

Za BOBREM

Gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

www.jsmjg.pl

Nr 1 (6)

Maj 2007 r.

Rok 2007 rozpoczął się od spotkań z członkami na zebraniach grup członkowskich. Odbyły się one w dniach 3-16 stycznia i poprzedziły nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków JSM poświęcone trzem sprawom:

- rozpatrzeniu odwołania członka od uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wykreślenia ze Spółdzielni,
- wyborowi uzupełniającemu - na okres do końca kadencji 2003-2007 - dwóch członków Rady Nadzorczej,
- upoważnieniu Zarządu do udzielania pożyczek wewnętrznych z wolnych środków Spółdzielni na realizację programu termomodernizacji w 2007 r.

do następnego zebrania przedstawicielei (Zarząd proponuje przyjąć tę kwotę w wysokości z roku ubiegłego, tj. 12,5 mln zł),

- określenie kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni na okres do następnego zebrania przedstawicielei, które przewidują: dalszą realizację programu termomodernizacji, sukcesywny demontaż donic balkonowych i rozpoczęcie realizacji nowego sposobu dostawy ciepłej wody, co pozwoli na likwidację junkersów w mieszkaniach,
- propozycja podziału zysku Spółdzielni, który za 2006 rok wyniósł 562.266 zł,
- propozycja zbycia nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości lokalowych.

AKTUALNOŚCI SAMORZĄDOWE

W maju rozpoczęły się natomiast zebrania grup członkowskich przed dorocznym zwyczajnym Zebraniem Przedstawicieli, które zaplanowano na 26 maja. Zebrania grup zapożyczyły się ze sprawozdania i Rady Nadzorczej i Rady Osiedla, wysłuchały sprawozdania kierownika z działalności administracji w roku 2006 i z wykonania wniosków przyjętych przez zebrania w roku ubiegłym oraz informacji o zasadach finansowania Osiedlowego Domu Kultury, a także dokonały wyborów członków organów samorządowych na kadencję 2007-2011. Członkom przedstawiono także proponowane przez sejmową komisję infrastruktury zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz w ustawie prawo spółdzielcze (zmiany po poprawkach zostały przyjęte przez Sejm Rp 10 maja br.).

Wyżej wymienione sprawy były szczegółowo prezentowane członkom na zebraniach grup członkowskich, ze szczególnym uwzględnieniem projektów uchwał dotyczących zbywania majątku Spółdzielni.

A oto wybrani członkowie rad osiedli na kadencję 2007-2011:

Rada Osiedla Śródmieście: Teresa Zasada-Tokarska - przewodnicząca, Waldemar Dudek - sekretarz, Józef Chudaszek, Jan Herbut, Jerzy Jakański - członkowie.

Rada Osiedla Śródmieście odbywa posiedzenia oraz przyjmuje uwagi i wnioski mieszkańców w pierwszy poniedziałek każdego miesiąca od godziny 16.30 w lokalu siedziby administracji przy ul. Obrońców Westerplatte 7a w Jeleniej Górze, a od 1 lipca br. - przy ul. L. Różyckiego 19.

Rada Osiedla Zabobrze I: Henryk Krupiński - przewodniczący, Zenon Kędzióra - zastępca przewodniczącego, Janina Bira - sekretarz, Stanisław Gibadlo, Urszula Król, Zenon Puchala - członkowie.

Rada Osiedla Zabobrze I odbywa posiedzenia oraz przyjmuje uwagi i wnioski mieszkańców w pierwszy poniedziałek każdego miesiąca w godzinach od 15.30 do 16.30 w lokalu siedziby administracji przy ul. L. Różyckiego 19 w Jeleniej Górze.

Rada Osiedla Zabobrze II: Zbigniew Słowik - przewodniczący, Edmund Błaszczak - zastępca przewodniczącego, Irena Gawlińska - sekretarz, Zbigniew Janek, Barbara Kędra, Bronisław Marcinkowski, Andrzej Nawrot, Mirosław Urbaniak - członkowie.

Rada Osiedla Zabobrze II odbywa posiedzenia oraz przyjmuje uwagi i wnioski mieszkańców w drugi poniedziałek każdego miesiąca w godzinach od 15.00 do 17.00 w lokalu siedziby administracji przy ul. Z. Noskowskiego 6/258 w Jeleniej Górze.

Rada Osiedla Zabobrze III: Mirosław Piwoński - przewodniczący, Edward Fijałkowski - zastępca przewodniczącego, Małgorzata Hoffmann - sekretarz, Andrzej Grzesiuk, Mariusz Napiórkowski, Mariusz Synówka, Krzysztof Zwierzchowski - członkowie.

W sprawie spotkania z radą osiedla należy kontaktować się z administracją Zabobrze III przy ul. A. Wilkomirskiego 5/21 w Jeleniej Górze. (OCH)

KOMUNIKAT

Zawiadamiamy, że 1 lipca 2007 r. dotychczasowe administracje Zabobrze I i Śródmieście zostaną połączone w jedną administrację - Administrację Osiedli: Zabobrze I i Śródmieście. Jej kierownikiem będzie Mirosław Garbowski - dotychczasowy kierownik administracji Śródmieście. Rady Osiedli Zabobrze I i Śródmieście będą funkcjonowały bez zmian.

Biura nowej administracji mieścić się będą w budynku przy ul. Ludomira Różyckiego 19 (wejście C).

Dotychczasowe numery telefonów obu administracji oraz numery przyjęć interesantów pozostają bez zmian.

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

Barbara Dziurzycka

tel. 0-605 515 699

0-75 76 75 502

(po godz. 20.00)

Wycena lokali mieszkalnych, użytkowych, domów, gruntów.

Zbliżają się wakacje...

Ponownie prosimy o zamknięcie przed wyjazdem głównych zaworów instalacji wodnej i gazowej w mieszkaniu.

Prosimy też o podanie w swojej administracji (lub najbliższemu sąsiadowi) numeru telefonu opiekuna Państwa mieszkania.

Szybka interwencja odpowiednich służb zminimalizuje skutki ewentualnej awarii domowej instalacji wodnej lub gazowej i innych nieprzewidzianych zdarzeń.

Takie rutynowe zaasekurowanie się sprawi również, że pobyt poza domem będzie spokojniejszy, bo naszym mieszkańcom zagrażają nie tylko „nieoczekiwani goście”. (tg)

Warto spłacić swoje długi

JSM w gronie użytkowników Krajowego Rejestru Długów

W styczniu bieżącego roku Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa zawarła umowę o współpracę z Krajowym Rejestrem Długów Biurem Informacji Gospodarczej SA we Wrocławiu, który działa w oparciu o Ustawę z dnia 14 lutego 2003 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych (Dziennik Ustaw z 2003 r. nr 50, poz. 424) i sporządzony na jej podstawie Regulamin Zarządzania Danymi Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A., zatwierdzony przez Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w dniu 31 lipca 2003 r. i opublikowany w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 217 z dnia 6 listopada 2003 r., poz. 11444.

Dopisanie dłużnika do ogólnodostępnego rejestru - a takim jest Krajowy Rejestr Długów - jest najnowocześniejszą i niosącą korzyści metodą w Polsce przy motywacji nieterminalnych kontrahentów - w naszym przypadku: nierzetelnych

lokatorów zalegających z zapłatą czynszu i innych należności. Zaletą systemu KR D, jest jego wysoka skuteczność. Dłużnik zostaje pozbawiony anonimowości i traci wiarygodność na okres 10 lat od daty wpisania informacji o jego długu do rejestru (lub do dnia uregulowania swoich zobowiązań).

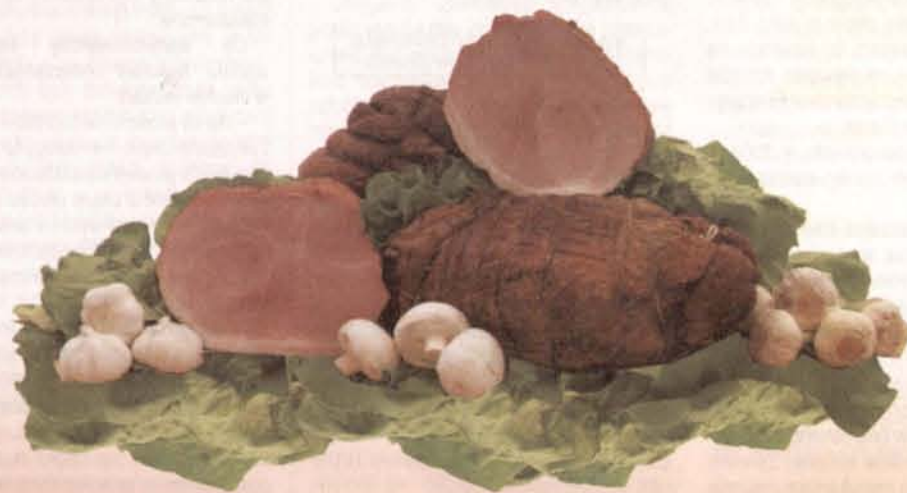
Zalegających z zapłatą czynszu lub innych należności (np. z tytułu termomodernizacji lub rat kredytu) można podzielić na dwie zasadnicze grupy. Pierwsza to osoby, które z przyczyn losowych znalazły się w trudnej sytuacji życiowej i rzeczywiście nie są w stanie terminowo płacić należności (takim osobom staramy się pomóc: doradzamy jak i gdzie załatwić dodatek mieszkaniowy, zawieramy umowy-ugody na spłatę zaległego zadłużenia, w skrajnych przypadkach - umarzamy część naliczonych odsetek). Druga grupa to osoby, które są w dobrej, stabilizowanej sytuacji finansowej i mogą terminowo opłacać należności, ale tego nie robią w myśl niezrozumiałej zasady „nie, bo nie”.

I to właśnie szczególnie wobec tej drugiej grupy będą nastawione działania JSM zmierzające do dopisania dłużników do Krajowego Rejestru Długów.

(Dokończenie na str. 2)



Wyroby
wg znakomitej staropolskiej receptury



zapraszamy na zakupy do naszych sklepów w Jeleniej Górze

ul. Bacewicz 10
ul. Kiepur 32
ul. Maciejowska 7a
ul. Różyckiego 19

tel. 075 764 70 85
Jelenia Góra, ul. Maciejowska 7a

Prezentacje

Administracja Zabobrze II Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Administracja Zabobrze II Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powstała w 1984 roku po podziale Administracji Zabobrze I. Obejmuje ulice: Grażyny Bacewicz, Józefa Elsnera, Stanisława Moniuszki, Zygmunta Noskowskiego, Michała Ogińskiego.

Początkowo poszczególne działy mieściły się różnych punktach. Eksploatacja – w budynku Noskowskiego 4, techniczny – Noskowskiego 1, grupa remontowa – Noskowskiego 10, co w pewnym stopniu utrudniało załatwienie wszystkich problemów w jednym czasie i w jednym miejscu przez członków spółdzielni. W 1988 roku wszystkie działy zostały przeniesione do jednego biura administracji, które mieści się w budynku Noskowskiego 6/258.

Zasoby administracji obejmują 160,029 metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej z 30 budynkami, 168 klatkami schodowymi i 2,917 mieszkaniami oraz 80 dźwigami – najwięcej w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Osiedle Zabobrze II obsługuje 12 pracowników: 5 w biurze (kierownik, jego zastępca do spraw technicznych, majster grupy remontowej,

starszy inspektor do spraw technicznych i inspektor do spraw eksploatacji) oraz 7 konserwatorów robót: hydraulicznych, elektrycznych, ślusarskich i stolarskich.

Zespół pracowników dba o to, żeby dobrać służbę naszym mieszkańcom, realizować potrzeby remontowe, które są niemałe i kosztowne, ale przecież konieczne do wykonania, aby stan techniczny budynków nie ulegał pogorszeniu. Dzięki racjonalnemu działaniu wymieniono 100 procent drzwi wejściowych, pomalowano wszystkie klatki schodowe, wyremontowano pokrycia dachowe, drogi, ciągi pieszo-jezdne, wymieniono 80 procent okien w mieszkaniach zakwalifikowanych w latach 1994 do dziś oraz na klatkach schodowych. Zgodnie z zaleceniami kominiarskimi trwają remonty kominów w celu zachowania prawidłowej wentylacji. Do kwietnia br. wykonano remonty kapitalne 12 dźwigów. Niektóre mają prawie 30 lat. Co roku planowane są remonty kapitalne nie mniej niż dwóch dźwigów. Na więcej brak środków finansowych.

Budynki nasze były budowane w latach 1976-1985 w technologii daleko odbiega-

jącej od dzisiejszych standardów. Dlatego też z prawdziwą satysfakcją uczestniczymy w programie termomodernizacji budynków, którego by nie było bez akceptacji mieszkańców. W wyniku tego przybyło kolorowych elewacji. Ale co najistotniejsze – zmniejszono zużycie energii cieplnej, a tym samym zmalały koszty ogrzewania. Od roku 2005 na naszych zasobach docieplono 12 budynków a w 2007 roku planujemy docieplić następnych 6.

Nasze działania podlegają nadzorowi Rady Osiedla Zabobrze II. Liczy ona 8 osób, które reprezentują trzy grupy członkowskie:

– pierwsza: ul. S. Moniuszki 1,2,3,4,5, 6,7,8,10.

– druga: ul. G. Bacewicz 1,3,5, ul. J. Elsnera 1,2,4,5,6,8, ul. Z. Noskowskiego 11,12 i ul. M. Ogińskiego 15.

– trzecia: ul. Z. Noskowskiego 1,2,3,4,6, 7,8,9,10.

W codziennej działalności rada osiedla jest pomostem łączącym nas z mieszkańcami. Raz w miesiącu, w każdy drugi poniedziałek miesiąca, są dyżury członków rady osiedla w celu przyjmowania różnych uwag, spostrzeżeń lub trudnych spraw międzysąsiedzkich. Ponadto cenne są opinie w sprawach ważnych dla Spółdzielni – chociażby w konstruowaniu stawki opłat eksploatacyjnych, planu remontowego, regulaminów itp.

Największym problemem naszego osiedla jest brak miejsc postojowych na samochody. Stawiane są one na chodnikach, zielenicach, przed wejściami do klatek schodowych, co utrudnia swobodny dojazd w nagłych przypadkach samochodów straży pożarnej, policji, karetki pogotowia ratunkowego. Obserwujemy także brak szacunku dla mienia spółdzielczego, co nie ułatwia nam działania i ulepszenia naszego osiedla. Wandale pozostają nieuchwytni, często za cichym przyzwoleniem współmieszkańców, którzy w obawie o swoje zdrowie i mienie wolą „niczego nie widzieć”. Dlatego brak służb pilnujących naszego bezpieczeństwa – straży miejskiej i policji, zwłaszcza w godzinach wieczornych i nocnych, jest również dużym problemem naszego osiedla.

Każdy z tych niewątpliwych mankamentów może jednak być mniej dolegliwy dla naszej społeczności pod warunkiem, że ... sami sobie nie będziemy uprzykrzać życia. A to jest możliwe.

(H.Z.)



Od lewej w dolnym rzędzie: Adam Broniszewski, Jerzy Hawryliszyn, Stanisław Zemankiewicz, Artur Sobczyk, Bogusław Rogacki. Stoją: Wojciech Kula, Elżbieta Dybowska, Halina Zamkutowicz (kierownik Administracji), Wiesław Drzymała, Elżbieta Panek, Krzysztof Szpakowski. Fot. Grażyna Tęcza

Zakończył się sezon grzewczy

Ostatnia zima, w przeciwieństwie do mroźnej zimy 2005/2006, była łagodna. Pozwoliło to zmniejszyć zużycie ciepła w całej Spółdzielni o około 27 procent, co przekłada się na około 24 procent zmniejszenia kosztów zakupu ciepła w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Jeleniej Górze.

W budynkach docieplonych w 2006 r. koszty zakupu ciepła spadły średnio o 40 procent.

Indywidualne rozliczenia kosztów ogrzewania dokonywane są raz do roku. Dla budynków w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej końcem okresów rozliczeniowych są dni: dla jednych - 31 sierpnia, dla innych - 30 września i 31 października. Spółdzielców prosimy, aby zapewnili w tych terminach (zgodnie z wywieszonymi ogłoszeniami) dostęp do grzejników, w celu dokonania odczytu wskaźników podzielników kosztów. Sprawny odczyt we wszystkich mieszkaniach znacznie przyspiesza rozliczenie danego budynku.

W ostatnim czasie częstym tematem dyskusji jest wysokość kosztów stałych, wykazywana w indywidualnych rozliczeniach ogrzewania. Mechanizm ich określenia polega na wydzieleniu z całkowitych kosztów zakupu ciepła dla budynku (to wszystkie opłaty za dostarczone ciepło i moc zamówioną) 40 procent, które rozliczane są wg powierzchni użytkowej mieszkania.

Wyodrębnienie tych 40 procent kosztów rozliczanych wg powierzchni lokalu uzasadnione jest tym, że nie wszystkie koszty ogrze-

wania wynikają z włączenia lub nie włączenia grzejników w mieszkania.



Poza grzejnikami ponoszone są wydatki na:

a) opłaty za moc zamówioną u dostawcy ciepła; stanowi to około 25 procent kosztów całkowitych,

b) ogrzewanie klatek schodowych, pralni i suszarni oraz – poprzez pionową instalację grzewczą – łazienek; stanowi to około 15 procent kosztów całkowitych.

Określenie udziału procentowego, w jakim koszty całkowite zakupu ciepła będą rozliczane od powierzchni lokalu, a w jakim ze zużycia wykazanego na podzielnikach kosztów, wynika przede wszystkim z doświadczeń firm rozliczeniowych. Rozliczanie udziałem 40 procent kosztów w zależności od powierzchni lokali, zostało uznane za najbardziej racjonalne dla warunków polskich.

Należy zdecydowanie podkreślić, że większy lub mniejszy udział kosztów stałych (rozliczanych wg powierzchni użytkowej mieszkania) nie przynosi żadnych korzyści

ani dostawcy ciepła, ani firmie rozliczającej, ani tym bardziej Spółdzielni. Jedynym argumentem przy ustalaniu udziału tych kosztów jest racjonalny i sprawiedliwy ich podział na mieszkańców.

Co spowodowałoby zmniejszenie udziału kosztów rozliczanych wg powierzchni lokalu?

– dla 60 procent mieszkańców średnio zużywających ciepło nie miałyby to znaczenia,
– dla 20 procent mieszkańców korzystających wyłącznie z ciepła pionów grzewczych (najczęściej w łazienkach) i ciepłych ścian, ogrzewanych przez lubiących ciepło sąsiadów, byłoby to dodatkowa premia w postaci niższych opłat,
– dla 20 procent mieszkańców dobrze ogrzewających mieszkania, byłoby to dodatkowe wydatki.

Najistotniejszym elementem w rozliczaniu należności za ogrzewanie jest ograniczenie zapotrzebowania na ciepło w budynkach, gdyż powoduje to automatycznie obniżanie kosztów całkowitych ogrzewania budynku, a tym samym zmniejsza koszty do rozliczenia wg powierzchni lokalu. Sprawdza się to w budynkach docieplonych, gdzie również wydatki na ciepło stale spadają.

W związku z zakończeniem sezonu grzewczego przypominamy o odkręceniu zaworów regulacyjnych przy grzejnikach. Zapobiega to zapowietrzaniu grzejników i znacznie uszczelnia ogrzewania w następnym sezonie grzewczym.

(S.C.)

uregulowania zobowiązań, nie dłużej niż przez okres 10 lat.

Czy zatem warto spłacić swoje długi?

Jeżeli dłużnik nie chce mieć utrudnionego, a nawet niemożliwego, dostępu do usług finansowych (kredytów, zakupów ratalnych, leasingu), telekomunikacyjnych (możliwość kupna telefonu w abonamencie), wynajmu nieruchomości (mieszkania, biura itp.) oraz innych, występujących w obrocie gospodarczym – odpowiedź jest jedna: **warto!**

(G.T.)

Z ostatniej chwili

Rada Nadzorcza JSM na kadencję 2007-2011

26 maja br. Zebranie Przedstawicieli Członków JSM wybrało, spośród 25 kandydatów, 11-osobową Radę Nadzorczą na kadencję 2007-2011. Oto jej skład:

Maria Bednarek-Giersz, Henryk Chocimski, Ryszard Ciszewski, Andrzej Gorzałczyński, Tadeusz Janeczek, Teresa Krasuska, Joanna Marczevska, Grażyna Materak, Barbara Przybylak, Anna Zacharzewska, Wanda Zielińska .

Na swoim pierwszym posiedzeniu, które odbyło się zaraz po zakończeniu Zebrania Przedstawicieli Członków JSM, Rada Nadzorcza wybrała przewodniczącego. Został nim **Henryk Chocimski.**

Butelki łatwo zgnieść

Obserwując śmietniki można dojść do wniosku, że racjonalna gospodarka odpadami w naszym kraju (i w naszych osiedlach) jest jeszcze na etapie raczkowania. Niby wiemy, że odpady są surowcem wtórnym wykorzystywanym w procesie przetwórczym. Wiemy również, że bogate kraje przywiązują dużą wagę do problemu wykorzystania odpadów i odnoszą w tej dziedzinie duże sukcesy. Ale co z tego, że wiemy, skoro sami mało przykładamy się, aby naśladować lepszych.

W naszej świadomości podstawowym odpadem jest makulatura, złom i szkło. W ostatnich latach segreguje się również plastik. I tu zatrzymajmy się na chwilę. W wielu punktach na naszych osiedlach ustawione są druciane kontenery na opa-

kowania plastikowe (butelki po napojach, środkach higienicznych itp.). W okresie letnim, w czasie upałów, taki kontener zapełnia się w ciągu pół dnia (**oceniaamy, że tylko około 10 procent butelek jest zginiatanych**), więc później, kiedy w kontenerze nie ma już miejsca, puste butelki kładziemy obok, a wiatr rozrzuca je po ulicach, placach i trawnikach. Powstaje bałagan, konieczność częstego wywożenia kontenerów, a tym samym rosną koszty eksploatacji, które wspólnie ponosimy.

Czy musi się tak dziać? Nie musi. WYSTARCZY ZGNIATAĆ WSZYSTKIE BUTELKI. Jeżeli będziemy zginiatać butelki, to do kontenera zmieści się ich cztery razy więcej.

– cztery razy rzadziej będzie musiał przyjeżdżać samochód po odpady,

– cztery razy mniej hałasu samochodowego,

– cztery razy mniej spalin samochodowych,

– większy porządek w rejonie śmietników,

– możliwość negocjacji z firmami wywozującymi odpady w sprawie obniżenia ceny za te usługi,

– no i satysfakcja z dobrze spełnionego obowiązku.

Jak najlepiej zginiatać butelki:

– odkręcić nakrętkę,

– położyć butelkę na twardym podłożu,

– nacisnąć lub stanąć stopą na butelce i w tej pozycji zakręcić nakrętkę.

Spróbujmy tak robić. Efekty murowane.

(MaSz)



Fot. Grażyna Tęcza

TERMOMODERNIZACJA w 2007 r.

Pięć i pół miliona na docieplenie ścian budynków

Firmy budowlane, które brały udział w przetargu na ocieplenie ścian budynków w 2007 r., znacznie podniosły ceny ofertowe w stosunku do dwóch poprzednich lat.

Wzrost cen ofertowych podyktowany jest wzrostem cen robocizny (aby robotnicy nie wyjeżdżali masowo za granicę jak to miało miejsce w 2006 r.) oraz wyraźnym wzrostem ceny styropianu.

W trakcie dodatkowych negocjacji z oferentami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty, udało się obniżyć ceny, jakie zapisane były w protokołach z otwarcia ofert.

Obniżenie ceny wyniosło od 1 procenta do 10 procent. Pozwoliło to – w większości budynków – zmniejszyć się w kwotach, jakie prezentowane były na spotkaniach informacyjnych z mieszkańcami, organizowanych w listopadzie 2006 r.

Niestety dla trzech budynków przy ul. Karłowicza 17, 27, 29 najniższe oferty znacznie przekraczały planowane koszty, pomimo dwukrotnych negocjacji z oferentami. Koszty realizacji ocieplenia ścian budynków Karłowicza 27 i 29 przekroczyły nasz plan o 8 procent, budynku Karłowicza 17 aż o 35 procent. W tej sytuacji musimy odstąpić od wykonania w 2007 roku ocieplenia ścian budynku Karłowicza 17 29 na większą wartość ocieplenia ścian.

Lp	Budynek	Cena brutto zł
1	Karłowicza 27	481 000
2	Karłowicza 29	481 000
3	Różyckiego 10	365 000
4	Komedy-Trzciańskiego 4	288 000
5	Moniuszki 5	368 950
6	Moniuszki 7	368 950
7	Elsnera 2	627 000
8	Elsnera 4	279 000
9	Elsnera 6	279 000
10	Noskowskiego 6	1 225 000
11	Obr. Westerplatte 5	97 000
12	Obr. Westerplatte 7	97 000
13	Transportowa 13	148 700
14	Transportowa 13a	148 700
15	Transportowa 15	148 700
16	Transportowa 17	148 700
	Razem	5 552 700

(MaSz)

JSM w gronie użytkowników Krajowego Rejestru Długów

(Dokończenie ze str. 1)

Zasadą jest, że dłużnik – przed dopisaniem do rejestru – otrzyma wezwanie do zapłaty z ostrzeżeniem o zamiarze umieszczenia jego nazwiska i jego zadłużenia w systemie KRD. Dłużnik, który zobowiązania nie spłaci i nasz zamiar zostanie wykonany, otrzyma stosowne powiadomienie z Krajowego Rejestru Długów. Pozostanie w nim do czasu

„Człowiek jest nie tylko twórcą kultury, ale żyje kulturą i poprzez kulturę. To samo należy powiedzieć o narodzie. Także naród żyje kulturą i żyje poprzez swoją kulturę. Jest ona fundamentem jego duchowej tożsamości i jego duchowej suwerenności.”

Jan Paweł II, Rzym 04.01.1996 r.

Do podstawowych zadań instytucji kultury należy w szczególności edukacja kulturalna i wychowywanie przez sztukę; gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnianie dóbr kultury; rozwijanie polskich wartości narodowych i regionalnych tradycji; tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką; rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspakajanie potrzeb i zainteresowań kulturalnych.

Osiedlowy Dom Kultury – to już 20 lat

Osiedlowy Dom Kultury na Zabobrze – samodzielna instytucja kultury działająca jako jedyna na największym osiedlu Jeleniej Góry – została utworzona na mocy uchwały nr XXII/92/87 Miejskiej Rady Narodowej z 8 października 1987 r. oraz uchwały nr 20/87 Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z 27 października 1987 r. Działa w oparciu o statut nadany przez Radę Miejską Jeleniej Góry, uprzednio pozytywnie zaopiniowany przez Zarząd JSM.

Osiedlowy Dom Kultury realizuje zadania instytucji kultury przede wszystkim przez organizowanie spektakli, koncertów, wystaw i wykładów, prowadzenie pracowni i kół zainteresowań oraz bogatą ofertę dla amatorów o uzdolnieniach artystycznych. Organizuje też konkursy i turnieje wiedzy, imprezy rozrywkowe, sportowe i festyny rekreacyjne. Z różnorodnej oferty programowej ODK korzystają jeleniogórzanie, w znaczącej większości – co ze względu na siedzibę ODK jest zrozumiałe – zamieszkali na Zabobrze, w tym szczególnie dzieci i młodzież. To przede wszystkim do nich adresowana jest oferta ODK miłego i pożytecznego spędzania czasu i rozwijania umiejętności w trakcie zajęć plastycznych, muzycznych, teatralnych i filmowych, ale i seniorzy mają swoje zainteresowania i pasje, którymi mogą się poszczycić. To właśnie z myślą o nich prowadzony jest klub seniora. Tradycyjne już spotkania poniedziałkowe to wieczory klubowe, podczas których seniorzy uczestniczą w koncertach, prelekcjach, wernisażach i innych wydarzeniach organizowanych przez ODK. W szczególnej oprawie odbywają się imprezy o nazwach: W nastroju wigilijnym, Dzień Seniora, Dzień Babci i Dziadka, Ostatki oraz Dzień Kobiet. W każdy czwartek klub seniora zaprasza na wieczorki taneczne.

Pierwszym, wieloletnim dyrektorem ODK była **Maria Lach**. To pod jej kierownictwem wypracowana została wielokierunkowa działalność w dziedzinie kultury i wychowania oraz szeroko pojętej edukacji, która z niewielkimi zmianami funkcjonuje nadal. Po jej odejściu na emeryturę od lipca 2000 r. dyrektorem został **Jarosław Gromadzki**, który funkcję tę sprawował do czerwca 2005 r. Po jego odejściu (został dyrektorem Jeleniogórskiego Centrum Kultury) obowiązki dyrektora przejęła **Sylwia Motyl-Cinkowska**. I tak jest do dzisiaj.

Siedziba Osiedlowego Domu Kultury mieści się na I piętrze pawilonu przy ulicy Krzysztofa Komedy-Trzczeńskiego 12. Pomieszczenia o łącznej powierzchni 2.057 metrów kwadratowych zostały przekazane ODK do bezpłatnego użytkowania przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową. Działalność Osiedlowego Domu Kultury finansowana jest przez miasto Jelenia Góra, Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową, osoby fizyczne i prawne świadczące dobrowolne wpłaty i darowizny, z dochodów uzyskiwanych przez ODK z własnej działalności oraz z innych źródeł.

Miasto współfinansuje działalność merytoryczną. Kwota corocznej dotacji określana jest w uchwale budżetowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry. Dotacja ta może być przeznaczona na pokrycie wydatków związanych z organizacją imprez artystycznych, spektakli, wystaw i koncertów. Może być również przeznaczona na zakup sprzętu audiowizualnego, wyposażenia pracowni i niezbędnych materiałów dla pracowni już istniejących oraz na pokrycie wynagrodzeń (wraz z pochodnymi) pracowników merytorycznych.

Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową ponosi koszty utrzymania pomieszczeń oddanych w użytkowanie ODK, tj. koszty centralnego ogrzewania, zużycia energii

elektrycznej, gazu i wody, koszty odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości, koszty utrzymania i pielęgnacji zieleni, koszty utrzymania czystości, dozoru i monitoringu. Pokrywa też wynagrodzenie (wraz z pochodnymi) pełnego etatu robotnika gospodarczego-placowego oraz koszty ubezpieczenia mienia i wieczystego użytkowania gruntu. Remonty obiektu wykonywane są na zasadach ogólnych, stosowanych w JSM, w oparciu o roczny plan remontów.

Środki na te cele pochodzą z opłat eksploatacyjnych wnoszonych przez członków spółdzielni oraz z nadwyżek przychodów nad kosztami, osiągniętych na opłatach eksploatacyjnych za lokale użytkowe.

Członkowie Spółdzielni, na Zebraniu Przedstawicieli Członków JSM 24 czerwca 2006 r. przyjęli wniosek o podwyższenie z dniem 1 stycznia 2007 r. o jeden grosz stawki przeznaczonej na finansowanie działalności ODK. Mając powyższe na uwadze 14 listopada 2006 r. Rada Nadzorcza JSM uchwałą nr 40/2006 w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali JSM w 2007 r. ustaliła, że członkowie spółdzielni – właściciele lokali, a także członkowie posiadający prawo własnościowe lub lokatorskie do lokali, wnoszą comiesięczną odpłatność na prowadzenie działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej w wysokości trzech groszy za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu. Pozwoli to – w skali roku – uzyskać środki w wysokości 133 tysięcy złotych. Dalsze 7 tysięcy pochodzić będzie z nadwyżek przychodów nad kosztami, osiągniętych na opłatach eksploatacyjnych za lokale użytkowe. Ogółem w bieżącym roku planuje się pokrycie kosztów utrzymania obiektu ODK w wysokości 140 tysięcy złotych. Z budżetu miasta na 2007 rok ODK otrzyma dotację w wysokości 399 tysięcy złotych.

Od 2007 roku – wraz ze wzrostem stawki do trzech groszy – wyodrębniło pozycję odpłatności na finansowanie działalności ODK w opłatach czynszowych i uwidoczniło ją na pasku czynszowym. A zatem, w takim wymiarze, członkowie JSM są mecenasami kultury.

Planowana na 2007 rok kwota 140.000 złotych jest niższa od wydatkowanej na ten cel w 2006 roku (153.361 złotych). Złożyły się na nią wpływy z nadwyżek przychodów nad kosztami, osiągniętych na opłatach eksploatacyjnych za lokale użytkowe oraz opłaty czynszowe, w ramach których – w stawce eksploatacyjnej – zawarte były dwa grosze za jeden metr kwadratowy powierzchni użytkowej zajmowanego lokalu, z przeznaczeniem na ODK. Budżet miasta dofinansował działalność ODK w wysokości 449.500 złotych. Pozostałe środki pochodziły z dochodów własnych ODK i wyniosły około 191 tysięcy złotych.

Wspólnie z miastem Jelenia Góra – od 20 lat – finansowanie działalności Osiedlowego Domu Kultury jest przykładem wzajemnej współpracy samorządu terytorialnego i Spółdzielni. Należy mieć nadzieję – pamiętając o przytoczonych słowach Jana Pawła II – że Osiedlowy Dom Kultury nadal będzie spełniał oczekiwania jeleniogórzan, proponując różnorodną formę obcowania z kulturą, umożliwiającą tworzenie kultury, życia kulturą i poprzez kulturę. (G.T.)

Fot. Grażyna Tęcza



W Polsce PRAWO SPÓŁDZIELCZE (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r., nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami) zawiera m.in. następujące stwierdzenia:

Art. 3. Majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków.

Art. 19, par. 1. Członek spółdzielni obowiązany jest do wniesienia wpisowego oraz zadeklarowanych udziałów stosownie do postanowień statutu.

Art. 19, par. 2. Członek spółdzielni uczestniczy w pokrywaniu jej strat do wysokości zadeklarowanych udziałów (zgodnie z art. 28: W razie otwarcia likwidacji w ciągu sześciu miesięcy lub wszczęcia postępowania upadłościowego w ciągu roku od dnia, w którym członek przestał należeć do spółdzielni, obowiązany jest on wobec spółdzielni do uczestniczenia w pokrywaniu jej strat tak, jak gdyby był nadal jej członkiem.).

Art. 19, par. 3. Członek spółdzielni nie odpowiada wobec wierzycieli spółdzielni za jej zobowiązania.

Art. 78, par. 1. Zasadniczymi funduszami własnymi tworzonymi w spółdzielni są:

1. Fundusz udziałowy powstający z wpłat udziałów członkowskich, odpisów na udziały członkowskie z podziału nadwyżki bilansowej lub innych źródeł określonych w odrębnych przepisach (w JSM udział wynosi 50 zł i jest zwracany po wystąpieniu ze spółdzielni – zgodnie z par. par. 55 i 56 statutu).

2. Fundusz zasobowy powstający z wpłat przez członków wpisowego, części nadwyżki bilansowej lub innych źródeł określonych w odrębnych przepisach (wpisowe jest bezzwrotne; w JSM wynosi 50 zł).

Art. 78, par. 2. Spółdzielnia tworzy także inne fundusze własne przewidziane w odrębnych przepisach oraz w jej statucie (np. na remonty zasobów mieszkaniowych).

SPÓŁDZIELNIA

– co to właściwie jest? (2)

Podanie tych unormowań prawnych wydaje się wysoce celowe z uwagi na powtarzane opinie, mające skłonić do decyzji w sprawie wyodrębnienia własności, która jakoby dawała lepszą sytuację prawną w przypadku upadku spółdzielni, co w świetle powyższego wydaje się niezbyt uzasadnione.

Prawo spółdzielcze wymienia: spółdzielnie produkcji rolnej, spółdzielnie kółek rolniczych, spółdzielnie pracy, spółdzielnie socjalne, a spółdzielczość mieszkaniową reguluje odrębna ustawa. Tak więc spółdzielczość jest jedną z trzech (obok prywatnej i państwowej) prawem chronionych form własności w świecie szeroko rozpowszechnioną i przez państwa popieraną.

Wszystkie spółdzielnie kierowane są przez identyczne organy: walne zgromadzenie lub zebranie przedstawicieli członków, radę nadzorczą, zarząd, zebrania grup członkowskich i w razie potrzeby wybierane przez te grupy rady; np. rady osiedla – w przyszłości, w związku z rosnącymi tendencjami, w spółdzielniach mogą się pojawić zebrania i rady mieszkańców nieruchomości jednorodzinnej i zebrania i rady mieszkańców nieruchomości wielobudynkowej.

Zarówno zebrania grup członkowskich (a możliwe, że w przyszłości zebrania mieszkańców nieruchomości jedno- lub wielobudynkowej) jak i zebranie przedstawicieli członków (te w dużych spółdzielniach, w małych – walne zgromadzenie członków) posiadają istotne znaczenie dla funkcjonowania spółdzielczego organizmu. Dlatego pamiętając, że nieobecni nie mają racji, uczestniczyć w zwoływanych zebraniach, gdyż niejednokrotnie nasz głos może przesądzić o sposobie rozstrzygnięcia okre-

ślonych spraw.

Każda spółdzielnia ustala w statucie zasady podejmowania decyzji, zawsze jednak muszą one być podejmowane przez większość (najmniej 50 procent + 1 głos „za”), a i wtedy istnieją sposoby na korektę tych decyzji. JEDNAK NAJWAŻNIEJSZE JEST TO, ŻE O WSZYSTKIM DECYDUJE NIE PREZES CZY ZARZĄD LECZ CZŁONKOWIE, KTÓRYCH WOLĘ ZARZĄD, PREZES REALIZOWAĆ MUSZA. Naturalnie protesty, odwołania do sądu są o tyle zbędne, o ile jakaś decyzja ma lub nie ma poparcia szerokiego rzeszy członkowskich. Pamiętając jednocześnie i o tym, że w grupie łatwiej, działajmy tak, by było nam najlepiej, a to jest możliwe, szczególnie w naszej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Podobnie jak w innych i w naszej spółdzielni – chcemy czy nie – będziemy musieli odpowiedzieć, prędzej czy później, na niepopularne pytania. Wymieńmy przykładowo:

1. Czy jesteśmy w stanie utrzymać na dotychczasowym poziomie opłaty eksploatacyjne?

2. Jak będziemy rozliczać koszty różnicy wskazań pomiędzy sumą odczytów wodomierzy w mieszkaniach, a wodomierzem głównym w budynku?

Ponadto pojawia się inny, dręczący problem – co robić z osobami nie płacącymi czynszu?

Są to NASZE WSPÓLNE SPRAWY I MY, I TYLKO MY – CZŁONKOWIE JSM – MUSI-MY JE ROZWIĄZYWAĆ.

(Giili)

Uwaga na domokrażców!

Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przestrzega przed domokrażcami, którzy oferują – pod szyldem JSM – różne usługi (np. wymianę drzwi wejściowych, okien, junkersów itp.).

Przypominamy, że wszelkie nasze działania remontowe i modernizacyjne poprzedzone są szeroką popularyzacją (omawiamy je na zebraniach grup członkowskich, piszemy o nich w naszej gazecie, wymieszkamy stosowne ogłoszenia na klatkach schodowych itp.). I co najważniejsze – pracownicy JSM, wykonujący powierzone im zadania służbowe, nie mają prawa pobierać jakichkolwiek pieniędzy od lokatorów.

Jeśli więc ktoś obcy oferuje nam usługę np. wymiany junkersa – powołując się na JSM – i żąda od nas zaliczki, to z całą pewnością nie jest to pracownik naszej Spółdzielni.

Prosimy zatem o czujność, a w przypadku wątpliwości – o zgłoszenie się do administracji.

Nie powierzajmy obcym swoich pieniędzy, bo możemy ich już nie odzyskać, albo – w najlepszym przypadku – możemy mieć niefachowo wykonaną usługę, z np. zamontowanym nie najlepszej jakości junkersiem. (G.T.)



Fot. Jerzy Kołtowski

Grupa muzyczna ODK. Od lewej: Zdzisław Fabianowski, Mirosław Szefer, Leszek Bartnicki, Andrzej Kosiński.

Byłem na nartach w austriackich Alpach. Wysoko w górach, w dużym pensjonacie, w trzypokojowym apartamencie mieszkaliśmy w ośmioosobowej grupie znajomych (cztery osoby dorosłe i czworo dzieci). Od rana do wieczora, bez wytchnienia, jeździliśmy na nartach.

Śniadania i obiadokolacje przygotowaliśmy we własnym zakresie (kuchnie w apartamentach są znakomicie wyposażone we wszelki sprzęt) z wiktuałów przywiezionych z Polski lub kupionych po drodze w Czechach. Po trzech dniach wszystkie pojemniki na odpadki, jakie były na wyposażeniu w naszym apartamencie i wielki karton po naszych wiktuałach były pełne. Czego tam nie było: skórki po pomarańczach, bananach, butelki plastikowe, stoiki, szklane butelki po napojach dla dzieci i dorosłych, woreczki, kartony po

Nauczka na całe życie

mleku, papierki po słodyczach itp., jedynym słowem – śmieci.

Przyszedł więc najwyższy czas na wyniesienie tych odpadków na śmietnik.

Po całym dniu jazdy, na obolalych nogach, targamy z kolegą te kubły i pełny karton do śmietnika znajdującego się na zewnątrz budynku. Jest zimno i już ciemno, ale śmietnik jest dobrze oświetlony. Co więc widzimy: kontener na plastik, kontener na „bio”, kontener na papier, kontener na metal i kontener ogólny na śmieci.

Byliśmy zmęczeni, a do tego nie mając nawyku segregacji odpadów, chcieliśmy to wszystko wyrzucić do pojemnika ogólnego. W tym czasie do śmietnika zbliżyła się starsza kobieta. Ocenialiśmy, że miała

z 80 lat. W jednej ręce trzymała małą woreczek foliowy z obierkami po kilku ziemniakach, a w drugiej małą stoickę, chyba po oliwkach. Nie zwracając na nas uwagi kobieta starannie wyrzuciła obierki do pojemnika na „bio”, woreczek foliowy do pojemnika na plastik, metalową nakrętkę do pojemnika na metal i szukała miejsca, gdzie wyrzucić szklany stoiczek. Pojemnika na szkło nie ma. Jest natomiast napis ze strzałką, że „Glass – weiss und grün → 800m”. Starsza pani czyta ten napis, a ja myślami błagam ją, aby wyrzuciła ten mały stoiczek do pojemnika ogólnego, przecież nie byłoby z tego powodu żadnych szkód. Ona jednak ruszyła po ośnieżonej, słabo oświetlonej drodze, aby

wyrzucić ten mały szklany stoiczek do prawidłowego pojemnika.

Wydarzenie to po prostu nami wstrząsnęło i upokorzyło. Zaostydzeni, starannie segregowaliśmy nasze odpadki, ale zostały niestety szklane butelki i stoiki i ten napis „Glass – weiss und grün → 800m”. Zrezygnowaliśmy jednak z pójścia 800 metrów, ale zabraliśmy nasze szkło do apartamentu i na drugi dzień rano, jadąc na nartach do dolnej stacji wyciągu, wyrzuciliśmy szkło do odpowiednich pojemników.

Wydarzenie opisane wyżej na zawsze spowodowało, że wręcz obsesyjnie segreguję odpady. Zauważam jednak, że w naszych osiedlach, pomimo ustawienia kontenerów umożliwiających (w znacznej części) segregację odpadów, nie przywiązuje się do tej sprawy należytej staranności. (MaSz)

Wstęp do ODK

XVII FESTIWAL PIOSENKI DZIECIĘCEJ
01.06.2007 r., godz. 14.00, sala teatralna.

Festiwal ma charakter konkursu i przeznaczony jest dla dzieci i młodzieży w wieku 5-14 lat. Każdy wykonawca może zgłosić do konkursu dwie piosenki. Uczestnicy zostaną podzieleni na trzy grupy wiekowe. Wykonawców ocenić będzie jury festiwalu, biorąc pod uwagę dobór repertuaru, estetykę kostiumu oraz rekwizytów, przygotowanie wokalne i ogólny wyraz artystyczny prezentacji. Zwycięzców poznamy podczas Zabrzeńskiego Festynu Rodzinnego 02.06.2007 r.

Zabrzeński Festyn Rodziny pod hasłem „Dzieci mają swoje święto”
02.06.2007 r., godz. 15.00-20.00, plac zabaw przed ODK.

W programie: ogłoszenie wyników Festiwalu Piosenki Dziecięcej i występy laureatów, bajka dla dzieci pt. „Calineczka” w wykonaniu Teatru „ART-RE” z Krakowa, zespół „Agat”, zespół „Impuls”, zespół „Groszki”, pary z Klubu Tańca Towarzystwa „Master Dance”, gry, zabawy i konkursy dla dzieci z nagrodami oraz loteria fantowa. Gwiazda wieczoru: **zespół „PIREUS”** – piosenka, taniec i muzyka w rytmach bałkańskich.

„Podróże moich marzeń” – wernisaż

wystawy prac dziecięcych z cyklu „Talenty'07”

04.06.2007 r., godz. 11.00, galeria „HALL” (czynna od 4.06. do 25.08.2007 r.).

Wystawa organizowana jest we współpracy z jeleniogórkimi szkołami podstawowymi. Podczas wystaw z tego cyklu prezentowane są prace dzieci uzdolnionych, wyłonione drogą konkursów na zadany temat, które organizowane są w szkołach.

„Twoja droga do harmonii”
04.06.2007 r., godz. 17.00, kawiarnia „Muza”.

Spotkanie dla członków Klubu Seniora na temat zdrowia, profilaktyki i harmonii w organizmie.

„Z drugiej Japonii do Japonii” – prelekcja z przeżyciami

11.06.2007 r., godz. 17.00, sala teatralna.

Spotkanie z cyklu „Ars poetica”:
Magdalena Świdarska-Siemieniec – „Obok siebie”

18.06.2007 r., godz. 17.00, kawiarnia „Muza”.

Magdalena Świdarska-Siemieniec – urodzona w 1962 r. w Jeleniej Górze-Cieplicach. Mieszka i pracuje w Kowarach w DPS-ie jako instruktorka zajęć z osobami przewlekle chorymi. Od 1981 r. związana z Klubem Młodych Pisarzy w Jeleniej Górze, później z KKMP w Warszawie, a obecnie z Jeleniogórkim Klubem

Literackim. Jej wiersze drukowane były w wielu czasopiśmie. Zdobywczyni wielu nagród i wyróżnień w konkursach literackich. Tematem jej refleksji jest człowiek, jego wloty i upadki, marzenia i wszystko to co dotyczy sensu jego istnienia.

XIII Turniej Piłkarskich Drużyn Podwórkowych o „Puchar Prezydenta Jeleniej Góry”

22.06 – 15.07.2007 r., godz. 13.00-18.00, boisko przy ul. Ogińskiego.

Turniej Piłkarskich Drużyn Podwórkowych jest częścią kompleksu zajęć organizowanych przez Osiedlowy Dom Kultury na Zabobrze, mających na celu zagospodarowanie czasu wolnego dzieciom i młodzieży pozostającym na czas wakacji w mieście. Ponadto służy popularyzacji aktywnych form wypoczynku wśród dzieci i młodzieży.

W turnieju biorą udział dzieci i młodzież w wieku od 12 do 21 lat z Jeleniej Góry i miejscowości przyległych. Drużyny składające się z 10 zawodników występować będą w dwóch kategoriach wiekowych: do 15 i do 21 lat. Nagrodą główną turnieju jest „Puchar Prezydenta Jeleniej Góry”. Ponadto za zajęcie trzech pierwszych miejsc w poszczególnych kategoriach wiekowych uczestnicy otrzymują pamiątkowe medale i dyplomy oraz nagrody rzeczowe, a także nagrodę dla „króla strzelców” w każdej z kategorii.

Karty zgłoszeń można pobrać w ODK i złożyć do dnia **20.06.2007 r.**

Koncert z cyklu „Jazzowe środy”
27.06.2007 r., godz. 19.00, kawiarnia „Muza”.

Gra Otwarta Grupa Swingująca ODK w składzie: piano – Janisław Hiller, saksofon – Krzysztof Przyborowski, gitara – Andrzej Kolasieński, perkusja – Jakub Zawadzilo, śpiew – Anna Kosa.

Spektakl dla dzieci w wykonaniu teatru „ART-RE” z Krakowa
11.07.2007 r., godz. 12.00, sala teatralna.

Zabrzeński Festyn Rodziny
15.07.2007 r., godz. 15.00 – 20.00, plac zabaw przed ODK.

W programie: występy artystyczne, konkursy, gry i zabawy dla dzieci, wręczenie nagród XIII Turnieju Piłkarskiego o „Puchar Prezydenta Jeleniej Góry”.

Spektakl dla dzieci w wykonaniu teatru „ART-RE” z Krakowa
18.07.2007 r., godz. 12.00, sala teatralna.

Międzynarodowe Warsztaty Artystyczne Młodzieży „Metamorfozy”
23.07 – 1.08.2007 r., Jagniątków.

Młodzież w wieku 16-23 lata z Polski, Francji i Niemiec zainteresowana działaniami o charakterze artystycznym, będzie mogła doskonalić swoje umiejętności w zakresie muzyki, tańca, fotografii, filmu i plastyki w mieszanych narodowościowo grupach pod okiem artystów z trzech krajów.

„Metamorfozy” – happening uliczny
31.07.2007 r., godz. 12.00 – 16.00, Plac Ratuszowy.

Spektakl w wykonaniu uczestników Międzynarodowych Warsztatów Artystycznych Młodzieży „Metamorfozy”.

Rowerowe Letnie Kino – każdy piątek sierpnia (3,10,17,24,31.08.), dziedziniec ODK, godz. 21.00.

Przygotowany został zestaw filmów nagradzanych na międzynarodowych i ogólnopolskich festiwalach kina niezależnego.

XI TURNIEJ TENISA STOŁOWEGO „Zabobrze 2007”

20.08 – 24.08.2007 r., godz. 16.00.

Rozgrywki dla dzieci i młodzieży w wieku 10 – 15 lat.

Półkolonie dla dzieci pod hasłem „Wakacje bez nudy”

2 – 27.07.2007 r., godz. 8.00 – 16.00.

Półkolonie dla dzieci w wieku 7-12 lat. W programie: dwa posiłki, wycieczki, spektakle teatralne, nauka pływania, przejażdżki konne, zajęcia w pracowniach: plastycznej, teatralnej, filmowej, komputerowej, gry i zabawy sportowe, spacer, rozgrywki tenisa stołowego i wiele innych atrakcji.

„SŁOŃCE W MIEŚCIE” – warsztaty artystyczne dla dzieci

7 – 25.08.2007 r., godz. 9.00 – 15.00.

Zajęcia dla dzieci w wieku 6-12 lat. W programie: warsztaty plastyczne, arteterapia, muzykoterapia, zajęcia integracyjne, choreoterapia, wycieczki, spacer. Zajęcia są bezpłatne, bez posiłków.

Osiedlowy Dom Kultury

ul. Krzysztofa Komedy-Trzcńskiego 12
58-506 Jelenia Góra
tel. 075 7531831
fax 075 7541090
e-mail: odk5@wp.pl
strona www: http://odk.karkonosze.com

WYMIANA DONIC BALKONOWYCH



Fot. Grażyna Tęcza

W tym roku zostanie zdemontowanych 635 donic betonowych w siedmiu budynkach, a na ich miejsce zostaną zainstalowane barierki stalowe, które mają konstrukcję umożliwiającą lokatorom bezpieczne umieszczenie na nich podłużnych doniczek na kwiaty.

Wymiana donic balkonowych finansowana jest z funduszu remontowego danego budynku. Biorąc pod uwagę fakt, że koszt wymiany donic betonowych jest duży, to praktycznie każdy budynek uzyska na koniec 2007 r. większy lub mniejszy, ale ujemny wynik finansowy na funduszu remontowym. Aby nie pogłębiać tego ujemnego wyniku musieliśmy, poza niezbędnymi wyjątkami, odłożyć na następne lata planowaną na 2007 r. wymianę okien na klatkach schodowych i w piwnicach.

(MaSz)

Lp	Budynek	Ilość donic	Cena brutto
1	Trzcńskiego 4	66	113 340
2	Moniuszki 5	48	86 068
3	Moniuszki 7	48	86 068
4	Elsnera 2	110	253 000
5	Elsnera 4	48	90 700
6	Elsnera 6	48	90 700
7	Noskowskiego 6	267	565 000
	Razem	635	1 284 876



Gra Otwarta Grupa Swingująca. Od lewej: Michał Kaliszczak, Andrzej Kolasieński, Krzysztof Przyborowski, Jakub Zawadzilo, Marzena Krotoczwil, Janisław Hiller.

Fot. Jerzy Kołowski

BOLIX®

SYSTEM BOLIX najlepszy w swojej klasie system ociepleń



KLEJE I GRUNTY



FARBY



TYNKI

Bolix S.A. ul. Stolarska 8, 34-300 Żywiec
tel.: +48 33 475 06 00, fax: +48 33 475 06 12
infolinia: 0-801 650 222

www.bolix.pl