

Za BOBREM

Gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

www.jsmjg.pl

Nr 2 (2)

listopad 2005 r.

Od pewnego czasu niektórzy mieszkańcy otrzymują ze Spółdzielni do zapłaty faktury za zużytą wodę z kwotami nawet do kilku tysięcy złotych. Dlaczego?

Całe to zamieszanie z wodą należy przypisać Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków.

Przed uchwaloną przez Sejm ustawą osoby posiadające wodomierze w mieszkaniach rozliczają się bezpośrednio z dostawcą wody, płacąc okresowo za otrzymane faktury. Wobec osób, które w mieszkaniach wodomierze nie miały, dostawca stosował ryczałt i wystawiał fakturę, którą osoby te opłacały także bezpośrednio dostawcy.

Spółdzielnia nie uczestniczyła w rozliczeniach pomiędzy dostawcą wody i odbiorcą (tak

wodę i odprowadzeniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747 z późn. zm.).

Od zużytej ilości wody, wykazanej na wodomierzu głównym, dostawca odejmuje

zużycie wody wskazanej na wodomierzach w mieszkaniach i powstałą różnicą obciąża Spółdzielnię. Różnica ta w poszczególnych budynkach wynosi od 10 proc. do 30 proc. ogólnie pobranej i zarejestrowanej ilości wody na wodomierzu głównym.

Z czego powstają różnice?
Różnice powstają z tego, że część mieszkańców nie posiada wodomierzy w mieszkaniach, z dopuszczalnych norm błędów pomiarów oraz z ingerencji niektórych mieszkańców, które powodują nieprawidłowe wskazania wodomierzy w mieszkaniach.

(Dokończenie na str. 2)

Uciążliwa ustawa

Rozmowa z wiceprezesem Zarządu JSM Tadeuszem Mroczkiem

jest nadal w przypadku rozliczeń z Koncernem Energetycznym za dostawę prądu czy gazu z Zakładem Gazowniczym).

Ten system rozliczeniowy funkcjonował dopóty, dopóki organizacja ogólnopolska dostawców wody nie „przeformowała” w Sejmie nowych uregulowań, znajdujących unormowania w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w

Dostawca wody pod rządami wspomnianej ustawy podjął następujące czynności: w każdym budynku zamontował tzw. wodomierz główny; wypowiedział umowy osobno, które nie posiadały wodomierzy w mieszkaniach; oświadczył, że z chwilą zamontowania wodomierzy głównych w budynkach, miejscem ustalenia ilości wody zużytej w budynku będzie wskazanie tego wodomierza.

30 proc. ogólnie pobranej i zarejestrowanej ilości wody na wodomierzu głównym.

Zbliżają się święta Bożego Narodzenia – dni oczekiwane i wspominane przez wiele miesięcy w roku, a wraz z nimi nie tylko religijna refleksja, ale także przyjazne gesty, miłe słowa, różnorodne emocje, cudowne zapachy.

Takich doznań na te świąteczne dni i na wszystkie inne w tym i w następnym roku, a także wielu radości i wszelkiej pomyślności życzą członkom Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz ich najbliższym



Rada Nadzorcza,
Zarząd
i pracownicy JSM

Były piękne balkony ...

Realizując uchwałę Rady Osiedla Zabobrze II, powołana w tym celu specjalna komisja oceniła w br. dwukrotnie urodę balkonów tego rejonu osiedla. Oceniano ich zagospodarowanie i kwiatową kolorystykę, wykluczając te, które obsadzone były ... krzewami lub nawet drzewami, a także „ozdobione” nieestetycznymi sznurkami służącymi do suszenia prania.

Oto lista laureatów konkursu:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| I miejsce – Helena Walz | – ul. Z. Noskowskiego 9/142 |
| II miejsce – Danuta Buchmann | – ul. Z. Noskowskiego 1/28 |
| III miejsce – Urszula Zwatrsko-Depta | – ul. Z. Noskowskiego 6/158 |

Wyróżnienia:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Krystyna Stefańska | – ul. J. Elsnera 8/61 |
| 2. Krystyna Pająk-Błasiak | – ul. J. Elsnera 8/60 |
| 3. Eugeniusz Kobylarz | – ul. J. Elsnera 2/81 |
| 4. Wanda Muzyka | – ul. Z. Noskowskiego 3/214a |



To zdjęcie bez wątpienia potwierdza sens organizowania konkursu. Piękny balkon należy do Heleny Walz. Fot. Izabela Tomaszewicz

Szanowni Spółdzielcy

Życie dowodzi wprawdzie, że jako obywatele często buntujemy się przeciwko różnym regulacjom prawnym, nie lubimy „ustawiania” i „sugestii” przednie do odrzucenia, ale mimo to, do tego numeru „Za BOBREM” zdecydowaliśmy przygotować dodatek w postaci Regulaminu porządku domowego (znajdziecie go Państwo w środku gazety).

Może tytuł ten jest nieco mylący (nikt przecież nie aspiruje do regulowania porządku w Państwa domach – mieszkaniach), chodzi bowiem o budynki zarządzane przez JSM, ale w jakimś stopniu zapisane w regulaminie oczekiwania czy zakazy dotyczą jednak domowych zachowań lokatorów, bo spółdzielczy majątek jest naszą prywatną, spółdzielczą własnością. Naszym domem.

Zapisy poczynione w Regulaminie wynikają z wieloletniej obserwacji osiedlowej codzienności i z braku zgody na wiele zachowań, które bywają jeśli nie szkodliwe, to dolegliwe. Znamy to, prawda?

Zachęcamy do przeczytania Regulaminu ... Jest w nim mądrość już kilku pokoleń zabobrzańskich spółdzielców.

Do kredytu dodajemy kartę

PKO BANK POLSKI
VISA
1234 5678 9012 3456
4655 MONTH/YEAR
VALID THRU 05/06
PAULINA KOWNACKA
WŁASNY KĄT
od 1,76% w CHF

KREDYT MIESZKANIOWY WŁASNY KĄT

Kredyt mieszkaniowy WŁASNY KĄT jeszcze bardziej atrakcyjny! Tylko do 31.12.2005 promocyjne warunki:

- wstępna decyzja kredytowa w 24 h (dotyczy kredytu do 300 000 zł)
- do 50 000 zł na wyposażenie – bez zbędnych formalności
- brak opłat za rozpatrzenie wniosku, zmianę waluty kredytu, podwyższenie kwoty kredytu, wcześniejszą spłatę kredytu
- dzięki karcie kredytowej – rabaty u naszych partnerów

* Oprocentowanie na dzień 05.09.2005 r.

www.pko.pl Infolinia: 0-801 302 302 (opłata jak za połączenie lokalne)



PKO BANK POLSKI

Blisko Ciebie

Ciepłej w 22 budynkach

Mijający 2005 rok jest pierwszym w realizacji programu termomodernizacji budynków naszej Spółdzielni – wykonano docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachów w 22 domach. Zgodnie z uchwałą kierunkową Zebrania Przedstawicieli Członków, dany do osiedli Zabobrze I, Zabobrze II i Śródmieście będą docieplane w latach 2005 – 2009.

Kolejność i harmonogram dociepień budynków ustalono biorąc pod uwagę ich wiek i rejestrację w ubiegłych latach straty ciepła. Do realizowanych dociepień, w ramach harmonogramu na dany rok, będą zakwalifikowane te budynki, z których członkowie spółdzielni zwykłą większością głosów wyrażą na to zgodę.

Na przełomie listopada i grudnia 2005 roku odbędą się spotkania z mieszkańcami budynków wytypowanych do dociepień w 2006r., na których zaprezentowane zostaną zakresy prac, technologie robót, przewidywane koszty, wielkość dotacji itp. Z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomimy mieszkańców o terminach i miejscach spotkań.

W 2006 roku wytypowano do dociepień 17 budynków:
ZABOBRZE I – Karłowicza 15, 31, 39, Różyckiego 12, 25, **ZABOBRZE II** – Moniuszki 1, 2, 3, 8, Elsnera 1, 5, 8, **ŚRÓDMIEŚCIE** – Kopernika 4, Obrońców Westerplatte 1, 3, Studencka 10, Zachodnia 6.

(zd)



Na docieplenie budynku spółdzielcy muszą wyrazić zgodę...
Fot. Jerzy Koltowski

Uwaga mieszkańcy budynków docieplonych

Uprzejmie informujemy członków JSM, że raty za docieplenie budynku należy wpłacać na dostarczonych książeczkach opłat „z tytułu termomodernizacji budynku – uzupełnienie wkładu”.

Natomiast wpłaty za eksploatację mieszkań, tzw. „czynsz”, na dotychczas posiadanych książeczkach opłat.

Ponadto prosimy osoby posiadające stałe zlecenia w banku o przelewanie powyższych wpłat na osobne rachunki. W banku należy podać numer konta i kwotę przelewu.

1. Rata za docieplenie budynku – kwota zł
Nr konta bankowego 91 1020 2124 0000 870200105924
2. Opłata za eksploatację mieszkania – kwota zł
Nr konta bankowego 91 1020 2124 0000 870200068676

Nowe książeczki opłat czynszu na 2006r. zostaną dostarczone do mieszkań w grudniu 2005r. (kom)

Osiedlowy Dom Kultury jest jedyną placówką kulturalną w największej jeleniogórskiej dzielnicy – Zabobrze. Stara się więc zaspokajać różnorodną potrzebę kulturalną wielu grup społecznych i środowisk. Działalność ODK jest również ukierunkowana na przygotowanie dzieci i młodzieży oraz zachęcanie dorosłych do aktywnego uczestnictwa w kulturze.

PROONUJEMY: ZAJĘCIA W PRACOWNIACH, KLUBACH I KOŁACH ZAINTERESOWAŃ:

- pracowni plastycznej dla dzieci;
- Amatorskim Klubie Filmowym „ZOOM”;
- dziedzinie – młodzieżowej redakcji telewizyjnej – ODKurzac; klubie szachowym;
- klubie tańca towarzyskiego „MASTER DANCE”;
- klubie seniora;
- ognisku muzycznym;
- klubie miłośników fantastyki.

Udział w amatorskich zespołach artystycznych:

- dziecięcym zespole estradowym „APLAUZ”;
- młodzieżowej estrady ODK;
- zespole wokalnym „AGAT”;
- zespole tańca nowoczesnego „IMPULS”;
- dziecięcej grupie teatralnej „GYZGAK”;
- zespole folklorystycznym „JELENIÓ-GÓRZANIE”;
- dziecięcym zespole „GROSZKI”;
- studiu piosenki.

Udział w kursach i warsztatach:

- kursach języków obcych;
- kursach tańca towarzyskiego;
- warsztatach muzycznych.

Udział w zajęciach sportowych:

- gimnastyki (aerobic i spartanetics);
- rytymiki dla dzieci.

Organizujemy formy wypoczynku dla dzieci:

- półkolonie pod hasłem „Wakacje bez nudy” oraz zimowisko „Ferie bez nudy”
- akcję „Słońce w mieście” – bezpłatne warsztaty artystyczne dla dzieci organizowane w sierpniu.

Młodzieży proponujemy udział w Międzynarodowych Warsztatach Artystycznych

(teatralnych, filmowych, muzycznych, plastycznych, fotograficznych). Są to wakacyjne, międzynarodowe spotkania młodzieży z Polski, Niemiec, Czech i Francji, odbywające się na przemian w każdym z państw. Każdy projekt zwieńczony jest plenerową prezentacją dokonań.

Wstęp do ODK



Koncert z cyklu „Jazzowe środy” w wykonaniu Otwartej Grupy Swingującej ODK w składzie: Janisław Hiller - piano, Michał Kaliszczak - saksofon, klarnet, Andrzej Kolasiński - bas, Krzysztof Przyborowski - sax, klarnet, Jakub Zwadzilo - perkusja, Anna Kosa - vocal.
Fot. Jerzy Koltowski

W Osiedlowym Domu Kultury w godzinach popołudniowych działa świetlica dla dzieci „Większy kawalek słońca”, w ramach której odbywają się zajęcia z arteterapii, zajęcia kształtujące zainteresowania, gry i zabawy sportowe, zajęcia plastyczne; dzieci uzyskują również pomoc w problemach szkolnych.

Osiedlowy Dom Kultury organizuje między innymi:

- Jeleniogórskie Forum Teatrów Dziecięcych, konkurs „Harry Potter bez tajemnic”
- spotkania z piosenką lwowską i kresową „TA JOJ”;
- festiwal piosenki dziecięcej,
- Hip –hop Jam Graffiti,
- turniej „Region jeleniogórski w gawędzie, poezji i piosence”;
- Międzynarodowy Festiwal Niezależnych Filmów Video „ZOOM – ZBLIŻENIA”;
- koncerty w ramach cyklu „Jazzowe środy”;
- wystawy i wernisaże z udziałem autorów prac w galeriach „Promocje” i „Hall”;
- zabobrzezańskie festyny rodzinne,
- turniej piłkarskich drużyn podwórkowych o „Puchar prezydenta Jeleniej Góry”;
- turnieje tenisa stołowego,
- turnieje szachowe,
- tradycyjne wieczorki taneczne w klubie seniora,
- koncerty z cyklu „Piosenka jest dobra na wszystko”;
- spektakle teatralne i kabaretowe,
- koncerty z dedykacją (z okazji Dnia Matki, Dnia Babci i Dziadka itp.) z udziałem zespołów i solistów z ODK,
- imprezy okolicznościowe (tradycyjne „Andrzejką”, „Mikołaj w ODK”, „Wigilia dla samotnych”, wieczorki z okazji Dnia Seniora).

W ODK działa scena profesjonalna – Teatr „MASKA” – proponująca spektakle edukacyjne, bajki dla dzieci, recitale aktorskie, monodramy, spektakle kabaretowe.

W GRUDNIU ZAPRASZAMY:

05.12.2005 r., godz. 17.00 „Mikołaj w ODK” – zabawa mikołajkowa dla dzieci. W programie: konkursy z nagrodami, zabawy, wizyta świętego Mikołaja.

12.12.2005 r., godz. 17.00 „Pamiętniki Adama i Ewy” – spektakl w wykonaniu aktorów Teatru „MASKA”; Honoraty Magdeczko-Capota i Ryszarda Wojnarowskiego.

16.12.2005 r., godz. 20.00 Koncert z cyklu „Cinacy OFF”. W programie: „Chinacy” – reż. Piotr Matwiejczyk.

18.12.2005 r., godz. 16.30 „Świąteczna wizyta” – spektakl bożonarodzeniowy w wykonaniu dziecięcej grupy teatralnej „GYZGAK” z ODK.

19.12.2005 r., godz. 17.00 Wieczór wigilijny w klubie seniora.

Osiedlowy Dom Kultury
ul. K. Komedy-Trzcinańskiego 12
58-506 Jelenia Góra
tel. 0-75 7531831
fax. 0-75 7541090
e-mail: odk5@wp.pl
strona www: http://odk.karkonosze.com

Szanowni Czytelnicy

„Za BOBREM” jest gazetą docierającą do 7.650 gospodarstw domowych na jeleniogórskim Zabobrze i w śródmieściu Jeleniej Góry. Dostarczana jest do wszystkich spółdzielczych mieszkań, a tym samym do około 20 tys. osób dorosłych, mających różnorodne potrzeby ... oraz dzieci w różnym wieku.

Wspominamy o tym ze względów oczywistych – możliwości skutecznej reklamy na stronach „Za BOBREM”.

Następny numer ukáže się na przełomie stycznia i lutego 2006r. Ogłoszenie przyjmujemy od 15 stycznia (o publikacji decyduje termin wpływu ogłoszenia). Informacje szczegółowe można uzyskać w siedzibie Spółdzielni (ul. L. Różyckiego 19, pokój 226 – II piętro, tel. 0-75 7674832 wewn. 63).

Zapraszamy!

Pierwszy polski granulát celulozy



STOLBAU – EKO Sp. z o.o.

Centrala:
70-016 Szczecin, ul. Sierpowa 4
tel. (091) 48 37 019, tel./fax (091) 48 37 018
e-mail: biuro@stolbau-eko.pl www.stolbau-eko.pl

Oddział Śląsk:
55-200 Oława, ul. Okólna 6i
tel. kom. 0695 095 495
e-mail: a.kuszczyński@stolbau-eko.pl

Ocieplanie budynków metodą wdmuchiwania

- Docieplenia stropodachów wentylowanych, metodą wdmuchiwania
- Ocieplanie i remont elewacji budynków ➤ Kompletacja stolarki otworowej

„Za Bobrem” - dwumiesięcznik Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Siedziba wydawcy: 58-506 Jelenia Góra, ul. Ludomira Różyckiego 19, centrala: 0757674832 do 34. Redaguje zespół. Druk: Simek S.A., 58-500 Jelenia Góra, ul. Józefa Piłsudskiego 19, tel. 0756472065 Nakład: 7,650 egzemplarzy.

13. Naruszanie przepisów dotyczących opieki nad zwierzętami podlega karze grzywny w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.

§ 11

1. Parkowanie motocykli i samochodów jest dopuszczalne tylko w miejscach wyznaczonych przez Administrację Osiedla. O ile takich miejsc nie wyznaczono, parkować pojazdy wolno tam, gdzie nie utrudnia to komunikacji, nie powoduje niszczenia zieleni i chodników. Uruchamianie silników w celach kontrolnych lub powodujących hałas naprawa pojazdów w godzinach nocnych jest zabronione w obrębie osiedla.
2. Motocykli, skuterów, motorowerów i rowerów nie wolno przechowywać na klatkach schodowych ani w korytarzach piwnic, a motocykli, skuterów i motorowerów nie wolno przechowywać w piwnicach.
3. Poruszające się pojazdy na ciągach pieszo – jezdnych respektują pierwszeństwo pieszych.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Szafki reklamowe i szyldy na terenie osiedla mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zezwolenia Administracji Osiedla. Zezwolenia na umieszczanie reklam są płatne.

§ 13

Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych.

§ 14

Administracja Osiedla zobowiązana jest informować mieszkańców o bieżących wydarzeniach np. termin usunięcia awarii, przeglądy budynków itp. W tym celu na każdej klatce schodowej budynku powinny być zawieszane tablice informacyjne.

§ 15

Uwagi, życzenia i zażalenia członków oraz mieszkańców odnośnie nieprzestrzegania niniejszego regulaminu przez mieszkańców winny być zgłaszane do Administracji Osiedla lub Rady Osiedla. Rozpatrywanie skarg i wniosków ogólnych o pracy Administracji Osiedla należy do kompetencji Rady Osiedla.

§ 16

W stosunku do użytkowników lokali nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu – Zarząd Spółdzielni lub Administracja Osiedla może podejmować działania odpowiednie do przewinienia. W razie uporczywego lub rażącego naruszania postanowień niniejszego regulaminu czyniącego uciążliwym korzystanie z innych lokali – Zarząd Spółdzielni może wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej o wykluczenie członka ze Spółdzielni.

§ 17

Trącą moc paragrafy od § 18 do § 33 rozdziału II „Regulaminu użytkownika lokali i porządku domowego” zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 17 czerwca 1997 r. Uchwałą nr 23/97.

§ 18

Regulamin uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 27.08.2002. Uchwałą nr 22/2002.

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

– tekst jednolity uwzględniający zmiany uchwalone przez Radę Nadzorczą w dniu 14.12.2004 r. –

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia w osiedlach spółdzielczych stanowiących majątek Spółdzielni są własnością prywatną wszystkich członków. W interesie wszystkich członków, a także ich rodzin zamieszkałych w lokalach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest utrzymanie ich w należytym stanie technicznym oraz estetycznym. Administrację Osiedli, organy samorządowe oraz mieszkańcy zobowiązani są do dbania o wspólną własność.

§ 2

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia członków Spółdzielni, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedla oraz zapewnienie warunków zgodnego zamieszkiwania mieszkańców.
2. Członek Spółdzielni, względnie najemca lokalu jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu, za wszystkie osoby wspólnie z nim użytkujące lokal, stale czy czasowo, a nawet w nim chwilowo przebywające.
3. Na żądanie Spółdzielni członek jest zobowiązany zezwolić na wstęp do lokalu ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia:
 - okresowego a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonywania,
 - konserwacji, remontu, modernizacji lub usunięcia awarii w lokalu,
 - kontrolnych odczytów urządzeń pomiarowych takich jak: wodomierz, licznik gazowy, elektryczny, podzielnik kosztów c.o. itp.

II. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, PORZĄDKU I ESTETYKI W BUDYMKACH ORAZ W ICH OTOCZENIU

§ 3

Obowiązek utrzymania czystości w budynkach w pomieszczeniach ogólnego użytku (w tym: w klatkach schodowych, korytarzach piwnic, suszarniach, wózkarniach i strychach) oraz wokół budynku – ciąży na Administracji Osiedla.

§ 4

1. Do obowiązków mieszkańców należy utrzymanie mieszkania w należytym stanie czystości i porządku.
2. Zamiar dokonania zmian w mieszkaniu polegających na usuwaniu ścian działowych, samodzielnej wymianie stolarki okiennej i drzwi wejściowych, montażu anteny satelitarnej na elewacji budynku, montażu krat okiennych oraz rolet zewnętrznych, zabudowie loggii stolarką wymaga zgłoszenia i akceptacji przez właściwą Administrację Osiedla.

3. Dokonywanie samowolnych przeróbek instalacji gazowej oraz zmiany miejsca montażu gazowych podgrzewaczy wody i kuchenek gazowych niezgodne z projektem technicznym jest zabronione. Wszelkie roboty instalacyjne związane z wewnętrzną instalacją gazową muszą być wykonywane za zgodą Spółdzielni przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
4. Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz na zewnątrz budynku.
5. Nie należy wyrzucać na zewnątrz przez okna i balkony śmieci, odpadów, niedopałków itp.
6. Do muszli klozetowej nie wolno wrzucać śmieci, które mogłyby spowodować zapchanie rur kanalizacyjnych.
7. Śmieci i odpadki należy wynosić do pojemników usytuowanych na terenie osiedla, bez czasowego pozostawiania ich w klatkach schodowych, a w wieżowcach nie należy wrzucać do zsyków odpadów, które spowodują zapchanie zsypu i są powodem hałasu. Do zsyków zakazuje się wlewania substancji płynnych, wrzucania dużych przedmiotów oraz szklanych opakowań, które rozbite stanowią zagrożenie dla użytkowników zsypu.
8. Suszarnie i wózkarnie mogą być użytkowane tylko zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 5

Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰. Nie wolno trzepać dywanów, pościeli itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien.

§ 6

1. Troska o tereny zielone i ich estetykę należy do obowiązków Administracji Osiedla a dbałość o czystość do wszystkich mieszkańców. Niedopuszczalne jest samowolne usuwanie przez mieszkańców osiedla krzewów i innych nasadzeń oraz samowolne nasadzanie krzewów i drzew.
2. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, tak, aby woda nie ściekała po ścianach, nie niszczyła elewacji, nie brudziła położonych niżej okien i balkonów.
3. Na balkonach i w loggiach nie należy przechowywać przedmiotów oszpecających wygląd domu.
4. Niedopuszczalne jest umieszczanie przez mieszkańców w klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych takich przedmiotów jak: rowery, motocykle, wózki dziecięce.

§ 7

1. Z instrumentów muzycznych oraz urządzeń gospodarstwa domowego, w tym rekreacyjnych zestawów gimnastycznych należy korzystać w sposób nie zakłócający spokoju sąsiadów.
2. Bieliznę należy suszyć w specjalnie przeznaczonych na ten cel pomieszczeniach (suszarniach). Suszenie bielizny na trawnikach i terenach zielonych jest zabronione.

III. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

§ 8

1. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar, należy natychmiast zawiadomić straż pożarną, komisariat Policji i Administrację Osiedla. Fałszywe informowanie podlega karze.
2. Dla zabezpieczenia swobodnego poruszania się w czasie akcji gaszenia pożaru nie wolno zastawiać korytarzy i przejść piwnicznych meblami, wózkami, motocyklami itp.
3. W piwnicach oraz w pomieszczeniach gospodarczych (wnęki na klatkach schodowych) nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących i cuchnących.
4. Palenie papierosów i używanie otwartego ognia w klatkach schodowych, w piwnicach oraz w innych

pomieszczeniach ogólnodostępnych jest zabronione. Zabrania się również grilowania na balkonach i loggiach.

5. W celu zapobieżenia przed zwarciem, instalacje elektryczne mają być utrzymane w dobrym stanie izolacyjnym, bez widocznych uszkodzeń części tych instalacji.
6. Zabrania się montowania w korytarzach piwnicznych biegnących wzdłuż budynku, a w wieżowcach na ostatniej kondygnacji przegród oddzielających od siebie klatki schodowe.

IV. PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO MIESZKAŃCÓW

§ 9

1. Warunkiem zgodnego współżycia wszystkich mieszkańców osiedla (domu) jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych. Należy przestrzegać, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci – jak brudzenie ścian, hałasowanie, niszczenie urządzeń i instalacji w budynkach oraz niszczenie zieleni – odpowiedzialni są ich rodzice.
3. Na terenie osiedla (domu) w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ obowiązuje cisza a w godzinach od 6⁰⁰ do 8⁰⁰ oraz od 20⁰⁰ do 22⁰⁰ zabrania się wykonywania prac i prowadzenia działalności hałaśliwych lub uciążliwych dla współmieszkańców.

§ 10

1. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt domowych jest dopuszczalne o ile zwierzęta nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju innych mieszkańców.
2. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Jeleniej Górze dotyczącą zasad rejestracji i ewidencji psów oraz zachowania względów bezpieczeństwa, porządku i czystości, psy muszą być zarejestrowane.
3. Dowodem ujęcia psa w ewidencji jest identyfikator z numerem ewidencyjnym, który powinien być w sposób widoczny umocowany przy psie.
4. Posiadacze zwierząt domowych są bezwzględnie zobowiązani zagwarantować im odpowiednią opiekę i przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych.
5. Wyprowadzane psy:
 - a) na klatkach schodowych i w windach – muszą być w kagańcu i na smyczy,
 - b) w obrębie osiedla – powinny być prowadzone na smyczy, bez możliwości ich puszczenia luzem.
6. Właściciel psa powinien zapewniać pełną kontrolę nad zwierzęciem poza obrębem swojego mieszkania, niedopuszczalne jest pozostawianie psa bez opieki.
7. Właściciel psa odpowiada za wszystkie szkody spowodowane przez psa w budynku i jego otoczeniu a zwłaszcza na terenach zielonych w obrębie osiedla.
8. Właściciele psów i kotów zobowiązani są do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta na klatkach schodowych, w pomieszczeniach budynku służących do wspólnego użytku oraz na trawnikach i ścieżkach osiedlowych.
9. Obowiązuje całkowity zakaz wprowadzania psów i kotów do piaskownic.
10. Na terenach domu i osiedla zabrania się hodowli zwierząt hodowlanych (np. królików, kur). Zabrania się zanieczyszczania terenu wokół budynków karmą dla gołębi i innego ptactwa.
11. O każdym przypadku choroby zakaźnej lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić właściwą stację Sanitarno-Epidemiologiczną i Administrację Osiedla.
12. Do kontroli i egzekwowania postanowień niniejszego paragrafu regulaminu, zgodnie z wymienioną w pkt. 2 Uchwałą Rady Miejskiej w Jeleniej Górze, zobowiązana jest Straż Miejska.