

## **Informacja o realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków JSM odbytego w 2009 roku**

### **Wnioski ujęte w protokołach komisji wnioskowych**

#### **I część WZ – 01.06.2009**

1. Przyspieszyć modernizację śmietników polegającą na dostosowaniu ich do nowych warunków wywozowych oraz zamknąć je by uniemożliwić wysyp śmieci przez obcych.

#### Realizacja

Konieczność przebudowy śmietników wynika z ich złego stanu technicznego, nieestetycznego wyglądu, braku zadaszenia oraz ogólnej dostępności. Projekt przebudowy istniejących śmietników na osiedlu Zabobrze I dotyczy następujących lokalizacji:

- ul. Karłowicza 3 / dz. nr 74 /
- ul. Różyckiego 25, 27 / dz. nr 81 /
- ul. Paderewskiego 14 / dz. nr 157 /
- ul. Karłowicza 2 i 17 / dz. nr 51/1 i nr 66 /
- ul. Paderewskiego 18 /dz.nr 157 /
- ul. Różyckiego 1, 9, 13 / dz. nr 87 i 84 /
- ul. Karłowicza 15, 19, 21/23, 27 / dz.nr 66 i 71/8 /

Dla śmietników jw. Spółdzielnia posiada projekty budowlane, pozwolenia na budowę, dzienniki budów.

Wszystkie śmietniki objęte projektem przebudowy znajdują się w granicach istniejących placów gospodarczych a większość z nich zlokalizowana jest dokładnie w miejscu aktualnie istniejących śmietników.

#### Opis techniczny

Oslony śmietnikowe wykonane z cegły klinkierowej spoinowane zaprawą. Konstrukcja dachu wykonana ze stalowych kratownic opartych na słupach zakotwionych w murze. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe i elementy siatki w ramach z kątownika. Zadasszenie z blachodachówki wyposażone w rynny i rury spustowe. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie. Powierzchnia wewnątrz śmietnika i dojścia wyłożone kostką betonową. Place gospodarcze wyposażone w trzepaki i ławki.

W roku 2009 na podstawie umowy nr 11/GZ I i IV/2009 z Wykonawcą - „Przedsiębiorstwo Usługowo Wielobranżowe s.c. Z. Sobczak B. Piechocki przystąpiono do realizacji śmietników przy ul. Różyckiego 13, 23/25, ul. Karłowicza 23.

Przebudowa śmietnika przy budynkach ul. Różyckiego 23, 25 została w całości ukończona.

Termin zakończenia robót budowy śmietnika przy ul. Różyckiego 13 i Karłowicza 23 aneksem nr 1 z dn. 15.10.2009r. przesunięto na dzień 30.06.2010r.

W roku 2010 zostanie zakończona budowa śmietników przy budynkach ul. Różyckiego 13, Karłowicza 23. Następne przedsięwzięcia realizowane będą

sukcesywnie w ramach posiadanych środków finansowych (ewentualnie zgoda lokatorów na przyspieszenie prac poprzez zwiększenie odpisów na fundusz remontowy).

2. Przyspieszyć opracowanie koncepcji zagospodarowania terenów pod miejsca postojowe samochodów w rejonie budynków mieszkalnych przy ul. Malczewskiego 13,15,17.

#### Realizacja

Zorganizowano spotkania z mieszkańcami, na których przedstawiono warunki i wstępne koszty. Mieszkańcy w formie pisemnej mieli wyrazić zgodę na inwestycję. Takiej zgody Spółdzielnia nie uzyskała i dlatego w chwili obecnej odstąpiono od realizacji inwestycji.

3. Sprawdzić zasadność rozliczeń remontowych wykonanych w 2008r. w bud. Transportowa 15.

#### Realizacja

Wnioskodawca bezpośrednio po Walnym Zgromadzeniu pojawił się w siedzibie administracji osiedli Zabobrze I i Śródmieście. Na spotkaniu sprawdzono zasadność rozliczenia kosztów bud. Transportowa 15, do którego zainteresowany nie wniósł zastrzeżeń.

### **IV część WZ – 8.06.2009**

1. Po zakończeniu termomodernizacji bud. Karłowicza 4 należy :

- obsadzić żywopłotem teren przy wjeździe do przedszkola nr 19 od strony klatki 1-15 (obecnie śmieciarki i rodzice samochodami niszczą krawężniki i trawniki).
- obniżyć wysokość żywopłotu przy ODK i przy bud. Karłowicza 4 ze względu na bezpieczeństwo w ruchu samochodowym i bezpieczeństwo obywateli
- wykonać opaskę betonową wokół budynku
- pod ociepleniem blaszanym wymalować cokół budynku oraz wejścia do poszczególnych klatek
- wykonać odprowadzenie wody z daszków nad wejściami (ganki) do budynków

#### Realizacja :

- w uzgodnieniu z wnioskodawczynią ustalono, że teren zielony przy I klatce schodowej zostanie odnowiony (trawnik, nowe krzewy, barierki ochronne, wycięcie 2 chorych drzew) w dwóch etapach realizowanych w latach 2010/2011 (z uwagi na ograniczone środki finansowe tej nieruchomości)
- w lecie 2009r. żywopłoty zostały lekko przycięte i odnowione, a do 30.05.2010r. żywopłoty zostaną odmłodzone i znacznie obniżone
- opaska betonowa została ujęta w planie remontów na 2010r.

- pomalowanie cokołu oraz wejść do budynku będzie realizowane w 2010r. w ramach wolnych środków finansowych.

2. Odbudować małą architekturę wokół budynków, na których zakończono termomodernizację.

#### Realizacja

Tereny będą rekultywowane począwszy od 2010 roku, w miarę możliwości finansowych nieruchomości

3. Spowodować odwodnienie chodników i parkingów położonych w obrębie spółdzielczych budynków.

#### Realizacja

Określenie zakresu robót w części dot. odwodnienia chodników i parkingów nastąpi podczas przeglądu wiosną 2010r. Po określeniu zakresu robót można będzie określić przybliżony termin realizacji.

### **V część WZ – 17.06.2009**

1. Cała spółdzielczość musi opracować kompleksowy projekt prawa spółdzielczego z uwzględnieniem zasad międzynarodowego ruchu spółdzielczego, a także bez różnicowania spółdzielców na lepszych i gorszych. Niedopuszczalnym jest konfliktowanie spółdzielców i utrudnianie działalności spółdzielcom np. poprzez opodatkowanie części dochodów (wniosek kierowany do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP)

#### Realizacja

Pismo do Związku Rewizyjnego wystosowano 31.08.2009r. ZRSM pismem z 15.09.2009r. poinformował, że stanowisko JSM przekaze członkom Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej, gdyż od jej działań zależy m.in. kompleksowa nowelizacja prawa spółdzielczego obejmującego wszystkie branże spółdzielczości.

2. Należy wspierać tych działaczy i mieszkańców (pokazywać ich na zewnątrz), którzy dbają o tereny zielone i zagospodarowują balkony i ogródki przydomowe.

#### Realizacja

Formą prezentacji zaangażowanych mieszkańców i działaczy jest np. gazeta „Za Bobrem” i telewizja ODK, w których prezentowane są osoby nagrodzone w konkursie na najładniejszy balkon. W gazecie spółdzielczej chcemy przedstawiać także bliżej (w formie np. wywiadów) osoby, które działają na rzecz innych. Oczekujemy na sygnały i propozycje od członków Spółdzielni.

3. Dokonać kontroli - przeglądu klatek schodowych, wydzierżawionych wnek zsypowych i w miarę posiadanych środków dokonać ich odnowienia (szczególnie tych znajdujących się w klatkach schodowych bud. Moniuszki 2)

### Realizacja

Klatki schodowe malowane są według harmonogramu w miarę posiadanych środków. W budynku Moniuszki 2 klatki schodowe malowane były ostatnio w 2002r. i zostały zaplanowane do remontu w 2010 roku.

4. Zbudować chodnik od strony balkonów na Moniuszki 2 od klatki 1 do załamania.

### Realizacja

Administracja dokonała przeglądu ścieżki podczas opadów deszczu. Teren leży blisko skarpy, nie jest podmokły i nie ma technicznej potrzeby, aby go utwardzać. Rada Osiedla Zabobrze II w dniu 11.01.2010 r. także negatywnie zaopiniowała wniosek podtrzymując decyzję administracji.

Ponieważ koszty wykonania chodnika a następnie jego utrzymania obciążą wyłącznie mieszkańców bud. Moniuszki 2, to tylko oni mogą zdecydować czy chcą takiej inwestycji.

5. Rozważyć możliwość zamykania śmietników przy ul. Moniuszki 8 (po konsultacji z mieszkańcami).

### Realizacja

Na podstawie dotychczasowych doświadczeń administracja nie rekomenduje mieszkańcom takiego pomysłu (wykonanie furtki z zamkiem i dorobienie kluczy dla 135 mieszkańców obciąży tę nieruchomość, a z doświadczenia wynika, że w krótkim czasie zamek zostanie zniszczony przez osoby bezdomne). Podobną opinię wyraziła Rada Osiedla Zabobrze II na posiedzeniu w dniu 11.01.2010r.

6. Prześwietlić lub usunąć długoletnie drzewa owocowe przy ul. Moniuszki 8

### Realizacja

Drzewa były prześwietlane wiosną 2009r., na zapleczu budynku znajduje się tylko 1 drzewo owocowe; administracja podejmie działania uzgodnione z mieszkańcami zainteresowanej klatki schodowej. Drzewa rosnące przy skarpie są poza gruntem Spółdzielni.

## **VI część WZ – 15.06.2009**

1. Zobowiązać Zarząd JSM do wystąpienia do Prezydenta Miasta w sprawie obniżenia kosztów – opłat za zużycie wody, pobieranych przez PWiK „Wodnik”.

### Realizacja

Mając na uwadze niezadowolenie mieszkańców z podwyżek cen wody Rada Miasta Jeleniej Góry podjęła w dniu 7.07.2009r. Uchwałę nr 422/XLII/2009 o dopłacie do ceny 1 m<sup>3</sup> wody w wysokości 0,60 zł brutto i do ceny 1 m<sup>3</sup> ścieków w wysokości 0,80 zł brutto. Dopłaty będą obowiązywać w okresie 1 lipiec 2009 – 30 czerwiec 2010.

## **VII część – 9.06.2009**

1. Osiedle winno być obsadzone zielenią karłowatą , a cięcia krzewów nie powinny się odbywać od 1 maja do 31 sierpnia.

### Realizacja

Spółdzielnia od dawna nie sadi wysokich liściastych drzew, jedynie drzewa iglaste i krzewy.

2. Usunąć zabudowania przejść ewakuacyjnych na najwyższych piętrach.

### Realizacja

Administracja przeprowadziła przegląd i nie stwierdziła zamykania na klucz drzwi w przejściach ewakuacyjnych.

3. Przeprowadzić badanie sprawności wentylacji w budynkach .

### Realizacja

Dwa razy do roku przeprowadzane są przez uprawnione służby (Spółdzielnia „Florian”) kontrole kanałów kominowych

4. Zabezpieczyć zsypy na śmieci przed dostępem osób niepowołanych.

### Realizacja

Zsypy są zamykane na wniosek (pisemny) mieszkańców danej klatki schodowej.

5. Przeanalizować różnice pomiędzy sumą liczników wody lokatorów a licznikiem głównym budynku.

### Realizacja

Analizy różnicy wody są dokonywane na bieżąco.

## **VIII część WZ – 22.06.2009**

1. Dofinansować remont elewacji w budynkach Kiepur 10 i 12.

### Realizacja

9.07.09r. odbyło się spotkanie Zarządu z mieszkańcami nieruchomości, na którym ustalono, że :

- dla realizacji docieplenia budynki otrzymają dotacje z funduszu zasobowego oraz wystąpi się o premię termomodernizacyjną dla spłacenia odsetek od kredytu
- Zarząd wystąpi na Walne Zgromadzenie z propozycją udzielenia budynkom pożyczki wewnętrznej na remont balkonów, aby uniknąć płacenia odsetek od kredytu.

## **IX część WZ – 24.06.2009**

1. Wystąpić do Urzędu Miasta o zagospodarowanie terenu zielonego w rejonie ulic Wilkomirskiego i Sygietyńskiego na park rekreacyjno-wypoczynkowy.

### Realizacja

GZIII pismem z 29.10.09r. wystąpiła w tej sprawie do właściciela gruntu Gminy Jelenia Góra. W odpowiedzi, którą otrzymano 13.11.09r. Urząd Miasta informuje, że teren docelowo jest przeznaczony pod Centrum Kulturalno-Rekreacyjne (m.in. galeria, sale konferencyjno-widowiskowe, zieleni niska i wysoka sala gimnastyczna, plac zabaw, boisko wielofunkcyjne, skatepark, itp.). Do końca 2009r. miało nastąpić zakończenie prac nad opracowywaniem koncepcji programowo-przestrzennej.

2. Przy opracowywaniu koncepcji parkingu i dróg wziąć pod uwagę wrażliwe punkty postojowe samochodów.

Realizacja

Przy opracowywaniu koncepcji wniosek zostanie uwzględniony

3. Uzupełnić tablice informacyjne znajdujące się na klatkach schodowych budynków o wszelkie numery alarmowe telefonów.

Realizacja

Listy mieszkań z zamieszczonymi na nich numerami telefonów są uzupełniane na bieżąco.

Zarząd  
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej