

## OPINIA NIEZALEŻNYCH BIEGŁYCH REWIDENTÓW

Dla Członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej i Zarządu  
**Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
w Jeleniej Górze

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Jeleniej Górze, na które składa się (wartości w złotych):

•wprowadzenie do sprawozdania finansowego	
•bilans sporządzony na dzień 31.12.2009 roku, zamykający się sumą bilansową	<b>153 601 503,04</b>
•rachunek zysków i strat za rok obrotowy 1.01 – 31.12.2009 (sporządzony w wariantcie porównawczym) wykazujący zysk netto	<b>951 152,92</b>
•zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy 1.01 – 31.12.2009 wykazujące spadek kapitału własnego o kwotę	<b>23 063 594,25</b>
•rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy 1.01 – 31.12.2009 (sporządzony metodą pośrednią) wykazujący przyrost stanu środków pieniężnych o kwotę	<b>1 375 341,95</b>
•dodatkowe informacje i objaśnienia.	

Za sporządzenie zgodnego z obowiązującymi przepisami sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności odpowiedzialny jest kierownik jednostki.

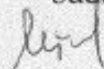
Kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej jednostki są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia, zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”.

Badanie to przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.




Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

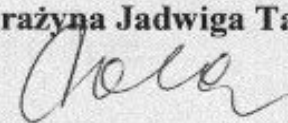
- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2009 roku, jak też wyniku finansowego za rok obrotowy 1.01 – 31.12.2009,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i statutu badanej jednostki.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Kluczowy biegły rewident  
przeprowadzający badanie w imieniu  
Zespołu Biegłych Rewidentów „Buchalter”  
Spółka z o. o. z siedzibą w Bolesławcu  
podmiotu wpisanego na listę podmiotów uprawnionych do  
badania sprawozdań finansowych pod nr 290

  
**Wanda Trzeciak**  
Biegły rewident  
wpisany do rejestru pod nr 4166

Bolesławiec, 9 kwietnia 2010 r.

**Prezes Zarządu**  
**Grażyna Jadwiga Talar**  
  
biegły rewident wpisany do rejestru pod nr 4090