

UCHWAŁA nr 43 /2008

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Jeleniej Górze

z dnia 26 sierpnia 2008 roku

w sprawie zmiany „**ZASAD USTALANIA I ROZLICZANIA KOSZTÓW TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW W JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.**”

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 11 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala co następuje :

§ 1

W „ZASADACH USTALANIA I ROZLICZANIA KOSZÓW TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW W JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ” uchwalonych uchwałą nr 4/2008 Rady Nadzorczej JSM z dnia 11.03.2008 roku wprowadza się następujące zmiany :

1. W rozdziale III „Koszty termomodernizacji” :

1) dodaje się w ust.3 zdanie :

”Wysokość kosztów obsługi kredytu ustala się :

1) wstępnie – w wysokości kosztów poniesionych do dnia rozliczenia kosztów termomodernizacji oraz kosztów oszacowanych na cały okres spłaty (na podstawie umowy kredytowej),

2) ostatecznie – po zakończeniu spłaty kredytu,

3) w trakcie okresu spłaty - w przypadku osób, które wyrażą wolę jednorazowej, przedterminowej spłaty kosztów, a także w przypadku, gdy koszty obsługi kredytu przekroczą wysokość uzyskanej premii termomodernizacyjnej.”

2) ust.4 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie :

”4. Jeżeli dla danego budynku zostanie przyznana premia termomodernizacyjna będzie ona przeznaczona na pokrycie kosztów obsługi kredytu bankowego przypadających na wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe znajdujące się w tym budynku, z zastrzeżeniem ust. 5a i 5b.”

3) w miejsce ust.5 wprowadza się ust. 5a i 5b w brzmieniu :
„5a. Jeżeli kwota uzyskanej premii termomodernizacyjnej będzie wyższa od kosztów obsługi kredytu bankowego zaciągniętego na sfinansowanie kosztów termomodernizacji budynku, powstałą nadwyżkę przekazuje się na zwiększenie funduszu remontowego budynku (nieruchomości). Przekazanie nadwyżki na fundusz remontowy następuje po zakończeniu spłaty kredytu i ustaleniu rzeczywistych kosztów obsługi kredytu.

5b. Jeżeli wysokość otrzymanej premii termomodernizacyjnej nie pokrywa w pełnej wysokości kosztów obsługi kredytu bankowego lub nie zostaną spełnione warunki techniczne uprawniające do otrzymania premii termomodernizacyjnej :

- 1) koszty obsługi kredytu przypadające na członków Spółdzielni będą w pierwszej kolejności pokrywane z zysku, o ile Walne Zgromadzenie wyrazi na powyższe zgodę w drodze uchwały,*
- 2) koszty obsługi kredytu przypadające na osoby niebędące członkami Spółdzielni będą obciążały te osoby.”*

2. W rozdziale IV „System finansowania termomodernizacji budynków” ust.3 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie :

„3. Dotacja ze środków funduszu zasobowego przysługuje tylko członkom Spółdzielni. Za dzień ustalenia członkostwa przyjmuje się dzień zatwierdzenia planu termomodernizacji przez Radę Nadzorczą, z uwzględnieniem zmian członkostwa w związku ze zbyciem lokali do dnia odbioru końcowego robót termomodernizacyjnych.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM