, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, cena: 95.500 zł**

Mieszkanie można obejrzeć zgłaszając się w Administracji ul. **Sygietyńskiego 1**, tel. 075 75 31 073;

Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu jest wpłata ceny za lokal w terminie 30 dni od dnia powiadomienia przez Spółdzielnię o przyjęciu oferty. Koszty zawarcia aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z przeniesieniem odrębnej własności pokrywa w całości członek Spółdzielni. Zainteresowani członkowie oczekujący proszeni są o składanie pisemnej oferty o zawarcie umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19 – pokój nr 220,

II piętro - w terminie **do dnia 05.05.2010 r.**, telefon **075 75 43 293**.

W przypadku większej liczby chętnych o zakwalifikowaniu zadecyduje numer umowy „w sprawie określenia kolejności przydziału mieszkania spółdzielczego.”

W przypadku braku zgłoszeń o gotowości zawarcia umów o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali przez członków oczekujących Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **ogłasza przetarg nieograniczony** dla osób fizycznych na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu:

**1. Moniuszki 4 m. 56 - pow. użytkowa 35,20 m<sup>2</sup>, piwnica 1,67 m<sup>2</sup>, VII piętro w budynku dziesięciopiętrowym, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, cena: 95.500 zł wadium 9.550 zł.**

**2. Malczewskiego 15 m. 3, powierzchnia użytkowa 59,90 m<sup>2</sup>, piwnica 5,10 m<sup>2</sup>, parter w budynku pięciokondygnacyjnym, trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój  
cena: 173.000 zł ; wadium :17.300 zł**

Mieszkania można obejrzeć zgłaszając się w Administracji  
ul. **Sygietyńskiego 1**, tel. 075 75 31 073;

Przetarg odbędzie się **06.05.2010 r. o godzinie**

**I. 10<sup>00</sup> – Moniuszki 4 m. 56,**

**II. 10<sup>30</sup> -Malczewskiego 15 m. 3,**

w sali nr 225, II piętro w siedzibie Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19  
w Jeleniej Górze.

Różnicę pomiędzy ceną nabycia a wadium osoba wygrywająca przetarg jest  
obowiązana wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż  
w terminie 14 dni po przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy  
wpłacić najpóźniej w dniu przetargu, lecz nie później niż na 30 minut przed  
wyznaczoną godziną przetargu, **w kasie** Spółdzielni przy  
ul. Różyckiego 19 czynnej od poniedziałku do piątku **w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup>.**

Wadium przepada w wyniku jednostronnego zerwania umowy przez nabywcę.

**Koszty zawarcia aktu notarialnego i pozostałe koszty związane z  
przeniesieniem odrębnej własności pokrywa w całości Nabywca .**

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu”.