

Za BOBREM

Gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

www.jsmjg.pl

Nr 1 (1)

wrzesień 2005 r.

Na początku bieżącego roku w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadzona była lustracja, której – zgodnie z wymogami ustawy Prawo spółdzielcze – Spółdzielnia poddaje się raz na trzy lata. Jak co roku w maju odbyły się zebrania grup członkowskich a w czerwcu – Zebranie Przedstawicieli

Członków Spółdzielni. Delegaci m.in. przyjęli sprawozdania z działalności Spółdzielni i jej organów samorządowych, udzielili absolutorium członkom Zarządu, przyjęli wnioski z oceny polustracyjnej i podjęli decyzję o zbyciu zbędnych Spółdzielni nieruchomości położonych przy ul. Wiejskiej 2.

Godzić potrzeby z możliwościami

Rozmowa z prezesem Zarządu JSM Marianem Leńko

Od trzech lat w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej czynsz nie był podnoszony. Jak więc Spółdzielnia radzi sobie z finansowaniem niezbędnych remontów budynków?

Budowa naszych planów gospodarczych to ciągle dylemat wyboru celów przy skromności środków finansowych. Stawka eksploatacyjna (czynsz) nie może wzrastać z uwagi na niskie dochody społeczeństwa, a tym samym naszych członków. Musimy więc gospodarować tym co mamy i dla realizmu rachunku nie zakładać, że środków będzie więcej. A to z kolei decyduje o tym, że wiele przedsięwzięć remontowych – nawet bardzo potrzebnych – trzeba odkładać na później.

Gołym okiem widać jednak, że na Zabobrze i w budynkach Spółdzielni w śródmieściu Jeleniej Góry dzieje się bardzo dużo.

Tak, to prawda. W bieżącym roku największym przedsięwzięciem jest rozpoczęcie dociepleń budynków. Po długich dyskusjach, w tych budynkach, w których większość członków wypowiedziała się za dociepleniem, roboty

były lub są wykonywane. Dociepliliśmy już 11 budynków na Zabobrze I i II oraz w Śródmieściu, a do końca roku docieplimy jeszcze budynki: na Zabobrze I przy ul. ul. Karłowicza 3 i Paderewskiego 12, na Zabobrze II przy ul. ul. Bacewicz 5, Moniuszki 6 i 10, Ogińskiego 15, w „Śródmieściu” przy ul. ul. Ptasiej 10, 11, 13 i 14 oraz Studenckiej 14.

W budynkach przy ul. ul. Moniuszki 6 i 10 oraz Ogińskiego 15 wykonujemy dodatkowo przebudowę balkonów. Likwidujemy ciężkie betonowe donice i montujemy lekkie konstrukcje metalowe. Dla poprawy estetyki balkonów zamontowane też będą drewniane listwy maskujące.

A wewnątrz budynków?

Remontujemy rozporoczone remonty klatek schodowych. Wyrównujemy i malujemy ściany w klatkach schodowych, wymieniamy poręcze na schodach. Poprawia to znacznie estetykę klatek schodowych, często od wielu lat nieremontowanych. I tak w roku bieżącym na Zabobrze I zaplanowaliśmy wykonanie remontu klatek schodowych w następujących budynkach: przy ul. ul. Karłowicza 3, 15, 17, 23 i 27,

przy ul. Paderewskiego 12 i 18 oraz przy ul. Różyckiego 15 i 27. Na Zabobrze II – przy ul. Bacewicz 1, 3 i 5, przy ul. Moniuszki 8 i przy ul. Noskowskiego 4 (klatka VII i VIII), 9 i 10. Na Zabobrze III – przy ul. Kiepur 8, 10, 12, 16, 20, 24, 28, 46 i 56. W budynkach administrowanych w Śródmieściu remontujemy wszystkie klatki schodowe. Znaczna część wymienionych wyżej klatek schodowych jest już wyremontowana.

Od wielu już lat trwa wymiana okien. Czy wobec wyżej omówionych przedsięwzięć – co tu dużo mówić dość kosztownych – wymiana okien zostanie przyhamowana?

Ależ nie. Tradycyjnie dużo, bo 1.450.000 zł przeznaczaliśmy na wymianę stolarki okiennej. Pozwoli to wymienić 662 okna w mieszkaniach, za samodzielną wymianę (również w mieszkaniach) – zrefundować koszt wymiany 1.157 okien, w klatkach schodowych – 848 okien, a w piwnicach – 355 okien. Ogółem do końca roku wymienionych zostanie 3.022 okien.

Nie od dziś wiadomo, że Zabobrze „dusi się” od nadmiaru samochodów przy jednoczesnym braku miejsc parkingowych. Czy Spółdzielnia coś planuje w celu poprawy tej sytuacji?

W naszych warunkach musimy ponieść koszty błędów przeszłości, bowiem planiści nie przewidzieli takiego poziomu

rozwoju motoryzacji, z jakim mamy do czynienia. Zmotoryzowani mieszkańcy osiedli chcą miejsc postojowych dla swoich samochodów jak najbliżej budynków, a niezmotoryzowani – z dala od swoich budynków. Trzeba będzie to pogodzić. Najostrej problem braku miejsc postojowych występuje w wysokości zabudowie na Zabobrze II przy ulicy Noskowskiego. Wiedząc już, że Urząd Miasta w 2006 r. planuje naprawę chodników i nawierzchni ulicy Noskowskiego, chcemy skoordynować nasze plany w tym

zakresie i przystąpić równocześnie do budowy nowych parkingów. Wykonamy też wiele nowych nawierzchni na podejściach do budynków.

A z innych bieżących potrzeb ...

Kończący planowane remonty instalacji centralnego ogrzewania i przygotowujemy się do nowego sezonu grzewczego. A w ostatnim kwartale roku przystąpimy do budowy planów gospodarczych na rok 2006.

Rozmawiał: (TUK)

Szanowni Spółdzielcy

W Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mamy wprowadzić wypróbowane formy kontaktów pomiędzy członkami Spółdzielni a zarządzającymi nią i służbami administracyjnymi, ale postanowiliśmy stworzyć jeszcze jedną możliwość – w formie gazety „Za BOBREM”.

Wiosną br. wydaliśmy jej numer próbny, który zyskał aprobatę członków Spółdzielni, po przerwie urlopowej oddajemy do Waszych rąk numer 1. W bieżącym roku ukaże się jeszcze jedno wydanie „Za BOBREM”, a w następnym nie mniej niż pięć, chyba że pojawią się okoliczności, w których częściej kontakt z członkami będzie wskazany.

Zamiarem Zarządu Spółdzielni jest głównie informowanie członków o sprawach, które będą wyjaśniać różnorodne spółdzielcze realia (w tym numerze piszemy obszernie o własności lokali), ale gazeta pomieści również inne informacje użyteczne, np. oferty kulturalne czy sportowe.

Mamy również nadzieję na pytania od spółdzielców oraz sugestie dotyczące tematów publikacji. Korespondencję z dopiskiem „Za BOBREM” prosimy składać w sekretariacie Spółdzielni.

„Za BOBREM” dotrze do państwa mieszkań, gazetę można będzie również znaleźć w siedzibach administracji Spółdzielni. Zapraszamy do lektury i czekamy na inspirującą korespondencję.

Zarząd

Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Obojętność i przyzwolenie drogo kosztują

Zapewne wszyscy mieszkający w spółdzielczych budynkach są zgodni, że czynsze (stawka eksploatacyjna) powinny być niższe. Wielu rozumie też to, że lepsze gospodarstwo naszymi pieniędzmi przez administrację osiedli może mieć wpływ na ich obniżenie. Trudno się z tym nie zgodzić. Na działalność administracji musimy zwracać większą uwagę i reagować na każdy miejscowy niegospodarność. W tym miejscu nasza powszechna jednomyślność się kończy. Zaczyna się kłopot, gdy padnie pytanie: co MY CZŁONKOWIE – MIESZKAŃCY możemy jeszcze zrobić? Czy i jak reagować na wandalizm? Jak zachować się we wspólnej części naszego budynku? Postawy są różne, ale zawsze ich ceną jest czynsz.

Jeżeli w większości budynków nowe aluminiowe drzwi są powyginane przez kopnięcia, a my widzimy to kopanie, to zasadne jest pytanie: reagować czy nie? Obojętnie jak się zachowamy to ONI (administracja) drzwi naprawią. Ilu z nas wówczas pomyśli: no tak, ale za moje pieniądze i za mój czynsz! To samo dotyczy zdewastowanej windy, świeżo pomalowanej klatki schodowej itd.

Właśnie drzwi są powszechnie widoczną granicą naszych postaw. Te wejściowe do budynku: skopane, porysowane, zniszczone i te nasze – do mieszkania: piękne, często wykonane z drewna dębowego z ozdobieniami. DRZWI – granica dwu postaw, dwóch światów. Przed drzwiami obskurna klatka schodowa, za – często mieszkanie, którego wystroju i standardu nie powstydziliby się mieszkańcy dzielnic willowych. O

swoje się dba, o spółdzielcze niech troszczą się inni. Czyli kto?

Obojętność lub przyzwolenie na wandalizm i niegospodarność drogo kosztują. Jeżeli w twoim budynku nie zamkniesz drzwi wejściowych, zostawisz uchylone okno na klatce schodowej przy grzejniku, po zakończeniu prania nie zakręcisz grzejnika w suszarni, to zmarnujesz drogie ciepło, za które zapłacisz. A ciepło to 50% wymiaru na czynsz. Jeżeli do klatki schodowej włożysz zapałkę, w piwnicy zostawisz włączone oświetlenie – za zmarnowaną energię elektryczną też zapłacisz. Jeżeli ktoś podpali sterownię w windzie, zdemoluje jej wnętrze – za jej remont również zapłacisz. Kapitałny remont windy to dziś wydatek ok. 100 tysięcy złotych.

To są jacyś potężni popelniali grzechy... przeciw budynkom, w których żyjemy. Konieczne naprawy odbywają się kosztem naszych – często niskich – zarobków, rent i emerytur.

Pytając czasem podniesionym głosem „a gdzie podziewają się nasze pieniądze?” warto pomyśleć o podanych tu przykładach naszych wspólnych, choć niechcianych, wydatków. I naszych postawach. Nie bądź obojętny na to, co dzieje się przed Twoimi drzwiami.

(Kaja)



W ponad 20 budynkach będzie tej zimy znacznie cieplej...
Fot. Bogdan Paliwoda

chcemy skoordynować nasze plany w tym

AUTO-MYJNIA

- ręczne mycie samochodów
- szybki serwis samochodowy
- wymiana oleju
- mechanika

Jelenia Góra (Zabobrze II)
ul. S. Moniuszki 1A
tel. 75 416 97

Tata Kup! Mama Kup!



Grupa tenisowej młodzieży z Piotrem Paczóskim.

W czasach dominacji wśród młodzieży wielu szkodliwych zachowań i najczęściej płytkich fascynacji elektroniką lub głośną muzyką, każda oferta mająca walory wychowawcze, służąca zdrowiu, rywalizacji, umiejętności współdziałania, odpowiedzialności za postawy i reakcje ma wartość bezcenną. Taką ofertą jest sport.

Sport kosztuje, a każda tego rodzaju propozycja jest szczególnie cenna, gdy rodzi się w trudnych latach. Tak było w 2001 roku, gdy na zasadzie koleżeńsko-towarzystwej na jeleniogórskim Zabobrze zaczęto inicjować grę w tenisa ziemnego, tworząc klubowe stowarzyszenie, zarejestrowane wiosną 2004 r. Pomysłodawcą i dobrym duchem tego przedsięwzięcia był Piotr Paczóski (wcześniej czynny sportowiec), który zachęcił do współpracy świetnego trenera Janusza Lewińskiego, a wsparł tę inicjatywę

prezes Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Marian Leńko. W ten sposób na czterech kortach przy ul. Noskowskiego zapanał profesjonalizm w ich zagospodarowaniu i utrzymaniu, a klub opiekuje się już ponad 50. dziewczętami i chłopcami. Wszystkie funkcje w stowarzyszeniu są społeczne, włącznie z prezesurą Piotra Paczóskiego.

W gronie założycieli, oprócz osób wymienionych, znaleźli się trenerzy tenisa ziemnego oraz działacze zainteresowani wspieraniem sportu i rekreacji. Ale nie tylko, bo klub zapisał w swych statutowych celach również działania na rzecz rozwoju społeczności lokalnej i rozwoju gospodarczego Jeleniej Góry.

Spośród różnorodnych imprez o charakterze rekreacyjnym na uwagę zasługują „Wakacje z rakieta” dla tej młodzieży, która z różnych przyczyn nie może wyjechać w czasie wolnym

od nauki oraz turnieje i mecze członków klubu z rywalami z zewnątrz. Z imprez cyklicznych najpopularniejsze i najbardziej prestiżowe są turnieje o puchary: prezesa Klubu Tenisowego Jelenia Góra, prezesa Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, prezydenta Jeleniej Góry Józefa Kusiaka, ministra obrony

narodowej Jerzego Szmajdzińskiego, który należy do czołówki polskich tenisistów ... parlamentarzystów. Wzrost szczególny mają turnieje związane z Dniem Ojca i Dniem Matki – *Tata Kup!* i *Mama Kup!* (zabawa słowna, z ang. cup –

puchar, ale w istocie chodzi o to, by rodzice jakimiś żartobliwymi drobiazgami nagrodzili wysiłek sportowy, a także szkolny dziecka, mimo, że to święta rodziców). Taka rywalizacja rodziców ze swymi córkami i synami na kortach dobrze służy rodzinnym więzom.

Ten właśnie rodzinny aspekt rywalizacji podkreśla Piotr Paczóski, który dla klubowych idei nie szczędzi także prywatnych środków. Fundując swój puchar prezydent Józef Kusiak podkreśla rolę sportu w kształtowaniu charakteru i osobowości, a minister Jerzy Szmajdziński nazywa sport dobrym uzależnieniem, najlepszym z mu znanych.

Choć stowarzyszenie, w sensie prawnym, działa od zaledwie dwóch lat, kilku podopiecznych w wieku 10-14 lat, np. Natalia Lewińska, Magda Popis czy Anna Barnowska zajmują czołowe lokaty także na zawodach o zasięgu krajowym. A takie sukcesy mobilizują innych.

(mag)

narodowej Jerzego Szmajdzińskiego, który należy do czołówki polskich tenisistów ... parlamentarzystów.

Wzrost szczególny mają turnieje związane z Dniem Ojca i Dniem Matki – *Tata Kup!* i *Mama Kup!* (zabawa słowna, z ang. cup –



Mateusz Czech odbiera puchar z rąk ministra Jerzego Szmajdzińskiego i gratulacje od prezydenta Jeleniej Góry Józefa Kusiaka. Z nagrodą - rowerem, Piotr Paczóski, obok trener Janusz Lewiński. Fot. red.

Wstęp do ODK

- 03 października 2005 r. godz. 17.00, sala teatralna - prelekcja z przeżyciami "Wyprawa do jaskini Austrii". Prelegent - Marian Bochynek
- 10 października 2005 r. godz. 17.00, kawiarnia "Muza" - "Nie daj się oszukać". Spotkanie w ramach akcji "Bezpieczny senior" prowadzi sierżant sztabowy Danuta Rązmysłowicz z sekcji Prewencji Komendy Miejskiej Policji.
- 14 października 2005 r. godz. 20.00, sala teatralna - "CINEMA-off" - pokaz kina niezależnego, najnowszy film fabularny "UGÓR", w reż. Dominika Matwiejczyka - jednego z czołowych przedstawicieli kina niezależnego
- 17 października 2005 r. godz. 17.00, kawiarnia "Muza" - wieczór z poezją religijną Elżbiety Śnieżkowskiej-Bielak. Promocja tomiku "Moja mała adoracja".
- 21-22 października 2005 r., sala teatralna - XXIV Turniej "Region jeleniogórski w Gawędzie, 16.00 - eliminacje 21.X. godz. 16.00 - eliminacje 22.X. godz. 16.00 - ogłoszenie wyników, koncert laureatów
- 24 października 2005 r. godz. 17.00, kawiarnia "Muza" - Kabaret we dwoje w wykonaniu aktorów teatru "Maska": Honoraty Magdeczko-Capote i Ryszarda Wojnarowskiego
- 26 października 2005 r. godz. 19.00, kawiarnia "Muza" - Koncert z cyklu "Jazzowe środy" w wykonaniu Otwartej Grupy Swingującej ODK w składzie: Janisław Hiller, Michał Kaliszczak, Andrzej Kolasinski, Krzysztof Przybrowski, Jakub Zawadzilo, Anna Kosa - vocal.
- październik-listopad 2005
- Galeria "HALL" - "Śmiech to zdrowie" - wystawa fotografii członków Jeleniogórskiego Towarzystwa Fotograficznego
- Galeria "Promocje" - "Architektura wełna - moje ogrody" - wystawa tkaniny Marii Jelowieckiej w ramach 32 Międzynarodowego Sympozjum Sztuki Włókna - czynna do 30.10.2005 r.
- 3-6 listopada 2005 r. Kino "Marysienka" - IX Międzynarodowy Festiwal Niezależnych Filmów Wideo "ZOOM-ZBLIŻENIA 2005". 3-5.11.2005 r. godz. 10.00-20.00 prezentacje konkursowe 6.11.2005 r. godz. 11.00 Gala Festiwalowa (wręczenie nagród, prezentacja nagrodzonych filmów).
- 07 listopada 2005 r. Galeria "Promocje" - wernisaz wystawy malarstwa Bogumily Twardowskiej-Rogacewicz.
- grudzień 2005
- Galeria "HALL" - wystawa fotografii powstałych podczas Polsko-Niemieckich Warsztatów Artystycznych "Lipsk 2005".

VECTRA NET

39 zeta za net@

Lekcja nr 1

Temat: Internet przez cały rok szkolny

20_mini 128kb/s	-	39 zł	(było 59 zł)	} Rabat + na Telewizję
20_dom 256kb/s	-	59 zł	(było 85 zł)	
20_speed 512kb/s	-	79 zł	(było 100 zł)	
20_glob 1024kb/s	-	99 zł	(było 125 zł)	

Wszystkie ceny z vat

- Aktywacja 1,22 zł
- Ściągasz ile chcesz
- Twoja własna strona+super pojemność konta 200MB
- Ogólnopolskie serwery gier
- Możliwość strzeżenia gratis stałego adresu IP
- Na życzenie dostęp bezprzewodowy
- Ulga podatkowa
- Co miesiąc ponad 500 nagród do wygrania



do sprawdzenia!

www.vectra.pl

Televizja Kablowa VECTRA S.A. Jelenia Góra, ul. Krótka 24 A, tel. 075/767 64 84

Prosty sposób na odpady.



Czystość w trosce o przyszłość

- Zbiórka i wywóz nieczystości stałych
- Segregacja odpadów
- Recykling
- Odzysk surowców wtórnych
- Utylizacja
- Dzierżawa pojemników



SIMET-EKO Spółka z o.o.

58-506 Jelenia Góra, Al. Jana Pawła II 33
tel. (075) 64 28 065, fax (075) 64 28 066
www.simet-eko.pl • e-mail: biuro@simet-eko.pl