



Zabobrze nie ma już komisariatu policji. Sprawa została przesądzona i teraz można tylko czekać na skutki. Jakże one będą?

- Warunki lokalowe nie pozwalają utrzymać tam komisariatu - wyjaśnia rzecznik prasowy policji, Edyta Bagrowska. - Nie było tam właściwie miejsca pracy dla policjantów, nie mówiąc o możliwościach przesłuchania podejrzanych, czy ofiar przestępstw. Ale to nie znaczy, że będzie mniej policji, tyle tylko, że praca będzie inaczej, efektywnej zorganizowana.

- Ciepłocie mają swój komisariat, maleńki Lubomierz, liczący niespełna 2 tys. mieszkańców też ma komisariat, a w 30-tysięcznym osiedlu Zabobrze wystarczy lepiej zorganizować pracę?

- Odpowiem tak - mówi E. Bagrowska. - Zdarzało się, że w komisariacie był tylko 1 dyżurny policjant, który mógł przyjąć meldunek, ale i tak nie mógł opuścić komisariatu. W tej sytuacji poczucie bezpieczeństwa mieszkańców, wynikające z faktu posiadania komisariatu w osiedlu mogło być złudne. Lepiej, żeby w osiedlu pracowały patrole - prewencyjne, czy operacyjne, niż żeby stwarzać pozory obecności policji.

- Najlepiej byłoby, gdyby była to czynna obecność, a nie pozory...

- Podstawą decyzji były realia finansowe - wyjaśnia rzecznik. - Wszystko inne jest pochodną. Mając określone możliwości etatowe musimy tak zorganizować pracę, by efektywnie działać w osiedlu, pozostając od dzielnicowych.

- Właśnie... jest ich trzech, z grubsza mają po 10 tys. mieszkańców w swoim rewirze. Gdyby poznawali codziennie 100 mieszkańców i pracowali po 7 dni w tygodniu, to - w pewnym uproszczeniu - potrzebują dwa i pół

Bez komisariatu

Rewir dzielnicowych ma być „lekiem na całe zło”

roku, by się przedstawić „swoim mieszkańcom”. Czy to realne?

- To nie oni mają poznawać mieszkańców, tylko dać się poznać mieszkańcom. Zakładamy, że dzielnicowy pracuje 70% swego czasu w terenie. Każdy z nich będzie pełnił dyżury w swoim rewirze, w poniedziałki i piątki w godz. 15 - 18, w środy - w godz. 10 - 13. Chcemy, by kontakt z nimi był możliwie łatwy, przygotowujemy ich do tej pracy. Dzielnicowi to tylko mały fragment pracy policji. To nie oni ścigają przestępców, a przynajmniej - nie przede wszystkim oni. Dzielnicowi są odpowiedzialni za rozpoznanie środowiska.

- A jakim „środowiskiem” jest Zabobrze, w oczach policji?

- Rzeczywiście, niełatwym, ze względu na dużą anonimowość mieszkańców i trudne charaktery niektórych. Jeśli przez trzy tygodnie stycznia komisariat I (połączone Śródmieście i Zabobrze - przyp. aut) przyjął wezwania do 600 interwencji domowych, to daje skalę wielkości zjawiska. A przecież awantury domowe winny być marginesem działań policji. Funkcjonariusze winni być przede wszystkim odpowiedzialni za bezpieczeństwo poza domami. Ale... Zabobrze jest też miejscem „gościnnych występów” chuliganów z innych części miast i innych miejscowości. Krystynę Feldman, babcię z „Kiepskich”, napadli chuligani spod Bolkowa. Zostali ujęci przez naszych funkcjonariuszy przy współpracy z bolkowskimi policjantami. Czasami zdarzają się przestępstwa, które trudno zrozumieć, jak choćby notoryczne niszczenie drobnego sprzętu, lusterek,

anten, szyb w kilkunastu małych fiatkach. Trójka chuliganów, sprawców tego wandalizmu i kradzieży wyposażenia została już ujęta

- Trudno jednak uwierzyć, że będzie bezpieczniej na ulicach, kiedy w osiedlu nie ma komisariatu, ale... Umówmy się na taką rozmowę za rok. I wtedy porównamy wspólne poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. A przede wszystkim ilości popełnionych przestępstw i wykroczeń oraz wskaźniki ich wykrywalności z czasów kiedy był komisariat i z roku, kiedy go nie ma. Niech fakty i liczby zweryfikują zasadność decyzji. Dziękujemy za rozmowę.

Zabobrze ma trzy rejony dzielnicowych, wszyscy teraz pracują w komisariacie I, przy ul. Armii Krajowej, w pokoju nr 18, pod nr tel. 75-31-316

Sierż. szt. Zygmunt Kostrzewa - rejon ulic Jordana, Karłowicza, Letnia, Ogińskiego, Paderewskiego, działki nad potokiem, Różyckiego, Szymanowskiego, Wiejska, Wiosenna.

Sierż. szt. Krzysztof Balanda - rejon ulic Bacewicz, Elsnera, Kolberga, Komedy Trzcinańskiego, Kurpińskiego, Legnicka, Moniuszki, Noskowskiego

Sierż. szt. Krzysztof Literowicz - rejon ulic Działkowicza, Działki Krokus, Tulipan, Wiarus, Kolejarz, Fitelberga, Jana Pawła II, Kiepur, Malawskiego, Małcużyńskiego, Rubinsztajna, Sygietyńskiego, Wilkomirskiego, Wiśniowa.

usług różnych biur nieruchomości i bez rozklejania nie zawsze estetycznych ofert na przypadkowych słupach i ścianach.

Jednym ze sposobów jest „zamiana wzajemna” mieszkań pomiędzy dwoma zainteresowanymi rodzinami, drugim - wystąpienie o dodatek mieszkaniowy, otrzymywany z ośrodka pomocy społecznej, w sytuacjach przewidzianych prawem.

Osoby i rodziny mające problemy z opłatami czynszowymi, zachęcamy do kontaktów z Działem Windykacji JSM (ul. Różyckiego 19, pokój 101, tel. 76-74-832, wew. 31). Przedstawiciele Spółdzielni wyjaśnią, jakie warunki trzeba spełniać, by ubiegać się o dodatek mieszkaniowy, a także udzielić porad w sprawie ewentualnej zamiany wzajemnej mieszkań. To najlepsza droga, by uniknąć nawarstwiających się niekiedy trudności.

Słowo... na początek

W przekonaniu, że precyzyjna i jasna informacja pomoże nam wszystkim w poznawaniu naszej Spółdzielni postanowiliśmy wydać - tytułem eksperymentu - naszą, spółdzielczą gazetę. Chcemy ją potraktować jako rzetelny informator, docierający do każdego mieszkania i niosący prawdziwe wiadomości. Będą wśród nich informacje urzędowe, ale też inne, dotyczące ciekawych zdarzeń, ludzi i spraw, które warto poznać. Chcemy, by gazeta, której próbnym numerem Państwo otrzymujecie, mogła być świadkiem Waszych radości i szczególnych wydarzeń. Jeśli zaprosicie przedstawicieli gazety do siebie, by opowiedzieć o sukcesie, rodzinie, czy o sobie - to skorzystamy z tej okazji, by o tym w następnym wydaniu poinformować. Chcemy, by gazeta „ZABOBREM” stała się jedną z naszych wspólnych spraw.

Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W dwóch zdaniach

- Umowa przewiduje zakończenie budowy wiaduktu na Zabobrze we wrześniu 2006 roku - powiedział Czesław Wandzel, dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów. - Jeśli uda się uzyskać środki spoza budżetu, to termin kosztownego remontu (5 mln zł) może być skrócony.

- Otwarcie sklepu Carrefour w miejscie Hypernowej ma nastąpić według naszych planów w I kwartale br. - powiedziała Dominika Kosman z krakowskiego zarządu Hypernowej. - Dokładnej daty przekazania placówki nie znamy, trwają jeszcze negocjacje, a wygaszenie działalności naszego sklepu będzie miało miejsce w lutym.

- Ponad 100 lokali użytkowych (dokładnie - 108) znajduje się w zasobach JSM. Poza sklepami są to m.in. 1 bank, 1 poczta, 2 apteki i... aż dwie redakcje gazet.

- Cztery „rogale”, a w ogóle aż 31 domów mieszkalnych w osiedlu sięga wysokości 11 pięter. Zdecydowanie najwięcej - 19 - tak wysokich obiektów zbudowano w Zabobrze II, nowsze Zabobrze III jest już oszczędniejsze, jest tam tylko 7 jedenastopiętrowców.

- Najwięcej mieszkań pod jednym adresem pomieścił budynek przy ul. Noskowskiego 6. Architektem udało się tam znaleźć powierzchnię dla 269 mieszkań.

- Łączna liczba mieszkań w granicach JSM sięga niemal 7,5 tys. (7.463), ale członków spółdzielni jest nieco więcej - 8.252. Wynika z tego, że niektóre mieszkania mają wyższy, niż przeciętny, stopień „uspółdzielczenia członkowskiego”.

- Możemy się poczuć znacznie zamożniejsi; bogatsi - na każdego mieszkańca Jeleniej Góry, niezależnie od wieku i miejsca zamieszkania przypada bowiem 10.089,49 zł majątku trwałego netto, jako że można księgowo wyliczyć wartość całego miasta - budynków, dróg i urządzeń komunalnych. To dobra część wiadomości, ale jest i gorsza, bo nie możemy ani przejąć osobiście, ani sprzedać swojego „udziału” - miasto jest niepodzielne...

- Szacuje się, że przychody z działalności usługowej basenu przy Szkole Podstawowej nr 11 sięgną w tym roku kwoty 385.608 zł, to znaczy - nieco więcej (ok. 9%), niż w roku minionym. Ta kwota wróci do oświaty w różnych formach dofinansowania realizacji programów edukacyjnych czy prac remontowych.

- Planuje się zakończenie w tym roku opracowania dokumentacji na budowę mostu na potoku Jelniak, wraz ze zjazdem z ul. Ogińskiego. Realizację tego projektu wymusiło zagrożenie podtapianiem wodami Jelniaka terenów między ulicami Ogińskiego i Wiejską.

Pomagajmy sobie

Wielu z nas ma problemy z terminowym opłacaniem czynszu, niektórym grożą eksmisje czy wykluczenia ze Spółdzielni. Często tym trudnym, wstydlwym problemom można zaradzić, bez uciekania się do płatnych

„Pigułka historyczna” Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze

Prawie pół wieku temu, 1 grudnia 1957 roku odbyło się Walne Zgromadzenie 16 Członków Założycieli, którzy powołali Spółdzielnię Mieszkaniową „Jeleni”.

Założyciele podpisali statut oraz dokonali wyboru organów samorządowych - Rady i Zarządu.

14 stycznia 1958 roku Sąd Powiatowy w Jeleniej Górze wpisał do rejestru spółdzielnię „Jeleni”, która posiadała prawo własności prawną.

Zmiana nazwy Spółdzielni na „Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa” nastąpiła w czerwcu 1960 roku, na wniosek jej członków.

W latach 1958-1963 uzyskano pozwolenia, rozpoczęto, zakończono i oddano do użytku pierwszym mieszkańcom 8 dwukondygnacyjnych budynków łącznie o 40 mieszkaniach przy ul. Krasickiego 10,12, Studenckiej 10,14, Snyderskiej 3,5,7 i Słowackiego 21.

Przełomowym okresem dla spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego był rok 1961. Wtedy to zatwierdzono lokalizację terenów pod osiedlowe budownictwo wielorodzinne za rzeką Bóbr, nazwane osiedlem Zabobrze.

W związku ze znacznym wzrostem zasobów Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w latach osiemdziesiątych członkowie postanowili podzielić Spółdzielnię wyłączając z niej tereny znajdujące się poza miastem Jelenia Góra, które z uwagi na znaczny rozrzut terytorialny były droższe do administrowania.

W 1984 roku Zebranie Przedstawicieli Członków JSM podjęło uchwałę o wyłączeniu z zasobów JSM Spółdzielni Mieszkaniowej „Ostoja”, obejmującej tereny Cieplic, Szklarskiej Poręby, Piechowic i Sobieszowa. A w roku 1986 powstała Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pod Śnieżką”, która przejęła budynki położone w Mysłakowicach, Kowarach i Karpaczu.

Dwanaście milionów ludzi żyje w Polsce w ok. 3,5 mln spółdzielczych mieszkań. Każdy chciałby mieszkać wygodnie, w dobrze przewietrzonym i wentylowanym ciepłym mieszkaniu. Czy to możliwe? Tak, pod warunkiem zachowania podstawowych rygorów. Aby następowało wywietranie i kanały wentylacyjne umieszczone w kuchni i w sanitariatach należy, taką samą ilość powietrza wprowadzić do mieszkania z zewnątrz.

Tyle tylko, że w domach projektowanych przed 1990 rokiem, a intensywnie remontowanych i unowocześnianych obecnie trzeba brać pod uwagę kilka uwarunkowań. Zakłada się, że w godzinę w przeciętnym mieszkaniu o pow. ok. 50 m kwadr. należy wymienić ok. 150 m sześć. powietrza. I w projektach domów wszystko grało. W rzeczywistości też „grało”, bo wentylację wspomagały nieszczelne okna, tożsame drzwi do klatek wejściowych i równie marnej jakości drzwi do mieszkań. Ale że za ciepło wszyscy płacili ryczałtem, to nikogo specjalnie te wady nie bolały. Obliczono, że do przeciętnego mieszkania w godzinę, nawet jeśli lokatorzy uszczelnili okna paskami gąbek i innymi „wynałazkami” i tak wpływało ponad 200 m sześć. całkiem świeżego, (zimnego) powietrza.

Ale od pewnego czasu sami płacimy za dostarczenie ciepła i zaczęliśmy się problemami. Płacimy, więc starannie uszczelniamy mieszkania i... przygotowujemy sami sobie „komory nieświeżego powietrza”.

Lokatorzy samodzielnie, i z pomocą JSM wymieniają w mieszkaniach stare drewniane okna na szczelne z PCV lub drewniane. Nierzadko lokatorzy wymieniają także drzwi wejściowe do mieszkania.

JSM w latach 2002 - 2003 wymieniła WSZYSTKIE drzwi zewnętrzne do klatek schodowych z prymitywnych stalowych na estetyczne i szczelne drzwi aluminiowe.

Sukcesywnie wymieniane są okna na kłatkach schodowych. To ewidentna poprawa, ale...

Zbytnią skłonność do oszczędności ciepła skłania mieszkańców do szczelnego zamknięcia okien i drzwi w okresie jesienno - zimowo - wiosennym. Niestety - to powoduje całkowite zamknięcie dopływu świeżego powietrza zewnętrznego do mieszkania. Nie ma wówczas większych szans na jakikolwiek napływ świeżego powietrza do mieszkania. Nierzadko nie działa właściwie wentylacja, na skutek zatykania „dla ocieplenia” kratki wentylacyjnych, a pracujący „junkers” czy kuchenka gazowa pobierają tlen z mieszkania, więc lokatorzy skarżą się na słabe samopoczucie, bóle głowy itp.

Poprzez kratkę wentylacyjną, która musi być otwarta, gdy okna i drzwi są niemal hermetycznie uszczelnione,

napływa powietrze z zewnątrz, bo kratka w szczelnym mieszkaniu działa, jak nawiew, a nie wywiew. Jest to najczęściej powietrze zimne. Bywa - niestety - że „zasysamy” powietrze do naszego mieszkania od sąsiada, zwłaszcza wtedy, gdy sąsiad z innej kondygnacji ma stare lub otwarte okna.

Zjawiska to wzmagają się jeszcze bardziej, gdy w naszej kuchni wyłączony jest grzejnik c.o. Niektórzy lokatorzy w ogóle demontują swoje grzejniki w kuchni, licząc na to, że „przy okazji wentylacja” i tak będzie ciepło. Wtedy może być nawet bardzo gorąco, bo pojawiają się problemy z „odwrotnym ciągiem” w przewodach spalinowych. Następują wówczas kłopoty z funkcjonowaniem „junkersów” i pojawia się wręcz groźba zatrucia.

trza między pomieszczeniami, zamykając do nich (i uszczelniając) szpary w drzwiach.

Rozszczelnianie okien w pomieszczeniach czy uchylanie okien w kuchni jest fatalną, ale przynajmniej na najbliższe lata, niezbędną koniecznością w wielu mieszkaniach.

Lepszym rozwiązaniem (nieco kosztowniejszym) jest zapewnienie kontrolowanego (czyli sterowanego) przepływu powietrza zewnętrznego przez stosowanie okien z nawiewnikami powietrza lub montaż takich nawiewników w już zamontowanych szczelnych oknach.

Przy montażu takich nawiewników w górnej części ościeżnicy okiennej napływ zimnego powietrza nie jest uciążliwy dla mieszkańców.

Świeże powietrze w naszym mieszkaniu

Jak wywietrzyć nasze „M”, żeby się nie zatruci i nie zaziębić

Wygląda to na ironię losu, ale... skutkiem nadmiernej szczelności pomieszczeń jest również powstawanie zawilgocenia ścian (nawet powstawanie się pleśni i grzybów).

Musimy zdobyć się na rozumny kompromis pomiędzy maksymalnym dążeniem do oszczędności ciepła przez szczelne zamknięcie okien i drzwi a wpuszczeniem powietrza zewnętrznego, nieraz bardzo chłodnego, do mieszkania.

Reguła jest bowiem prosta - im szczelniej mieszkanie, tym większe problemy z właściwą wymianą powietrza.

Sami lokatorzy zresztą ściągają sobie problemy do mieszkania, dosłownie i w przenośni. Montowanie w kuchniach różnych okapów nadkuchennych, wentylatorów i mechanicznych urządzeń wywiewnych - to tylko iluzja wietrzenia mieszkania.

Przy szczelnych mieszkaniach i włączonych wentylatorach może powstać odwrotny ciąg w przewodzie kominowym i zasysanie spalin z przewodu spalinowego. Niewielu z nas daje to sobie wytłumaczyć.

Prosimy o zrozumienie, że „wietrzenie”, nawet intensywne, lecz z reguły krótkie, nie zastąpi „wentylacji”; to znaczy - stałej i niezbędnej wymiany powietrza w naszych mieszkaniach.

Jaka powinna być prawidłowa wentylacja mieszkania?

Musimy wprowadzić do mieszkania co najmniej 100 m sześć. powietrza na godzinę. W dodatku zimą - lodowatego. Nie zawsze pomagają częste wietrzenie. Trzeba wręcz rozszczelniać okna, nie można również blokować swobodnego przepływu powie-

Czy należy zapewnić dopływ świeżego powietrza przez 24 godziny na dobę?

Oczywiście - tak
Co z wilgocią?

Powstaje na skutek gotowania, prania, kąpiel, mycia naczyń, podłóg, podlewania kwiatów, trzymania akwariów oraz od ludzi i zwierząt.

Nadmierna jest przyczyną zawilgocenia ścian i powstawania grzybów i pleśni. Powietrze w mieszkaniu jest ciężkie, mokre, wymaga dostarczenia większej ilości ciepła do jego ogrzania i stwarza problemy z wentylacją.

Prawidłowa eksploatacja mieszkania wymaga więc 2 - 3 krotnego w ciągu doby, wietrzenia pomieszczeń.

Wietrzenie powinno być intensywne poprzez szerokie otwieranie okien na okres 1 - 2 minut. Takie wietrzenie skutecznie usuwa wilgoć, nie powoduje wyziębienia mieszkania, ponieważ ciepło jest zakumulowane w meblach, ścianach wewnętrznych i innych elementach wyposażenia mieszkania.

Jakie działania podjęła Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa aby przeciwdziałać lub łagodzić skutki wadliwie działających przewodów kominowych?

1. Podwyższone zostały kominy (ok. 2,5 m ponad dach od kratki wentylacyjnej na ostatniej kondygnacji - zgodnie z zaleceniem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, oraz firmy kominarskiej) - wyższy komin zapewni lepsze działanie wentylacji i odprowadzenie spalin.

2. Prowadzona jest sukcesywna wymiana okien w mieszkaniach przez JSM, oraz wydawane są zgody na samodzielną wymianę okien przez członka spółdzielni przy konieczności stosowania nawiewników okiennych w każdym oknie.

konane są wg bardziej energooszczędnych norm). Oceniając podane w tabeli wyniki, widać konieczność docieplenia budynków na Osiedlach Zabobrze I, Zabobrze II i Osiedlu Śródmieście. Wyniki osiedla Zabobrze III wskazują jednoznacznie możliwość zmniejszenia kosztów ogrzewania po dociepleniu budynków Zabobrze I, Zabobrze II i Osiedla Śródmieście przynajmniej o 25 %.

Budynki po ociepleniu będą spełniały ostrzejsze normy cieplne niż budynki Osiedla Zabobrze III. Należy podkreślić, że Przedsiębiorstwo Energety-

ki Ciepłej zakończyło modernizację węzłów cieplnych w zakresie automatyki pogodowej, co po uwzględnieniu wcześniejszych działań JSM w zakresie podniesienia sprawności instalacji grzewczej powoduje, że jedyną możliwością dalszego ograniczenia kosztów ogrzewania jest zmniejszenie strat ciepła przez przegrody budowlane.

Niestety, pomimo dobrych wyników w skali całej spółdzielni znajduje się grupa mieszkań (ok. 4 %) o dużych i bardzo dużych dopłatach. Najczęściej przyczyną takich dopłat są:

3. Rozszczelnienie drzwi wejściowe lub okna na kłatkach schodowych.

4. Uzyskaliśmy Ekspertyzę Techniczną przewodów spalinowo - wentylacyjnych budynków przy ul. Elsnera 1 i 5 (opracowanie listopad 2004 r.), która potwierdza przyczyny i konieczność działań w niniejszym zakresie.

5. Działaj gotujemy i czysto realizujemy, długoterminowy plan modernizacji budynków w celu uzyskania oszczędności w zużyciu ciepła oraz poprawienia wentylacji poprzez jak również obniżenia strat ciepła z tego tytułu. Odbywać się to będzie etapami, w tym m. in.:

- wymiana okien w budynkach (mieszkania, klatki schodowe, piwnice),

- docieplenie ścian i stropodachów,

W dalszej kolejności należałoby podjąć działania związane z:

- likwidacją „junkersów” w mieszkaniach,

- rozbudową węzłów cieplnych o wymienniki ciepłej wody użytkowej,

- modernizacją instalacji wody zimnej i ciepłej w mieszkaniach,

Naszym zdaniem tylko likwidacja „junkersów” oraz zastosowanie nawiewników w oknach, raz na zawsze wyeliminuje dotychczasowe problemy, oraz spowoduje porządną wentylację pomieszczeń, usunie zagrożenia zatrucia tlenkiem węgla, zmniejszy straty ciepła z tytułu wywiewanego ogrzanego powietrza.

Jednak, z uwagi na wysoki koszt planowanych przedsięwzięć ich realizacja może być możliwa tylko w przypadku pozyskania środków z zewnątrz np.: z Unii Europejskiej w ramach Narodowego Planu Rozwoju w latach 2007 - 2013.

Co powinni rozważyć mieszkańcy domów naszej Spółdzielni?

1. Zdemontowanie okapów kuchennych i urządzeń teoretycznie wymuszających wymianę powietrza, jak wentylatorów itp. - jeżeli takie występują,

2. Zadbać, by kratki wentylacyjne miały wymiary 14 x 21 cm i nie przesłaniać ich niczym,

3. Rozszczelniać rozsądnie okna,

4. Sprawdzić czy jest szpara (minimum 0,5 cm) pomiędzy dolną krawędzią drzwi do pokoi a podłogą (wykładziny i dywany często są skutecznym, a całkiem niepotrzebnym uszczelnieniem),

5. Włączyć grzejnik w kuchni,

6. Najlepiej zamontować w każdym oknie, w górnej jego części, nawiewniki powietrza. Cena takiego nawiewnika wynosi ok. 110 zł za sztukę (wraz z montażem),

7. Usunąć uszczelki (najlepiej górna) w drzwiach wejściowych do mieszkania,

8. Przewietrzać mieszkanie 2 - 3 razy na dobę po 1 do 2 minut.

Niektórym z Czytelników te porady mogą wydawać się szalenie rewolucyjne, ale... prosimy byćcie Państwo tytułem choćby eksperymentu zastosowali się do nich i sami ocenili skutki. A potem - podzielili się z nami swoimi uwagami.

Grzaliśmy, aż miło... ale oszczędniej

Zakończono rozliczenia sezonu grzewczego 2003/04 w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Koszty zakupu ciepła w skali całej spółdzielni spadły o ok. 6 % w stosunku do sezonu 2002/03, pomimo wzrostu cen zakupu ciepła o ok. 3 %. Mieszkania, w których wystąpiły dopłaty przy rozliczeniach kosztów ogrzewania stanowiły 16 % wszystkich mieszkań.

Średni koszt ogrzania 1 m² na poszczególnych osiedlach przedstawia tabela obok.

Różny koszt ogrzania 1 m² powierzchni wynika przede wszystkim z wieku budynków (nowsze budynki wy-

Osiedle	Koszt w zł/m ² /m-c
Zabobrze I	1,93
Zabobrze II	1,98
Zabobrze III	1,57
Osiedle Śródmieście	2,36
Cała JSM	1,90

Dnia 28.10.2004 roku w Osiedlowym Domu Kultury na Zabobrze odbyło się nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poświęcone wyłącznie sprawom termomodernizacji budynków spółdzielczych.

W Zebraniu wzięło udział 51 przedstawicieli tj. 71,83 % uprawnionych.

Zebrani podjęli dwie uchwały: w sprawie zmiany statutu oraz w sprawie kierunkowego programu działań termomodernizacyjnych budynków JSM. Zmiana statutu obowiązuje od dnia zarejestrowania przez Sąd Rejestrowy we Wrocławiu tj. od dnia 21 grudnia 2004 r.

Treść drugiej uchwały prezentujemy poniżej. W styczniu br. rozpoczęły się spotkania z mieszkańcami budynków wytypowanych do ociepleń na 2005 rok, na których zainteresowani przedstawiają swoje stanowisko na temat ocieplenia ich budynku oraz celu, na jaki zostaną wykorzystane środki z funduszu zasobowego Spółdzielni.

UCHWAŁA nr 2/2004 nadzwyczajnego Zebrania Przedstawicieli Członków

Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 28 października 2004 roku w sprawie kierunkowego programu działań termomodernizacyjnych budynków w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na podstawie art.38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. nr 188 poz. 1848 z 2003 r. z późn. zm.) oraz § 17 pkt 1 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjmuje i zatwierdza kierunkowy program działań termomodernizacyjnych budynków w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obejmujący: zasady termomodernizacji i system finansowania termomodernizacji.

§ 2

Zasady termomodernizacji budynków

1. Przedsięwzięcie termomodernizacyjne polegające na dociepleniu stropów, stropodachów i ścian budynku oraz regulacji układu centralnego ogrzewania jest modernizacją to jest takim ulepszeniem budynku, w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię cieplną i zwiększenie wartości budynku.

2. Kolejność realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych budynków zostanie ustalona przez Radę Nadzorczą według wieku i zużycia ciepła budynków w osiedlu.

3. Decyzję o przystąpieniu do realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego konkretnego budynku będzie podejmowała Rada Nadzorczą, po uzyskaniu pisemnej zgody większości osób, którym przysługują spółdzielcze prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu w tym budynku.

4. Rada Nadzorczą uchwałać będzie na każdy rok „plan termomodernizacji” w zakresie rzeczowo-finansowym dla budynków ujętych w danym roku do realizacji i spełniających warunek określony w ust. 3.

5. Przedsięwzięcia termomodernizacyjne budynków będą realizowane od 2005 roku.

§ 3

System finansowania przedsięwzięć termomodernizacyjnych budynków

1. Finansowanie kosztów termomodernizacji nastąpi środkami:

1) osób, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali lub prawa odrębnej własności lokali w budynku,

2) funduszu zasobowego w formie dotacji bezzwrotnej dla członków,

3) funduszu zasobowego na pokrycie kosztów termomodernizacji przypadających na lokale zajmowane bez tytułu prawnego oraz na umowę najmu, jeżeli zamieszkały w lokalu lokator nie pokryje kosztów termomodernizacji,

4) funduszu zasobowego w formie pożyczek wewnętrznych udzielanych według zasad określonych przez Radę Nadzorczą.

2. Środki funduszu zasobowego dzieli się na budynki mieszkalne proporcjonalnie do powierzchni użytkowej mieszkań, określonej w uchwałach Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali i zmniejsza się o koszty wykonanych dotychczas ociepleń ścian sfinansowanych ze środków Spółdzielni.

3. Otrzymane z podziału na poszczególne budynki środki finansowe według zasady określonej w ust. 2 przeznacza się na cele określone w ust. 1, a w budynkach, które nie uzyskają wymaganej zgody na termomodernizację - przeznacza się na remonty nie znajdujące pokrycia w odpisach na fundusz remontowy.

4. Przypadające do spłaty koszty termomodernizacji budynku (po uwzględnieniu dotacji z funduszu zasobowego dla członków Spółdzielni) osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali pokrywają poprzez uzupełnienie wkładu mieszkaniowego lub budowlanego, a właściciele lokali w formie uzupełniających wpłat.

5. Obowiązek spłaty kosztów termomodernizacji powstaje nie wcześniej niż po zakończeniu i rozliczeniu prac termomodernizacyjnych danego budynku.

6. Spłata kosztów termomodernizacji następuje w ratach miesięcznych, przy czym okres spłaty poniesionych kosztów nie może być krótszy niż 5 lat. Zasada ta nie dotyczy osób, które wyrażą wolę wcześniejszej spłaty kosztów termomodernizacji. Okres ratałnej spłaty kosztów termomodernizacji określa Rada Nadzorczą przy uchwalaniu rocznego planu termomodernizacji.

7. Ostateczne koszty termomodernizacji poszczególnych budynków zatwierdza Rada Nadzorczą.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

Informujemy, że na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr 43/2004 z dn. 9.11.2004 roku, od dnia 1 stycznia 2005 roku stawka opłat eksploatacyjnych – obejmująca eksploatację i odpis na fundusz remontowy – pozostaje na poziomie roku 2004 i wynosi:

Osiedle Zabobrze I:

* opłata eksploatacyjna 1,08 zł/m²
* fundusz na remonty zasobów mieszk. 0,70 zł/m²
Razem opłata (bez zmian) 1,78 zł/m²

Osiedle Zabobrze II:

* opłata eksploatacyjna 1,06 zł/m²
* fundusz na remonty zasobów mieszk. 0,69 zł/m²
Razem opłata (bez zmian) 1,75 zł/m²

Osiedle Zabobrze III:

* opłata eksploatacyjna 1,19 zł/m²
* fundusz na remonty zasobów mieszk. 0,66 zł/m²
Razem opłata (bez zmian) 1,85 zł/m²

Osiedle Śródmieście:

* opłata eksploatacyjna 1,20 zł/m²
* fundusz na remonty zasobów mieszk. 0,91 zł/m²
(w tym spłata pożyczki wewnętrznej na remonty dachów 0,16 zł/m² p.u. lokalu)
Razem opłata (bez zmian) 2,11 zł/m²

Pozostałe składniki opłat za lokale przedstawiają się następująco:

1. opłata za dźwięk 12,93 zł/ osobę
2. opłata za wywóz nieczystości 4,27 zł/ osobę
3. opłata za antenę zbiorczą 1,24 zł/gniazdko (dotyczy osób korzystających z anten zbiorczych)
4. opłata za domofon
Zabobrze I i Zabobrze II 1,29 zł/punkt
Zabobrze III 1,07 zł/punkt
Śródmieście 1,18 zł/punkt
5. opłata za wieczyste użytkowanie
Zabobrze I i Zabobrze II 0,02 zł/m²
Zabobrze III i Śródmieście 0,03 zł/m²

OGŁOSZENIE

Informujemy, że od dnia 17 stycznia 2005 roku istnieje możliwość spłaty zadłużenia wobec Spółdzielni bez odsetek za opóźnienie w zapłacie.

Mając na uwadze trudną sytuację materialną, w jakiej znalazło się wielu członków Spółdzielni Rada Nadzorczą i Zarząd postanowiły, że nie będą pobierane odsetki od zaległych należności wobec Spółdzielni powstałych przed dniem 15 stycznia 2005, a spłaconych najdalej do 30.06.2005r.

Mamy nadzieję, że decyzja ta pozwoli wielu osobom na uregulowanie spraw finansowych wobec Spółdzielni i wyjście na tzw. prostą. Szczegółowych informacji udziela dział czynszów, pokój 102-104 przy ul. Różyckiego 19, tel. 75 43 291. Poniżej pełna treść uchwały Zarządu w tej sprawie.

UCHWAŁA nr 4/2005

Zarządu

Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 14 stycznia 2005 roku.

Na podstawie § 109 ust.3 statutu Spółdzielni Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia, co następuje:

§ 1

Uwzględniając pozytywną opinię Rady Nadzorczej Spółdzielni wyrażoną w uchwale nr 2/2005 z dnia 11 stycznia br. Zarząd Spółdzielni postanawia zastosować abolicję odsetkową, to jest umorzyć należne odsetki od nieterminowych wpłat należności za używanie spółdzielczych lokali mieszkalnych wszystkim osobom, które wpłacą do Spółdzielni (do kasy lub na rachunek bankowy), w terminie od 17 stycznia do 30 czerwca 2005 roku, zaległe opłaty za używanie spółdzielczych lokali mieszkalnych, których termin płatności minął najpóźniej w dniu 15 stycznia 2005 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd

Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze

Pełnoletni dom - ODK

Osiedlowy Dom Kultury właśnie wkracza w wiek dorosłości, powstał 18 lat temu, w 1987 roku, jako placówka JSM.

- Szacujemy – powiedziano nam – że około 700 osób w różnym wieku korzysta stale z naszych ofert w klubach, pracowniach, zespołach artystycznych i z zajęć rekreacyjnych. Dodatkowo ponad półtora tysiąca dzieci ze szkół i zabobrzańskich przedszkoli uczestniczy w zajęciach organizowanych w galeriach plastycznych ODK.

Osobnym rozdziałem są coraz popularniejsze przedsięwzięcia, które zyskały ponadosiedlową popularność, choćby majowe „Spotkania z Piosenką Lwowską i Kresową”, letnie „Festyny Rodzinne”, koncerty z cyklu „Jazzowe Środy w ODK”, festiwale piosenki dziecięcej i „Przeгляд Teatrów Dziecięcych”.

A w szerokiej ofercie bieżącej Domu znajdziecie Państwo m.in.:

- kursy języków obcych (niemiecki, angielski) dla różnych grup wiekowych
- KFF – Karkonoską Frakcję Fantastyki – klub fantastyki dla młodzieży
- AKF „ZOOM” – klub filmowy dla amatorów filmów video
- pracownię rzeźby dla dorosłych i grafiki dla młodzieży
- zajęcia rekreacyjne – „aerobick” i „callanetics”
- pracownię – teatralną dla dzieci i młodzieży oraz plastyczną dla dzieci

Szeroka jest oferta tańca, bardzo różnorodna i atrakcyjna. Począwszy od zespołu tańca nowoczesnego „Impuls” dla dzieci i młodzieży, przez zespół estradowy „Aplauz” dla dzieci, klub tańca „Master Dance” dla dorosłych, aż po zespół „Groszki”, który zaprasza na rytmikę przedszkolaki.

Podobnie jest z możliwością rozwijania talentów i umiejętności wokalnych. Zapraszamy do: zespołu wokalnego „Agat” dla dorosłych, Studia Piosenki ODK dla dorosłych, albo do zespołu Młodzieżowej Estrady ODK, klubu piosenki dla dzieci i młodzieży.

Dodać należy możliwości nauki gry na instrumentach w ognisku muzycznym i wiele innych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w sekretariacie ODK przy ul. K. Trzczeńskiego 12, tel. 75-31-831, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 20.00, a w soboty w godz. 9.00 – 15.00.

OGŁOSZENIE

INFORMACJA NA TEMAT REALIZACJI WYKUPU GRUNTÓW PRZEZ JELENIOGÓRSKĄ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ OD GMINY JELENIA GÓRA

Stan na dzień 10.02.2005 r.

Jeleniogórská Spółdzielnia Mieszkaniowa przygotowała do wykupu od Gminy Jelenia Góra sześćdziesiąt jeden nieruchomości gruntowych będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20.04.2004 roku dla niżej wymienionych nieruchomości Prezydent Miasta Jeleniej Góry wydał Zarządzenia w sprawie sprzedaży na własność gruntu zabudowanego na rzecz naszej Spółdzielni.

- | | |
|--|--|
| 1. Różyckiego 1 | - działka nr 87 o pow. 3749 m ² , |
| 2. Różyckiego 10,12 | - działka nr 31/2 o pow. 4768 m ² , |
| 3. Różyckiego 9,13 | - działka nr 84 o pow. 5889 m ² , |
| 4. Karłowicza 2 | - działka nr 51/1 o pow. 6841 m ² , |
| 5. Komedy Trzczeńskiego 4 | - działka nr 11/33 o pow. 2082 m ² , |
| 6. Paderewskiego 12, 14, 16, 18 | - działka nr 157 o pow. 16716 m ² , |
| 7. Karłowicza 3 | - działka nr 74 o pow. 3207 m ² , |
| 8. Karłowicza 19,21,23,27,29,31 | - działka nr 71/8 o pow. 22866 m ² , |
| 9. Karłowicza 39 | - działka nr 82/54 o pow. 2242 m ² , |
| 10. Karłowicza 41 | - działka nr 82/2 o pow. 2611 m ² , |
| 11. Moniuszki 2 | - działka nr 51/2 o pow. 5034 m ² , |
| 12. Moniuszki 10 | - działka nr 51 o pow. 1621 m ² , |
| 13. Noskowskiego 6 | - działka nr 23 o pow. 11384 m ² , |
| 14. Kolberga 3 | - działka nr 11/24 o pow. 6933 m ² , |
| 15. Bacewicz 1,3,5 | - działka nr 52/2 o pow. 18654 m ² , |
| 16. Kiepury 2,4,6,8,14,16,18,20, | Wilkomirskiego 1,3 |
| | - działka nr 26/4 o pow. 32573 m ² , |
| 17. Kiepury 22,24,26,28,34,36,38,40, | Wilkomirskiego 5,7 |
| | - działka nr 73 o pow. 29832 m ² , |
| 18. Kiepury 42,44,46,48, | Wilkomirskiego 9 |
| | - działka nr 48/9 o pow. 16062 m ² , |
| 19. Kiepury 54,56,58,60, | Wilkomirskiego 15 |
| | - działka nr 48/10 o pow. 17006 m ² , |
| 20. Sygietyńskiego 1,3,5 | - działka nr 53 o pow. 6196 m ² , |
| 21. Malczewskiego 14, 14a, 14b, 16, 16a, 18, 18a, 18b, 18c | - działka nr 64/15 o pow. 7247 m ² , |
| | - działka nr 62/12 o pow. 2160 m ² , |
| 22. Malczewskiego 17 | - działka nr 114/2 o pow. 6150 m ² , |
| 23. Transportowa 13, 13a, 15, 17 | - działka nr 116/1 o pow. 2779 m ² , |
| 24. Transportowa 21a, 21b | - działka nr 2/7 o pow. 2044 m ² , |
| 25. Kopernika 4 | - działka nr 359/6 o pow. 6026 m ² , |
| 26. Ptasia 10, 11, 12, 13 | - działka nr 248/5 o pow. 1365 m ² , |
| 27. Ptasia 14 | - działka nr 16/3 o pow. 5402 m ² , |
| 28. Obrońców Westerplatte 1, 3, 5, 7 | - działka nr 83 o pow. 3465 m ² , |
| 29. Kraskiego 10,12 Słowackiego 21- | działka nr 83 o pow. 3465 m ² . |

Dla wyżej wymienionych nieruchomości trwa weryfikacja operatów szacunkowych.

W stosunku do nieruchomości:

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 1. Różyckiego 15 | - działka nr 83 |
| 2. Karłowicza 4 | - działka nr 11/28 |
| 3. Moniuszki 4,6 | - działka nr 47 |
| 4. Moniuszki 8 | - działka nr 11/21 |
| 5. Noskowskiego 11,12 | - działka nr 20 |
| 6. Elsnera 1 | - działka nr 29 |
| 7. Kiepury 30,32 | - działka nr 72 |
| 8. Kiepury 10,12 | - działka nr 26/3 |
| 9. Elsnera 2,4,6,8 | - działka nr 29 |
| 10. Elsnera 5 | - działka nr 30 |

podjęta została decyzja o konieczności dalszych podziałów i wydzielania ciągów komunikacyjnych pod potrzeby Miasta.

Decyzje o podziale są zatwierdzone i oczekują na uprawomocnienie. Po uprawomocnieniu sporządzone zostaną operaty i złożone ponownie wnioski o wykup gruntów.

Dla nieruchomości Traugutta 10, Studencka nr 10 i nr 14 po nanieśieniu sprostowań w księgach wieczystych zostaną złożone do Urzędu Miasta nowe wnioski o wykup gruntów.

Telewizja kablowa i internet

W grudniu 2004 r. dokonano zmiany niektórych programów retransmitowanych na określonych częstotliwościach w sieci TVK3 co wprowadziło trochę zamieszania i niedogodności u abonentów w ich odbiorze. Przepa-

rzamy, mamy nadzieję, że trudności już ustąpiły.

Dokonanie niezbędnych zmian było konieczne z uwagi na możliwość wprowadzania nowych programów telewizyjnych i możliwość pakietyzacji progra-

mów. Polega na udostępnieniu abonentom różnym opcji, w tym (1) możliwości oglądania programów w tzw. pełnym zakresie (przy aktualnym abonamencie w pełnej wysokości), (2) lub ograniczonym zakresie i obniżonym abonamencie. Możliwość taka najprawdopodobniej będzie mogła być realizowana już od 1.03.2005 r. Abonenci mieszkający w zasobach JSM na osiedlu Zaborze III i w Śródmieściu, którzy nie będą zainteresowani ofertą TVK Zaborze III, będą mogli korzystać nieodpłatnie z pakietu tzw. AZART (czyli ogólnokrajowych programów telewizji publicznej i regionalnej dostępnych na danym obszarze)

Wprowadzono do sieci 8 nowych programów telewizyjnych w języku polskim (zaznaczone są pogrubionym drukiem). W najbliższym czasie (przed 1 marca 2005 r. wprowadzone zostaną kolejne trzy nowe programy telewizyjne – najprawdopodobniej będzie to program HISTORY, EXPLORER i FOX KIDS Play..

- Abonament od 1 marca 2005 r. za pełny pakiet programów TV wynosi 33 zł.

Informacja dla abonentów: opłata abonamentu za odbiór programów retransmitowanych w sieci telewizji kablowej nie zwalnia z płacenia abonamentu TV za używanie odbiorników radiofonicznych i telewizyjnych zgodnie z rozporządzeniem Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji z dnia 29 czerwca 2004r (Dz. U. Nr 160 poz. 1676 z dnia 14 lipca 2004 r.

Poza usługami dotychczasowymi firma TVK Zaborze III zajmuje się również ogólnie spraw związanych z użytkowaniem internetu w mieszkaniach spółdzielców. – Tymczasem usługi internetowe prowadzone są na osiedlu Zaborze III, ale już z początkiem wiosny planujemy rozszerzenie naszej działalności na pozostałe zasoby JSM.

Pomimo obłożenia usług internetu podatkiem VAT 22% od 1 marca 2005 r. nasi Klienci nie będą ponosili wyższych kosztów z tego tytułu.

**Adres Biura obsługi abonenta
Telewizja Kablowa Zaborze III
Jelenia Góra ul. Kiepury 24
Biuro czynne: poniedziałek, środa,
piątek (16.00 - 19.00); wtorek,
czwartek (9.00 - 11.00) lub
telefonicznie pod nr tel. 754-28-07**

TEKST SPONSOROWANY

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych klientów TVK ZABOBRZE III przedstawia aktualną ofertę programową:

Lp.	Nr kanału	Częstotliwość	Nazwa programu	Język	Uwagi
1	S 01	111,25	TV Podróże	PL	
2	S 02	119,25	Polsat 2	PL	
3	S 03	127,25	Canal +	PL	kodowany
4	S 04	135,25	TVP 3	PL	
5	S 05	143,25	ITV	PL	
6	S 06	151,25	4 fun TV	PL	
7	S 07	159,25	TV Polonia	PL	
8	S 08	167,25	Lokalny	PL	
9	K 06	175,25	TV Biznes	PL	
10	K 07	183,25	TV4	PL	
11	K 08	191,25	TVP 2	PL	
12	K 09	199,25	TVP 1	PL	
13	K 10	207,25	Polsat	PL	
14	K 11	215,25	Telegazeta	PL	
15	K 12	223,25	Tele 5	PL	
16	S 09	231,25	TV Trwam	PL	
17	S 10	239,25	TVN 7	PL	
18	S 11	247,25	TVN	PL	
19	S 12	255,25	VIVA POLSKA	PL/niem	
20	S 13	263,25	SAT 1	niem	
21	S 14	271,25	RAI UNO	włoski	
22	S 15	279,25	VIVA 2	niem	
23	S 16	287,25	CNN	ang	
24	S 17	295,25	TV 5	fr.	
25	S 18	303,25	National Geographic	PL	
26	S 19	311,25	ZDF	niem.	
27	S 20	319,25	ARD	niem.	
28	S 21	327,25	Planete	ang	
29	S 22	335,25	DSF	niem.	
30	S 23	343,25	PULS	PL	
31	S 24	351,25	TRAVEL CHANNEL	PL	
32	S 25	359,25	TVN Style	PL	
33	S 26	367,25	CLUB	PL	
34	S 27	375,25	EXTREME	PL	
35	S 28	383,25	TVN Meteo	PL	
36	S 29	391,25	BBC Prime	PL/ang	
37	S 30	399,25	PRO 7	niem.	
38	S 31	407,25	VOX	niem.	
39	S 32	415,25	RTL 2	niem.	
40	S 33	423,25	DW	niem.	
41	S 34	431,25			
42	S 38	463,25	RTL	niem.	
43	K 21	471,25	Eurosport	PL/ang	
44	K 22	479,25	HBO	PL	kodowany
45	K 23	487,25			
46	K 24	495,25	Zig Zap	PL	
47	K 25	503,25	TVN 24	PL	
48	K 26	511,25	POLONIA 1	PL	
49	K 27	519,25	TVN Turbo	PL	
50	K 28	527,25	AXN	PL	
51	K 29	535,25	EXPLORER		Ma być od 1.03.2005
	K 30				
	K 31				
52	K 32	559,25	ALE KINO	PL	
	K 33		HISTORY		Ma być od 1.03.2005
	K 34				
	K 35				
	K 36				
53	K 37	599,25	FOX KIDS	PL	

Ciepłe okna - ciepły komfort w domu FERNO - klasa i gwarancja jakości

Powszechnie stosowane dziś systemy dociepleń domów i mieszkań mają chronić nasze portfele. Gwarantują oszczędność tak energii jak i pieniędzy wydanych na jej zakup i zużycie. Poprawiają estetykę elewacji. Trwałym elementem tych elewacji są jednak również okna, które muszą zapewniać nam komfort ciepły.

Wyniki prowadzonych badań zużycia energii niezbędnej do ogrzania domów wskazują, że aż 18 procent ciepła uchodzi przez nieszczelne okna. Nic więc dziwnego, iż ich termoizolacyjność jest jednym z podstawowych parametrów prawidłowo wykonanej termomodernizacji budynku. Producenci okien starają się więc sprostać nie tylko już wymogom obowiązujących w tym zakresie norm ale przede wszystkim oczekiwaniom rynku.

Okna zawsze będą tym elementem tzw. przegród zewnętrznych budynku przez które szybciej przeniknie ciepło niż przez docieplone ściany. W standardzie oferuje się okna z współczynnikiem k - 1,1. Pamiętajmy, iż jest to wartość odnosząca się do zestawu szyb zespolonych. Współczynnik k dla całego okna będzie już inny. Obecnie można już wyprodukować stolarkę, w której zamontowane szyby zespolone uzyskują współczynnik k niższy niż 0,7.

Dodatkową zaletą mają okna drewniane. Współczynnik k dla ram i ościeżnicy takich okien jest stały i wynosi ok. 1,3. Ten materiał, stosowany w końcu od wieków we wszelkich budowlach, charakteryzuje się po prostu dobrymi parametrami izolacyjnymi. Dzięki temu uzyskujemy komfort ciepły w pomieszczeniach i ograniczamy straty energii - tłumaczy dyrektor handlowy w firmie FERNO - jednej z krajowych liderów produkujących drewniane okna jednoramowe.



Dobre okna mają atesty certyfikaty i aprobaty techniczne

„FERNO” - Lubartowska Fabryka Okien i „FERNO” Sp. z o.o. w Warszawie, to dwa nowoczesne przedsiębiorstwa: produkcyjne i handlowe. Firmy oparte na polskim kapitale, trzonem których jest Fabryka Okien i Drzwi w Lubartowie k. Lublina.

„FERNO” działa na rynku od 1986 roku. Jest producentem i dystrybutorem drewnianej stolarki okiennej, posiadającym oddziały firmowe i punkty dealerskie na terenie całego kraju. Dysponuje nowoczesną technologią, wieloletnią tradycją, wykształconą kadrą inżynieryjno-techniczną. Współpracuje z wiodącymi światowymi firmami takimi jak: Roto, Gori, Sikkens, VBH, Pilkington, Saint Gobain, ANDERS, DHL. Przedsiębiorstwo, dzięki dużej koncentracji kapitału, konsekwentnie realizuje przyjętą strategię rozwoju. Dziś owocuje to silną pozycją firmy na polskim rynku okien drewnianych.

FERNO jest 4 pod względem wielkości sprzedaży producentem tych



Żadna imitacja nie zastąpi naturalnego piękna okien drewnianych

wyrobów w kraju oraz jednym z największych ich eksporterów. Obecnie FERNO wytwarza ponad 100 000 jednostek okiennych rocznie. Jako pierwsza firma z branży okien drewnianych w Polsce FERNO uzyskała prestiżowy certyfikat ISO 9002, z ramienia Reńsko - Westfalskiego Towarzystwa Certyfikującego RW TUV. Co rocznie prezentuje swoje produkty i nowości na Międzynarodowych Targach Poznańskich BUDMA.

Dla swoich klientów FERNO konsekwentnie pełni rolę pioniera wśród producentów stolarki okiennej stosując najnowocześniejsze rozwiązania techniczne i technologiczne oraz dbając o stałą innowacyjność w działaniu. Jako pierwsze w Polsce zastosowało w swoich wyrobach tzw. ciepłe szyby systemu Saint-Gobain Glass, oferuje okna z tzw. szybą samoczyszczącą koncernu Pilkington oraz wdraża nowoczesny desing okien w systemie soft-line i ofercie S-klasy.

Okna drewniane są piękne. Żadna imitacja słołów nie zastąpi ich naturalnego wyglądu. Jest to również ważne jak i to, że są one ciepłe, szczelne i wytrzymałe. Gwarancją tych walorów będą jednak tzw. certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne. Decydując się na wymianę stolarki okiennej powinniśmy je sprawdzić. O czym należy pamiętać?

Warto dowiedzieć się czy okno objęte jest gwarancją oraz jak długi jest jej okres i czego dotyczy (profil, okuć, całości). Firmy zwykle udzielają gwarancji pod warunkiem montażu przeprowadzonego przez wskazane, wykwalifikowane ekipy montażowe. Zwróćmy uwagę, kto ponosi odpowiedzialność za wadliwy montaż. Gwarancja udzielana jest zazwyczaj pod warunkiem odpowiedniego transportu i montażu zgodnego z instrukcją.

Oprócz gwarancji, firmy udzielają rocznej rękojmi; w tym okresie można reklamować okna bez względu na warunki, w jakich zostało zamontowane lub użytkowane. Z tego obowiązku najlepiej wywiązują się renomowani producenci o uznanych już na rynku markach. Takim jest właśnie FERNO.

Pamiętajmy też o ważnych współczynnikach dla drewnianych okien:

Współczynnik przenikania ciepła U [W/m²K]. Im jest on niższy, tym mniejsze są straty ciepła. Jego wartość zależy głównie od rodzaju szyb, które zajmują największą powierzchnię okna. Najczęściej stosuje się szyby o współczynniku U wynoszącym 1,1 - 1,5 W/m²K. Wartość współczynnika U dla profili drewnianych, jak podaje FERNO, wynosi 1,1.

Współczynnik izolacyjności akustycznej Rw [dB]. W dużym stopniu uzależniony jest od rodzaju zastosowanej szyby. Samo drewno jako materiał ma dużą zdolność tłumienia dźwięków. Wartość współczynnika Rw dla okien drewnianych wynosi standardowo 30 dB, ale dla okien w rejonie hałaśliwym zalecane są okna o współczynniku izolacyjności akustycznej do 38 dB.

Współczynnik infiltracji powietrza a. Określa, ile powietrza przepływa między skrzydłem a ościeżnicą zamkniętego okna. Dzięki funkcji rozszczelniania dla okien drewnianych osiąga wartość 0,5 - 1. W ofercie FERNO funkcja rozszczelniania okien jest standardem dla wszystkich wyrobów.

TEKST SPONSOROWANY

**Nowa Dacia Logan
Samochód jak na zamówienie.**

Nowa Dacia Logan. Do zobaczenia od 15 listopada w salonach Dacii. Nie czekaj, zamów ją już teraz, w cenie od 29 900 zł. Infolinia: (22) 575 94 44 www.dacia.pl

DACIA
grupe Renault



n° 126724

Dzięciołowski Sp. z o.o. Koncesjoner marek Renault i Dacia

informacje: **BOLESŁAWIEC (075) 73-53-208**
JELENIA GÓRA (075) 75-43-420, (075) 76-45-000