

Za BOBREM

Gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

www.jsmjg.pl

Nr 2(44)

Wrzesień 2019r.



JSM - ZASŁUŻONY DLA MIASTA JELENIEJ GÓRY

Od maja 2019 roku Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi stronę na portalu społecznościowym „Facebook”, poświęconą działalności społeczno – wychowawczej (kulturalnej). Na stronie znajdują Państwo informacje dotyczące bieżących konkursów, czy imprez organizowanych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową, do udziału których serdecznie zapraszamy wszystkich mieszkańców JSM.

Zmiany w Zarządzie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Fot. Daria Pacewicz - Gerstenstein

Od 1 lipca 2019 roku nastąpiły kolejne zmiany w strukturze organizacyjnej JSM. Poprosiliśmy Przewodniczącą Rady Nadzorczej Zbigniewa Słowika o przybliżenie Państwu idei tych zmian i kilka słów komentarza:

Z dniem 30 czerwca 2019 roku, w związku z przejściem na emeryturę, zakończyła pracę w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Aleksandra Chrzanoska Frątczak - zastępca prezesa ds. ekonomiczno - finansowych. To planowane odejście, stało się powodem podjęcia rozważań nad wdrożeniem kolejnego etapu zmian w organizacji pracy Zarządu JSM od 1 lipca 2019 roku.

Jak Państwo pamiętacie, pierwsze zmiany w składzie Zarządu nastąpiły 1 lipca 2018 roku, po odejściu na emeryturę Mariana Szczeniaka. Wtedy zlikwidowane zostało stanowisko zastępcy prezesa ds. gzm. Ówczesne zmiany struktury organizacyjnej, przyjęte uchwałą Rady Nadzorczej, wprowadziły Zarząd dwuosobowy w składzie: prezes oraz zastępca prezesa ds. ekonomiczno-finansowych. Zarząd wspomagany był przez prokurenta, którym została Agnieszka Winiarska - Roman, prowadząca w JSM sprawy remontowe i sprawy związane z rozwojem technicznym. Zarząd wspomagany był również przez pełnomocników zarządu, którymi zostali: Iwona Patek - kierownik Administracji "Dwójka", Jerzy Szczepanik - kierownik Administracji "Jedynka", oraz Sławomir Cybulski - kierownik Działu Obsługi Technicznej.

Obecny etap zmian w składzie Zarządu przyjęty uchwałą nr 20/2019 Rady Nadzorczej z dnia 11 czerwca 2019 roku, w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej i obowiązującej od 1 lipca 2019 roku, wprowadza Zarząd jednoosobowy. Od tego dnia prezes zarządu Mirosław Garbowski samodzielnie kieruje działalnością Spółdzielni, oczywiście nadal wspierany przez prokurenta i pełnomocników, o których wspominałem wcześniej. Zmiana ta możliwa była w związku ze zmianami Statutu JSM, które zostały uchwalone podczas Walnych Zgromadzeń Członków w latach 2018, 2019.

Chcę podkreślić, że ideą dokonywanych zmian była przede wszystkim korzyść z nich wynikająca dla Spółdzielni i jej członków, w tym zakładane usprawnienie pracy Zarządu, skrócenie procesu decyzyjnego, transparentność działań, decentralizacja decyzji zarządczych. O ogromnym znaczeniu ma oczywiście aspekt ekonomiczny. Redukcja etatów pozwoliła na wymierną korzyść finansową, która z kolei ma bezpośrednie przełożenie na proces kalkulacji stawki opłat eksploatacyjnych. Oczywiście zrozumiałe jest, że temu nowemu modelowi zarządzania Spółdzielnią, Rada Nadzorcza będzie się uważnie przyglądać i po okresie kilku miesięcy jego funkcjonowania, dokona merytorycznej i rzeczowej oceny skutków poczynionych zmian.

Zbigniew Słowik
Przewodniczący Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kilka słów o sprawach trudnych - wzrost stawki eksploatacyjnej w 2020 roku

Wszyscy mamy świadomość, że Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa funkcjonuje w określonych realiach gospodarczych i podlega skutkom ekonomicznym zachodzących zmian. Podobnie jak Państwo odczuwacie na co dzień wzrost cen, wzrost kosztów życia i utrzymania, tak i nasza Spółdzielnia odnotowuje w ostatnim okresie stałą i znacznąwyżkę kosztów eksploatacji i utrzymania zasobów. Spowodowane jest to między innymi wzrostem cen materiałów, mediów oraz wzrostem kosztów wszystkich świadczonych na rzecz Spółdzielni usług i robót. Wpływ na to ma wzrost minimalnego wynagrodzenia, wzrost stawek robocizogodzin, stawek wynagrodzeń w ogóle oraz wprowadzenie pracowniczych planów kapitałowych. Już teraz, coraz częściej doświadczamy ogromnych trudności z pozyskaniem utrzymania wykonawców.

Podobnie jak Państwo, mamy świadomość czekającego nas dalszego wzrostu cen i kosztów utrzymania w roku 2020. Dokonane zmiany organizacyjne w Spółdzielni - od momentu objęcia przeze mnie funkcji Prezesa zatrudnienie spadło o 9,25 etatów, stałe podejmowane negocjacje warunków współpracy z firmami zewnętrznymi, wykonującymi roboty i usługi na rzecz Spółdzielni oraz wszystkie inne podejmowane przez Zarząd działania zmierzające do obniżenia kosztów eksploatacji i utrzymania zasobów, nie wytrzymują w starciu z realiami życia gospodarczego.

Wzrost stawek opłat eksploatacyjnych od stycznia 2020 roku jest wzrostem niezbędnym i najniższym możliwym (średnio o 10% - 15%). Nowe stawki skalkulowano tak, aby skutki finansowe były jak najmniej odczuwalne dla Państwa budżetów domowych, ale jednocześnie, aby pokrywane koszty zabezpieczały prawidłowe, płynne funkcjonowanie naszej Spółdzielni.

Nie zapominamy również o Państwa słusznym oczekiwaniach życia w bezpiecznych i coraz piękniejszych osiedlach. Podobnie jak Państwo, nie chcemy zaprzepaścić dotychczas osiągniętych efektów, z których jesteśmy dumni nie mniej niż nasi Mieszkańcy. Zgadza się, że nie można pozwolić na destrukcyjne skutki niedoszacowania potrzeb finansowych utrzymania zasobów.

Chciałbym z całą determinacją zapewnić Państwa, o odpowiedzialnym podejściu całej załogi Spółdzielni do wykonywanych obowiązków. Będziemy dalej czynić starania, aby osiągnąć jak najlepszy efekt przy możliwie minimalnych nakładach finansowych.

W przypadku potrzeby dodatkowego wyjaśnienia wszystkich nurtujących Państwa wątpliwości, zarówno ja, jak i każdy pracownik kadry kierowniczej Spółdzielni, pozostajemy do Państwa dyspozycji.

Mirosław Garbowski
Prezes Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zostałem radnym by pomóc spełniać marzenia mieszkańców Jeleniej Góry

Rozmowa z Józefem Szlachetą



Fot. Grażyna Tęcza

Od zeszłego roku pełni Pan funkcję radnego Rady Miasta Jeleniej Góry. Jakie zmiany zaszły w Pana życiu zawodowym?

Odkąd zostałem radnym, więcej czasu poświęcam na spotkania z mieszkańcami miasta Jeleniej Góry, a zwłaszcza Zabobrza, które jest mi bardzo bliskie ze względu na to, że tu mieszkam i jestem członkiem Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Poznaje problemy mieszkańców naszego pięknego miasta i staram się w miarę swoich możliwości rozwiązywać je. Spotykając się z władzami miasta Jeleniej Góry, mam możliwość dotarcia do odpowiednich instytucji, które mogą pomóc naszym mieszkańcom. Pełnienie funkcji radnego to wielki zaszczyt i odpowiedzialność. Wiem, że nie będę mógł sprostać wszystkim potrzebom mieszkańców, ale będę się starał.

Jakie ma Pan plany do zrealizowania w bieżącej kadencji?

Pracując w komisjach Gospodarki Komu-

nalnej, Finansów i Budżetu, planuję budowę tak potrzebnych parkingów na Zabobrze. Ciągłe przybywająca ilość samochodów sprawia zagrożenia na osiedlowych ulicach. Nieprawidłowo zaparkowane samochody blokują dojazdy do hydrantów przeciwpożarowych, do śmietników, a także wejścia do klatek schodowych. W razie potrzeby nagłego zdarzenia, na miejsce nie mogą dojechać służby ratownicze i porządkowe. Planuję także zadbać o wyższe bezpieczeństwo na naszym osiedlu. Jestem po rozmowach z komendantami Straży Miejskiej oraz Policji, którzy zapewnili mi, że służby patrolujące będą częściej kontrolować tereny naszych zasobów, a w następnym roku przeznaczone będą nowe środki na monitoring.

Jakie zmiany możemy zauważyć w ostatnim czasie na terenie zasobów JSM?

Wspólnie z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni dbamy o tereny zielone wokół naszych bloków, tworząc rabaty i place zabaw z atlasami do ćwiczeń. W ostatnim czasie zostały zamontowane także stacje rowerowe z możliwością naprawy lub napompowania roweru. W blokach montowane są nowe windy zjeżdżające do poziomu 0, co umożliwi osobom z niepełnosprawnościami łatwiejsze poruszanie się. W kwietniu tego roku został utworzony dział zajmujący się społeczno - wychowawczą działalnością na rzecz mieszkańców. W minione wakacje mieliśmy już pierwsze owoce tej działalności. Na terenie boiska sportowego przy ulicy Noskowskiego w lipcu i sierpniu odbyły się plenerowe pokazy kinowe, na które wstęp był wolny. W ostatni

dzień wakacji odbył się natomiast piknik rodzinny połączony z turniejem piłkarskim, który był zakończeniem akcji "Wakacje z piłką i pomponem". Mieszkańcy bardzo entuzjastycznie zareagowali na oba wydarzenia. Planujemy takich akcji więcej w przyszłym roku i mam nadzieję, że mieszkańcy będą życzliwie spoglądać na nasze działania w tym zakresie.

Jakie ma Pan marzenia?

Chcę popularyzować sport, widzę potrzebę budowy na naszym osiedlu hali widowiskowo-sportowej, w której będzie możliwość słuchania koncertów, organizowania zawodów sportowych, konferencji, a także tak ostatnio popularnych wśród młodzieży turniejów e-sportowych. Staram się aby mieszkanie na naszym osiedlu było jak najprzyjemniejsze i jak najzdrowsze. Marzy mi się, aby na naszym osiedlu było pięknie i bezpiecznie, aby mieszkańcom żyło się wygodnie i aktywnie. Widzę coraz więcej osób spędzających czynnie czas wolny, co bardzo mnie cieszy. Chciałbym zaapelować i poprosić mieszkańców naszego osiedla o aktywne włączanie się w działalność Spółdzielni, poprzez uczestniczenie w Walnych Zgromadzeniach Członków oraz realizację naszych wspólnych celów, na przykład realizację budżetu obywatelskiego. Wystarczy wejść na stronę urzędu miasta Jeleniej Góry i zgłosić na odpowiedni projekt, który będzie realizowany na Zabobrze.

W tym roku złożyliśmy wniosek między innymi na organizację Rodzinnego Festynu oraz na rozszerzenie działalności w Klubie Seniora działającym przy ulicy Noskowskiego 10. Zachęcam do zapoznania się ze złożonymi wnioskami. Włączając się w różne projekty społeczne spełniamy nasze marzenia.

Rozmawiała Daria Pacewicz - Gerstenstein

#DRUŻYNAJUTRA

CZERNOW Zofia



Miejsce nr

2

Okręg 1

Legnica - Jelenia Góra

KOALICJA OBYWATELSKA

Sfinansowane przez KKW Koalicja Obywatelska PO .N iPL Zieloni

VIVACAR
RENT A CAR

☎ 602 - 137 - 237
507 - 320 - 620

Jelenia Góra
ul. Spółdzielcza 27
(teren Galerii Mebli Krysiak)

WYPOŻYCZALNIA
SAMOCHODÓW

www.vivacar.pl

Spółdzielcze sprawy

Walne Zgromadzenie Członków 2019 za nami. Podsumowaliśmy stary rok i podjęliśmy decyzje na przyszłość

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się w czterech częściach w dniach 20, 21, 22 i 23 maja 2019 roku. O czasie, miejscu i porządku obrad członkowie zostali poinformowani poprzez umieszczenie zawiadomień w budynkach mieszkalnych, w siedzibie Spółdzielni, w siedzibach administracji Jedynka i Dwójka oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Zgodnie ze statutem wysłano również zawiadomienia na wskazane adresy do korespondencji, tym członkom Spółdzielni, którzy wcześniej pisemnie poinformowali o innym adresie do korespondencji oraz członkom - osobom prawnym. Dodatkowo informacje te zostały zamieszczone w majowym numerze gazety "Za Bobrem".

Sprawozdanie finansowe za rok 2018, sprawozdania Zarządu oraz Rady Nadzorczej z działalności tych organów w minionym roku wyłożono w siedzibie Spółdzielni oraz zamieszczono na naszej stronie internetowej, dając wszystkim członkom możliwość zapoznania się z tymi dokumentami. W ten sam sposób podano do wiadomości treść projektów uchwał objętych porządkiem obrad. Ponadto, w majowym wydaniu gazety "Za Bobrem" omówiono sytuację ekonomiczno-finansową Spółdzielni wg stanu na 31 grudnia 2018 roku oraz zaprezentowano koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych, w tym zestawienia tabelaryczne kosztów, przychodów oraz wyników z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia Członków realizowały ten sam porządek obrad. Zebrani wysłuchali sprawozdania z działalności Zarządu, które zaprezentował Prezes Mirosław Garbowski oraz sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej, które omówili jej wyznaczeni przedstawiciele. Członkowie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dokonali oceny działalności tych organów wyrażając pozytywną opinię poprzez zatwierdzenie (uchwałami nr 1/2019 i 2/2019) przedmiotowych sprawozdań. Sprawozdanie finansowe za 2018 rok wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego przedstawiła i omówiła Aleksandra Chrzanowska-Frątczak - zastępca prezesa ds. ekonomiczno-finansowych. Uwzględniając pozytywną opinię biegłego rewidenta, Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 3/2019 zatwierdzającą sprawozdanie finansowe JSM za 2018 rok. Uznając działania Zarządu za prawidłowe, WZC udzieliło absolutorium Prezesowi Zarządu i jego zastępcom (uchwały 4/2019, 5/2019, 6/2019).

Po podsumowaniu i rozliczeniu działalności za rok ubiegły, Walne Zgromadzenie podjęło decyzje dotyczące działalności Spółdzielni w roku 2019 i latach następnych.

Uchwałą nr 7/2019 przyjęto kierunki rozwoju działalności Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Walne Zgromadzenie postanowiło, że wiodącymi kierunkami w działalności Spółdzielni będą:

- 1) realizacja przedsięwzięć związanych z zwiększeniem bezpieczeństwa użytkownika zasobów (m.in. remonty traktów pieszych ogólnodostępnych, oświetlenie)
- 2) kontynuacja programu termomodernizacji budynków w zasobach Spółdzielni.
- 3) gromadzenie środków finansowych na funduszu remontowym budynków wysokich celem modernizacji instalacji przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) działania zmierzające do budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych ze środków z nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni - na około 80 miejsc;
- 5) kontynuacja programu napraw głównych dźwignów z dodatkowym przystankiem na poziomie wejścia do budynku;
- 6) realizacja programu wymiany pionów z w. i. c. w. na Osiedlu Zabobrze III;
- 7) prowadzenie inwestycji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na działkach Spółdzielni;
- 8) opracowanie i wdrożenie do realizacji programu budowy/dobudowy wind w budynkach z klatką schodową typu "studnia"
- 9) opracowanie i wdrożenie do realizacji programu budowy balkonów do istniejących pięciokondygnacyjnych budynków
- 10) prowadzenie działań na rzecz rozwoju i aktywizacji lokalnej społeczności spółdziel-

czej, prowadzenie działalności społecznej i kulturalno - oświatowej na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin

11) prowadzenie działań na rzecz starszych, niepełnosprawnych mieszkańców zasobów Spółdzielni oraz osób zagrożonych wykluczeniem.

Podjęto uchwałę nr 8/2019, Walne Zgromadzenie Członków zdecydowało o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej osiągniętej z działalności Spółdzielni za 2018 rok, w wysokości netto 486 481,47 zł. Środki przeznaczone na:

1. Realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w rejonie budynków Noskowskiego 11,12 - w wysokości 100.000,00 zł
2. Realizację placu rekreacyjnego ogólnodostępnego przy budynku Elsnera 1 - w wysokości 100 000,00 zł
3. Wymianę pionów zimnej wody i ciepłej wody na osiedlu Zabobrze III - w wysokości 55 000,00 zł
4. Działalność społeczną i oświatowo - kulturalną, w tym na imprezy sportowo - rekreacyjne, festyny - w wysokości 20 000,00 zł, a na działalność Klubu Seniora - 10 000,00 zł,
5. Instalację stacji naprawy rowerów oraz zakup schodolazów, które będą udostępniane mieszkańcom z dysfunkcją narządu ruchu - w wysokości 50 000,00 zł,
6. Przebudowę sieci wodociągowej w rejonie budynków przy ul. Krzysztofa Komedy Trzczińskiego 4,8,10 oraz S.Moniuszki 4, 6, a ściślej mówiąc II etap tej przebudowy obejmujący bud. Krzysztofa Komedy Trzczińskiego 8, 10 - w wysokości 45 000,00 zł,
7. Dofinansowanie dla członków Spółdzielni przedsięwzięcia wymiany wodomierzy mieszkaniowych, oraz wodomierzy budynkowych w związku z upływem terminu ich legalizacji w 2021 roku - w wysokości 106 481,47 zł

Zdecydowano również (uchwałą nr 9/2019) o zmianie przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności za 2009 rok, w wysokości 445 000 zł. Nadwyżka ta była przeznaczoną czasowo uchwałą nr 11/2010 Walnego Zgromadzenia Członków, na pokrycie kosztów remontu balkonów budynków przy ul. Kiepur 10 i 12. Spłaconą przez użytkowników lokali kwotę, tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków postanowiło przeznaczyć na:

1. dofinansowanie (75% kosztów) przedsięwzięć związanych ze zwiększeniem bezpieczeństwa użytkownika zasobów (m.in. remonty traktów pieszych ogólnodostępnych, oświetlenie) wg zasad określonych przez Radę Nadzorczą - w wysokości 200 000,00 zł;
2. wymianę wodomierzy mieszkaniowych dla członków Spółdzielni w 2021 roku - w wysokości 245 000,00 zł;

Walne Zgromadzenie Członków 2019 dokonało również zmian w statucie Spółdzielni. W porównaniu do obszernych modyfikacji z 2018 roku, tegoroczne zmiany dotyczą tylko dwóch kwestii.

Po pierwsze uzupełniono dotychczasowe zapisy § 2 ust. 3 statutu odnoszące się do przedmiotu działalności spółdzielni, o zadania mieszczące się w zakresie szeroko pojętej pomocy społecznej, a w § 2 ust. 5 wyspecyfikowano te działania, które polegają na:

- prowadzeniu działań na rzecz osób starszych,
- prowadzeniu działań na rzecz osób w wieku emerytalnym,
- wspieraniu osób niepełnosprawnych,
- oraz aktywizacji i rozwoju naszego środowiska lokalnego.

Wprowadzona zmiana związana jest z realizacją rzeczywiście podejmowanych działań, wynikających z faktycznych potrzeb naszych mieszkańców oraz jest zgodna z zakładanymi kierunkami rozwoju działalności Spółdzielni.

Ujęcie tego przedmiotu i zakresu działań w statucie, otwiera Spółdzielni możliwość ubiegania się o dodatkowe środki finansowe przyznawane w ramach różnych programów pomocowych np. na zakup sprzętu, likwidację barier architektonicznych, szereg innych działań - w zakresie, w jakim środki takie są przyznawane instytucjom i osobom prawnym. Przy ubieganiu się o takie środki, weryfikowane jest czy dany obszar działalności, który ma być dofinansowany, mieści się w statutowej działalności wnioskodawcy.

Po drugie wprowadzono zmianę § 34 ust. 1 statutu, który dotyczy reprezentacji - składania oświadczeń woli w imieniu Spółdzielni. Jest to konsekwencja zmiany uchwalonej podczas

ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia Członków, w której przyjęto, że w skład Zarządu może wchodzić od 1 do 3 członków. Przyjęty zapis reguluje już kompleksowo zasady reprezentacji zarówno w przypadku kiedy mamy do czynienia z organem jedno jak i wieloosobowym. W przypadku zarządu wieloosobowego - zasada reprezentacji pozostaje w formie, jaką przyjęto przy poprzedniej zmianie statutu, czyli oświadczenia woli za Spółdzielnią składają dwaj członkowie zarządu bądź jeden członek zarządu z prokurentem lub pełnomocnikiem. Natomiast doprecyzowano uregulowanie statutowe dotyczące reprezentacji w zarządzie jednoosobowym, wskazując, że w takim przypadku oświadczenia woli za Spółdzielnią składa członek zarządu samodzielnie, dwaj prokurenci łącznie, prokurent łącznie z pełnomocnikiem bądź dwaj pełnomocnicy. Uchwała została podjęta większością 2/3 głosów jako uchwała nr 10.

Ponadto uchwałami nr 11 i 12 Walne Zgromadzenie upoważniło Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do sprzedaży prawa wieczystego użytkownika działki gruntu nr 26/1 położonej przy ul. Kiepur 14A w Jeleniej Górze, a także do sprzedaży prawa wieczystego użytkownika działki gruntu nr 65 położonej przy ul. Jana Kiepury w Jeleniej Górze oraz pomieszczenia po boksie śmietnikowym.

Podjęto też decyzję w sprawie zmiany uchwały nr 13/2015 Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych przy ul. Krzysztofa Komedy Trzczińskiego 12 w Jeleniej Górze. Zmiana przyjęta uchwałą nr 13/2019 dotyczy wprowadzenia dodatkowej możliwości (prócz procedury przetargowej), sprzedaży lokali użytkowych JSM w budynku usługowym przy ul. Krzysztofa Komedy Trzczińskiego 12 na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli w trybie bezprzetargowym, przy zachowaniu zasady obowiązkowej wyceny wartości, dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Kwestię uczestniczenia członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną, prowadzoną przez Spółdzielnię, omówił Prezes Zarządu Mirosław Garbowski. Przypomniał rozwój działalności społecznej i kulturalno-oświatowej JSM na przestrzeni ostatnich lat. Zwrócił uwagę na wyrażane przez mieszkańców zadwołenie oraz rosnące oczekiwania dotyczące organizowania takich przedsięwzięć i rozszerzania zakresu projektów społecznych, kulturalno-oświatowych i integracyjnych. Przedstawił uwarunkowania finansowe realizacji omawianych działań oraz konieczność partycypowania w kosztach, coraz większej liczby takich przedsięwzięć, przez członków Spółdzielni. Wskazał, że nawet niewielki wkład finansowy członków, da Spółdzielni pulę środków finansowych, umożliwiających realizację wielu oczekiwanych przez mieszkańców projektów. Zaproponowana odpłatność na pokrycie wydatków działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej na poziomie 1,00 zł/lokal/m-c została zaakceptowana.

Uwzględniając fakt, że statut przewiduje udział członków w kosztach związanych z działalnością społeczną i oświatowo-kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię oraz oczekiwania mieszkańców, Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 14/2019 w sprawie uczestniczenia członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w kosztach związanych z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię. Zasady rozliczania kosztów takiej działalności, ustalenia obciążeń finansowych członków z tego tytułu, w szczególności wysokości opłat na fundusz społeczno-wychowawczy, określa Rada Nadzorcza.

Podobnie jak w latach poprzednich, Walne Zgromadzenie, uchwałą nr 15/2019 upoważniło Zarząd JSM do zbycia wskazanych w uchwale nieruchomości lokalowych pod warunkiem, że zostaną one przejęte lub zakupione przez Spółdzielnię w postępowaniu egzekucyjnym, prowadzonym przez komornika sądowego z wniosku Spółdzielni lub innego wierzyciela.

Ostatnią z podjętych uchwał, była uchwała nr 16/2019, którą Walne Zgromadzenie Członków oznaczyło kwotę 12 mln złotych, jako najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia odbywanego w 2020 roku.

Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie weszły w życie z dniem ich autoryzacji i podliczenia wyników głosowania przez kolegium Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 31 maja 2019 roku, przy czym uchwała w sprawie zmiany statutu obowiązywać będzie od dnia jej zarejestrowania w Sądzie Rejestrowym we Wrocławiu.

Komisje wnioskowe, działające podczas obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia, przyjęły łącznie 15 wniosków. Przedmiotem złożonych wniosków był szeroki zakres spraw: od zagadnień związanych z poprawą bezpieczeństwa użytkownika zasobów (m.in. wykonanie oświetlenia terenów zewnętrznych, naprawę nawierzchni chodników, tworzenie miejsc parkingowych, zagospodarowanie zieleni), poprzez wnioski dotyczące różnego rodzaju prac remontowych, wypracowania dróg bieżącej współpracy z Administracjami i działem obsługi technicznej, do spraw związanych z zagospodarowaniem lokali użytkowych, podziałem nieruchomości czy nadawania odznaczeń dla szczególnie aktywnych społecznych działaczy, przedstawicieli nieruchomości, zasłużonych dla JSM. Wnioski zostały przekazane organom Spółdzielni celem rozpatrzenia.

Podobnie jak ostatnie lata, również i ten rok potwierdził bardzo małe zainteresowanie członków udziałem w obradach najwyższego

organu naszej Spółdzielni. We wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyło 125 członków na 8 887 uprawnionych, co daje średnią frekwencję na poziomie 1,41%. Frekwencję na poszczególnych zebraniach obrazuje zestawienie na końcu tekstu.

Być może za rok będzie lepiej. Mamy nadzieję, że w Walnym Zgromadzeniu Członków 2020, które będzie przecież zgromadzeniem decydującym również o składzie Rady Nadzorczej kadencji 2020-2023, uczestniczyć będzie duża rzesza członków JSM, zainteresowanych naszymi wspólnymi sprawami. Udział w Walnym Zgromadzeniu Członków daje nie tylko możliwość wysłuchania informacji i sprawozdań, ale też wzięcia czynnego udziału w dyskusji, wyrażania opinii, a wreszcie do zajęcia stanowiska w wielu istotnych dla naszej Spółdzielni sprawach poprzez głosowanie nad przedłożonymi uchwałami.

Beata Grabowicz

FREKWENCJA:	część:				ogółem
	I 20.V.2019	II 21.V.2019	III 22.V.2019	IV 23.V.2019	
ilość członków uczestniczących	29	35	36	25	125
ogółem uprawnionych	2030	2403	2610	1844	8887
%	1,43	1,46	1,38	1,36	1,41

Czy możemy spać spokojnie w mieszkaniach z wielkiej płyty?

Na zlecenie rządu, Instytut Techniki Budowlanej przebadał budynki budowane z tak zwanej wielkiej płyty. Badania trwały dwa lata. Pytania, które sobie zadawano to: czy wytrzymają eksploatację w kolejnych latach i czy są bezpieczne? Odpowiedzi na nie przyniósł raport specjalistów w tej branży.

W naszym kraju jest około sześćdziesiąt tysięcy budynków z wielkiej płyty. Najwięcej jest ich w województwach mazowieckim, łódzkim, śląskim i dolnośląskim. Instytut Techniki Budowlanej sprawdził 300 z nich. Wyniki ich badań dają powody do optymizmu. Według oceny zespołu specjalistów pod kierownictwem dr inż. Jarosława Szulca, budynki z wielkiej płyty są bezpieczne, nie ma obecnie powodu, aby obawiać się o ich konstrukcję. Ponadto budynki z wielkiej płyty, tak jak wszystkie inne budynki, muszą przechodzić specjalistyczne przeglądy okresowe, ocenę stanu technicznego i badania przydatności do użytkowania, a w razie potrzeby być modernizowane i naprawiane, tak więc wielka płyta jest pod stałą kontrolą. Dr inż. Robert Derylo, jeden z badaczy, zapewnił, że przy odpowiedniej konserwacji mogą one służyć jeszcze długo.

W czasach realizacji bloków, żywotność budynków z wielkiej płyty szacowano na 50 do 60 lat. Od pierwszych realizacji z lat trzydziestych XX wieku upłynęło 90 lat, a budynki nadal stoją i mają się dobrze. Wyrokowanie w prasie o trwałości wielkiej płyty na kolejne 70 - 80 lat ma charakter spekulacyjny i nie sprawdzony. Po dziś dzień stoją starsze budynki, chociażby stare kamienice, w których stropy najczęściej były wykonywane z drewna, czyli z materiału o mniejszej trwałości. Budynki te są remontowane i odnawiane jak wszystkie inne, których użytkowanie powoduje niedogodności w zamieszkiwaniu.

Budynki z wielkiej płyty realizowane były

w oparciu o obowiązujące normy w budownictwie w zakresie obciążenia konstrukcji żelbetonowych, stanów granicznych użytkowania i fizyki budowli. Wysokie tempo robót wynikające z wysokiego zapotrzebowania na mieszkania stały się przyczyną szeregu błędów i uproszczeń w realizacji, które powodowały dużą uciążliwość dla użytkowników. Błędy te dotyczą w szczególności dokładności montażu i braku staranności wykonania izolacji zarówno cieplnych jak i przeciwwilgociowych. Aby zapobiec narastaniu problemów związanych z tymi nieprawidłowościami, przeprowadza się modernizację budynków, która wyduża żywotność naszych mieszkań. Wykonywanie dociepleń elewacji, przekłada się nie tylko na poprawę izolacyjności termicznej, ale również ogranicza możliwość penetracji wilgoci w głąb konstrukcji, co ma zasadnicze znaczenie dla ograniczenia korozji.

Mieszkania w budynkach z wielkiej płyty mają wiele atutów: są tańsze w zakupie i utrzymaniu, a ich lokalizacja zwykle jest świetnie skomunikowana z pozostałymi częściami miasta. Ponadto cała infrastruktura usługowa znajduje się już na miejscu: szkoły, przedszkola sklepy, apteki, kościoły, place zabaw itd. Dostępność do takiego podstawowego zaplecza może wydawać się czymś naturalnym, ale bardzo często stanowi jednak duży problem na nowych osiedlach i wymaga od mieszkańców przemieszczania się samochodem lub autobusem.

Odpowiadając na pytanie w nagłówku artykułu - możemy spać spokojnie w naszych mieszkaniach. Fachowcy zapewniają, że wielka płyta posłuży bezpiecznie jeszcze następnym pokoleniom, wystarczy tylko pamiętać o regularnych przeglądach i starać się modernizować budynki, które tego wymagają.

Daria Pacewicz - Gerstenstein

SZANOWNI PAŃSTWO

Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową ponownie proponuje zaprzestanie corocznego drukowania książeczek opłat wnoszonych do Spółdzielni - potocznie nazywanych "czynszowymi" - tym z Państwa, którzy te płatności wnoszą drogą elektroniczną (przez Internet lub przez upoważniony bank, w ramach zlecenia stałego). Zużyjemy wtedy mniej papieru i przyczynimy się do ochrony środowiska.

Jeżeli uznacie Państwo tę propozycję za dobrą, prosimy o wyrażenie zgody na niedrukowanie dla Państwa książeczki opłat na następny - 2020 rok.

Stosowne oświadczenie, zawierające **koniecznie - numer indeksu lokalu**, prosimy złożyć najpóźniej do **31 października br.**

Forma oświadczenia jest dowolna. O swojej decyzji mogą nas Państwo poinformować także drogą elektroniczną na adres: ec@jismjg.pl lub tradycyjnie - ustnie, telefonicznie, pisemnie - w swojej administracji lub w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ulicy Ludomira Różyckiego 19.

UWAGA:

Osoby, które w latach ubiegłych zrezygnowały z drukowanych książeczek opłat, nie muszą składać ponownych oświadczeń w tym zakresie. Dla tych osób nie planujemy drukowania książeczek, chyba, że zaistnieje taka potrzeba.

W takim wypadku prosimy o informację do 31 października br.

Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową wraz z Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kottliny Jeleniogórskiej zapraszają na bezpłatne badanie mammograficzne w ramach profilaktyki raka piersi.

Od połowy maja, każda kobieta w wieku od 50 do 69 roku życia, która nie robiła w ciągu ostatnich dwóch lat badań mammograficznych, może zgłaszać się do szpitala bez skierowania. Wraz z badaniem Szpital zapewnia konsultację onkologiczną.

Zachęcamy do skorzystania z badań oraz konsultacji onkologicznej. **Zadbajmy o swoje zdrowie!**



Zdjęcia Daria Pacewicz - Gerstenstein



Kolorowo i radośnie!

Tak było podczas ostatniego Festynu z okazji Dnia Dziecka, zorganizowanego już po raz szósty przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Festyn pod nazwą "Motyla Noga" odbył się w sobotę 8 czerwca 2019 roku na terenach rekreacyjnych przy ulicy Alfreda Wilkomirskiego. Impreza odbyła się pod patronatem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Ciekawy i bogaty program rozrywkowo - edukacyjny zawdzięczamy finansowemu wsparciu ze strony Miasta Jeleniej Góry oraz hojności sponsorów - współpracującym z Jeleniogórską Spółdzielnią Mieszkaniową firmom. Dzięki wsparciu sponsorów, nie zabrakło także nagród rzeczowych, przewidzianych za udział w organizowanych konkursach.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry Jerzy Łuźniak oraz Przewodniczący Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Zbigniew Słowik, a także Prezes Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Mirosław Garbowski zainaugurowali rozpoczęcie Festynu. Panowie przywitali zebrane dzieci oraz rodziców i zaprosili serdecznie do wspólnego świętowania i zabawy. Tuż po uroczystym otwarciu Festynu swoje umiejętności taneczne zaprezentowały dzieci z Niepublicznego Przedszkola "Stokrotka", z Miejskiego Przedszkola nr 27 - "Okrągłaczek", z Niepublicznego Przedszkola "Promyczek" oraz z Przedszkola Językowego "KulSkul", a także z grupy tanecznej Młodzieżowego Domu Kultury "Jelonek".

Pogoda w tym roku wyjątkowo dopisała. Było słonecznie i ciepło, a zabaw, konkursów i atrakcji dzieci miały do wyboru i do koloru. Ogromne kolorowe dmuchane place zabaw i zjeżdżalnie cieszyły się dużym zainteresowaniem głównie wśród maluchów. Starsze

i odważniejsze dzieci mogły skorzystać z popularnej tyrolki lub wspiąć się na ogromną wieżę z własnoręcznie ustawionych skrzynek. Tę atrakcję, jak co roku zapewnił Jeleniogórski Klub Jaskiniowy. Świetną rozrywką dla starszych chłopców było także przepychanie kuli wodnych strumieniami wody, puszczanymi ze strażackich węży po ogromnym dmuchanym basenie. Zwieńczeniem zabawy była oczywiście wspólna kąpiel dzieci. Atrakcję przygotowała Ochotnicza Straż Pożarna - Wiejska.

Podczas całego dnia dzieci mogły uczestniczyć w warsztatach m.in. kaligrafii, lego i projektowania koszułek. Nie zabrakło także chętnych do gry w bule, zorganizowanej przez Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej "Zabobrze", działające przy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dużym powodzeniem cieszyły się także warsztaty bębniarskie i tkackie, przygotowane dla dzieci przez Pracownię Karkonoskie Marcin Makaś. Tradycyjne już malowanie twarzy, fotografowanie się ze znanymi dziećmi maskotkami z ulubionych bajek, czy z motylami na szczydłach, które poruszały się z gracją i lekkością, to tylko niektóre z proponowanych podczas Festynu atrakcji. Hitem okazała się być fotobudka, do której kolejka nie miała końca. Każdy chciał uwiecznić na fotografii wspólnie spędzone chwile. Ulubieniec dzieci klaun Rufi Rafi zaprezentował się ze swoim nowym spektaklem pt. "Bazar". Jak zawsze rozbawił zarówno dzieci, jak i dorosłych. Nie zabrakło także jego słynnej taksówki, którą przewoził najmłodszych po terenie festynu. Przez cały

dzień dzieci mogły brać udział w rozmaitych konkursach, oczywiście razem z rodzicami. Podczas imprezy miał także miejsce Turniej Piłkarski o Puchar Spółdzielni. Każdy uczestnik Turnieju otrzymał medal za udział, a zwycięska drużyna Puchar Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który został wręczony przez Prezesa JSM na scenie. Spektakularny pokaz iluzjonistyczny tego dnia zaprezentował znany z programu "Mam talent" magik Łukasz Ogonowski, który czarował na scenie razem z dziećmi i rodzicami. W trakcie Festynu najmłodsze dzieci mogły skosztować poczęstunku w postaci waty cukrowej, popcornu i lodów ufundowanych przez JSM. Na rodziców czekał pyszny chleb ze smalcem i ogórkami kwaszonymi, którym częstowali jak co roku myśliwi z koła łowieckiego "Gluszec". Wszystkie atrakcje cieszyły się ogromnym zainteresowaniem. Uśmiechy zadowolonych dzieci i pozytywne opinie rodziców były w tym dniu nieodzownym sygnałem, że warto dbać o organizację tego typu wydarzeń. Zapytaliśmy przypadkowych przechodniów, jak się bawia. Mama sześciolatniej Gabrysi była zachwycona, że jej córka mogła spędzić kilka godzin wśród dzieci i tylu fantastycznych wydarzeń. Ponad wszystko oczywiście małej Gabrysi spodobały się dmuchane place zabaw, ale także i konkursy, w których mogła wziąć udział z rodzicami. Dziesięcioletnia Natalia natomiast najbardziej zadowolona była z zajęć kaligrafii oraz projektowania koszułek.

Imprezę zakończył występ trio muzycznego THE CHANCE. Panie zaprezentowały znany nam repertuar z zakresu muzyki rozrywkowej, dzięki czemu widzowie mogli potupać nóżką,

czy pośpiewać razem z wokalistkami. **Dziękujemy wszystkim za wspólnie spędzony czas i zapraszamy za rok!**

Jeżeli zależy Państwu na tym, by w przyszłym roku Festyn był równie ciekawy i bogaty w atrakcje, zachęcamy do głosowania na projekt, który Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową wraz z Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej "Zabobrze" przy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej złożyła do Urzędu Miasta. Staramy się o dofinansowanie ze środków Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na organizację Integracyjnego Festynu Rodzinnego.

Projekt obejmuje jednodniowy Festyn Rodzinny, który odbędzie się w czerwcu 2020 roku. Festyn przeznaczony jest dla całych rodzin z udziałem przedszkoli i szkół z oddziałami integracyjnymi. Ma na celu integrację społeczności lokalnej od malucha do seniora i zachęca do aktywnego, wspólnego spędzania czasu oraz integracji osób niepełnosprawnych z pełnosprawnymi. W trakcie Festynu odbędą się liczne atrakcje dla dzieci, rodziców i seniorów, m.in. animacje, warsztaty, konkursy, zabawy rekreacyjno-sportowe, zabawy na dmuchańcach, występy ze szkół i przedszkoli oraz wiele innych atrakcji. W ramach Festynu odbędzie się przedstawienie teatralne, turniej piłkarski, a na zakończenie dnia występ zespołu muzycznego.

Zachęcamy do głosowania na nasz projekt. Numer wniosku: **007 M**

Daria Pacewicz - Gerstenstein

Zabobrzańskie Kino Letnie

W ostatnich latach dużą atrakcją są kina plenerowe. Filmy do obejrzenia na świeżym powietrzu, postanowiła zaproponować mieszkańcom Zabobrza Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową. W trakcie wakacji, na boisku sportowym przy ulicy Zygmunta Noskowskiego 11-12 odbyły się dwa pokazy. W lipcu mieliśmy okazję zobaczyć amerykański musical pt. "Król rozrywki" w reżyserii Michaela Gracey, który opowiada o P.T. Barnumie, cyrkowcu, magiku i wielkim przedsiębiorcy. Film emanował pozytywną energią, magią, i jak wspominali podpytani po seansie widzowie - porwał wręcz do tańca. Tym obrazem reżyser złożył hołd jarmarcznej rozrywce, towarzyszącej ludziom od zawsze i sprawił, że nasi widzowie bawili się bardzo dobrze.

pozytywnych emocji, duża dawka świetnego humoru i odrobina magii na pewno dodała energii przed rozpoczynającym się nowym rokiem szkolnym. Jeśli nie mieli Państwo okazji obejrzeć wspomnianych obrazów, to serdecznie do tego zachęcamy. Mamy nadzieję, że w kolejnej wakacji także spotkamy się na boisku sportowym i wspólnie zasiądziemy przed ekranem, ponieważ te dwa wieczory były naprawdę niezwykłe. Klimat, który wytworzył się na boisku, emanował radością, chęcią spędzenia kilku chwil wspólnie z sąsiadami. Niektórzy mieszkańcy przynieśli koce i leżaki, za tę inicjatywę także dziękujemy. Kilka osób zapaliło świeczki. Taki wieczorny piknik z kinem ma swojego rodzaju urok. Zbliży mieszkańców, a na tym nam

V Zabobrzańska Mila

11 maja 2019 roku przy przepięknej słonecznej pogodzie, na trudnej trasie prowadzącej terenami przyległymi do parkingu sklepu budowlanego Leroy Merlin, ulicami Jeżowa Sudeckiego oraz trasami pod Górą Szybowcową, a także traktem leśnym, odbył się już po raz piąty ogólnopolski bieg V ZABOBRZAŃSKA MILA

Organizatorami biegu było Ognisko TKKF ORLE we współdziałaniu z Miastem Jelenia Góra, Jeleniogórską Spółdzielnią Mieszkaniową oraz Ogniskiem TKKF ZABOBRZE przy JSM.

Za udział w biegu wszystkie dzieci, również dzieci z Jeleniogórskiego Stowarzyszenia Rodzin i Przyjaciół Dzieci z Zespołem Downa otrzymały medale i poczęstunek. Medale otrzymały również dzieci, które zwyciężyły w poszczególnych kategoriach wiekowych. Pierwsza trójka w kategorii kobiet i mężczyzn otrzymała puchary oraz nagrody rzeczowe. Zawodników dekorowali Mirosław Garbowski - Prezes Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Marian Mójta - Prezes Zarządu Dolnośląskiego TKKF. Na koniec imprezy

odbyło się losowanie nagród dla biegaczy, nagród ufundowanych przez Jelenia Plast Sp. z o.o. Organizatorzy biegu składają także podziękowania Dyrekcji sklepu Leroy Merlin oraz Straży Miejskiej za pomoc w zabezpieczeniu imprezy.



Zapraszamy do udziału w kolejnych biegach organizowanych przez TKKF. 21 września 2019 roku odbędzie się XVII Memoriał Ryszarda Semczuka. Bieg będzie miał podobną formułę jak V Zabobrzańska Mila. Na osiedlu Orle w Jeleniej Górze wystartują dzieci i dorośli, a trasy poprowadzone będą

pięknymi terenami z widokiem na Karkonosze. 5 października 2019 roku będzie można wziąć udział w Marszu Tafisa, imprezie sportowo-rekreacyjnej, która odbędzie się w Sobieszowie. Uczestnicy przemierzą trasę z Podgórzyna do Transgranicznego Centrum



Turystyki Aktywnej w Sobieszowie w różnej formie (bieg, marsz, nordic walking lub rower). Na mecie odbędą się gry integracyjne, np. bule, molky oraz poczęstunek. Więcej informacji na stronie: tkkfjeleniagora.vgh.pl. Telefon kontaktowy: 782 496 561

Elżbieta Knappe

Zdjęcia Daria Pacewicz - Gerstenstein

Zdjęcia Marta Chreścienko

Kolejnym obrazem zaproponowanym przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową była komedia Kena Scotta pt. "Niezwyczajna podróż fakira, który utknął w szafie". Każdy z nas zna na pewno słynny szwedzki sklep Ikea. Główny bohater filmu postanawia między innymi udać się na wycieczkę, by zwiedzić ten słynny na cały świat sklep z meblami. Komedia, którą widzowie mieli okazję obejrzeć w ostatni weekend sierpnia, była doskonałym zakończeniem wakacji. Porządna dawka

bardzo zależy. Z niecierpliwością będziemy wyczekiwać przyszłych wakacji.

Oba pokazy odbyły się dzięki uprzejmości Term Cieplickich, które udostępniły Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ekran oraz rzutnik. Leżaki, na których mogli Państwo wygodnie usiąść wypożyczyły: Horeca Project - wypożyczalnia eventowa, Galeria Sudecka i Termy Cieplickie. Dziękujemy serdecznie wszystkim firmom za współpracę.

Daria Pacewicz - Gerstenstein

Jeleniogórski Budżet Obywatelski 2020

Mieszkańcy decydują!

Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zachęca wszystkich mieszkańców Zabobrza do aktywnego udziału w głosowaniu na spółdzielcze projekty, które mogą być zrealizowane w 2020 roku z funduszu Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła w tym roku dwa projekty miękkie oraz cztery projekty twarde.

Informacje na temat projektów oraz głosowania znajdują Państwo we wszystkich naszych siedzibach Spółdzielni, na stronie internetowej jsmjg.pl oraz na facebooku, a także w skrynkach pocztowych, do których zostaną dostarczone ulotki. W tym roku głosujemy w dniach od 07 października do 13 października 2019 r. przez stronę internetową: jbo.jeleniagora.pl. Osoby uprawnione do głosowania muszą mieć skończone 16 lat. Warto poświęcić chwilę, aby zagłosować. To szansa na zmianę, na poprawę warunków dla Państwa, dla mieszkańców. Zabobrze może być jeszcze piękniejsze, bezpieczniejsze dzięki Państwa wspólnemu zaangażowaniu. Warto zawalczyć o poprawę jakości ulic, parkingów a także o ciekawą ofertę edukacyjno - rozrywkową przeznaczoną dla seniorów i dzieci z rodzicami. Poniżej znajdują Państwo nasze projekty, na które można oddać głos. Jedna osoba może zagłosować na wybrany projekt miękkie i twarde.

- 1) Projekt nr **007M** - Integracyjny Festyn Rodzinny
- 2) Projekt nr **008M** - Integracyjne całoroczne zajęcia dla seniorów
- 3) Projekt nr **016T** - Remont boiska przy ulicy Józefa Wiłkomirskiego
- 4) Projekt nr **031T** - Remont nawierzchni traktu pieszo - rowerowego przy ulicy Karola Kurpińskiego
- 5) Projekt nr **021T** - Remont miejsc postojowych przy ulicy Józefa Wiłkomirskiego
- 6) Projekt nr **022T** - Remont miejsc postojowych przy Miejskim Żłobku na ulicy Ludomira Różyckiego

Zapraszamy i zachęcamy do głosowania. Zagłosujmy i wygrajmy razem!

Stacje rowerowe na Zabobrze

Nagła awaria? Złapana guma? Każdy właściciel roweru spotkał się na pewno nie raz z tego typu problemami.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa wychodząc naprzeciw rowerzystom, postawiła stacje do naprawiania rowerów Bike Stop. Znaleźć je można na placu rekreacji przy ulicy Karłowicza 27, na boisku sportowym przy ul. Noskowskiego 7-8, na placu zabaw przy ulicy Wiłkomirskiego, oraz przy ul. Transportowej 15. Stacje wyposażone są w:

- pompkę,
- klucze imbusowe 2, 4, 6, 8 mm,
- klucz francuski,
- klucz płaski,
- klucz łańcuchowy,
- klucz do pedałów,
- śrubokręt krzyżakowy.



Fot. Daria Pacewicz - Gerstenstein

Dzięki stacji nie będzie trzeba wracać do domu, czy szukać w pobliżu serwisu rowerowego. Stacje do naprawy rowerów posłużą właścicielom jednośladów, którzy nie zawsze zabierają ze sobą narzędzia do naprawy, czy pompkę do roweru. Na obszarze stacji naprawy rowerów obowiązuje regulamin korzystania z Placu rekreacji i wypoczynku. Prosimy o godne obchodzenie się z narzędziami, aby mogły służyć w nagłych sytuacjach.

"Człowiek jest wielki nie przez to, co posiada, lecz przez to, kim jest; Nie przez to, co ma, lecz przez to, czym dzieli się z innymi!"

Słowa Jana Pawła II jakże prawdziwe i aktualne powinny towarzyszyć nam w codziennym życiu i wiemy, że wielu mieszkańców Jeleniej Góry powyższe motto praktykuje na co dzień. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa składa serdeczne podziękowania wszystkim osobom, które zaopatrują społeczne lodówki ustawione na Zabobrze przy ulicy Ludomira Różyckiego 19 i Jana Kiepury 28. Szczególne podziękowania składamy właścicielom sklepów: Sklep Ogólnospożywczy Bogdan Ryś oraz Sklep Frykas - Anna, Tomasz Malec za wkład i starania w zaopatrywanie lodówek świeżymi produktami. Nieustannie zachęcamy wszystkich mieszkańców Jeleniej Góry, nie tylko z terenu Zabobrza, aby przynosili do lodówek żywność, której nie zdążą już sami zjeść, a będą mogli podzielić się z osobami potrzebującymi. Z naszych obserwacji wynika, iż wokół nas żyje wiele osób, które korzysta z tego rodzaju pomocy. Żywność wkładana do lodówki powinna być zapakowana, opisana i nadawać się jeszcze do spożycia. Nigdy nie wiemy, czy komuś przysłowiową kromką chleba nie ratujemy życia.

11 maja 2019 r. w Osiedlowym Domu Kultury w Jeleniej Górze odbył się III Turniej Brydżowy o Puchar Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W Turnieju rywalizowało trzydziestu graczy. Puchar zdobyli członkowie JSM - Krzysztof Baranowski i Aleksander Zdybel. Nagrody wręczył pełnomocnik Zarządu JSM Sławomir Cybulski. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy wszystkich za rok!

Szanowni Państwo, ponieważ nie udało nam się zamieścić wszystkich informacji, na temat wydarzeń, które odbywały się podczas wakacji, zamieścimy je w grudniowym wydaniu gazety "Za Bobrem".

Zapraszamy do KLUBU SENIORA Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Klub Seniora mieści się przy ulicy Zygmunta Noskowskiego 10. Zapraszamy do udziału w zajęciach. We **wtorek** będą odbywały się artystyczne zajęcia manualne, podczas których będzie można wykonać samodzielnie np. kartkę świąteczną, ozdoby na choinkę, biżuterię. **Środa** przeznaczona jest na naukę gry w brydża oraz inne gry towarzyskie, a w **czwartek** w okresie od kwietnia do października spotykamy się na boisku sportowym przy ulicy Ludomira Różyckiego, aby grać w bule i inne gry plenerowe. W okresie jesienno - zimowym gramy w siedzibie Klubu Seniora. Jeżeli chcą Państwo spędzić kilka godzin w miłym towarzystwie, to zapraszamy do nas, by porozmawiać przy kawie i herbacie, wypożyczyć książkę na długie jesienne wieczory i nauczyć się ciekawych rzeczy, których być może jeszcze Państwo nie poznali.

Klub czynny jest w godzinach od 15:00 do 17:00. Serdecznie zapraszamy.

SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa wraz z Komendą Policji w Jeleniej Górze już po raz drugi przygotowała cykl debat społecznych dla mieszkańców Jeleniej Góry. Pierwsze spotkanie z dzielnicowymi odbyło się 31 maja w Osiedlowym Domu Kultury i dotyczyło bezpieczeństwa na naszym osiedlu. Podczas kolejnego spotkania mieszkańcy mieli okazję przejść szkolenie z pierwszej pomocy, które prowadził wykwalifikowany ratownik. Każdy mógł

przekonać się, jak to jest ratować człowieka, który stracił przytomność i poćwiczyć na fantomie przywracanie akcji krążenia. Kolejne dwa spotkania przed nami. **20 września** zapraszamy na kurs samoobrony, a **8 listopada** będziemy omawiać krajową mapę zagrożeń.

Serdecznie zapraszamy do Osiedlowego Domu Kultury o godzinie 15:00

Zapraszamy do słuchania radia KSON, z którego mogą Państwo dowiedzieć się o wydarzeniach organizowanych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową.



Od roku działa w Jeleniej Górze internetowe Radio KSON. Można nas słuchać na stronie www.radiokson.pl. Mówimy o Waszych problemach i pomagamy je rozwiązać. Sprawy interwencyjne można zgłaszać na adres: radio@kson.pl lub telefonicznie **690 680 050**

Dożywotnia comiesięczna RENTA MIESZKANIOWA

Zapewnimy Państwu dożywotnie, godne mieszkanie w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapraszamy do kontaktu! Tel: 509 860 506

Twoje ogłoszenie lub reklama w gazecie ZA BOBREM!

Zadzwoń i zarezerwuj miejsce w kolejnym numerze: tel. 756 406 134

Skup aut za gotówkę (roczniki od 2000)



KUP – SPRZEDAJ – WYMIENIĆ

AUTO KOMIS 519 321 210

Jelenia Góra ul. Spółdzielcza 38

Ponad 100 ofert

www.jelcar.pl/komis

LEWICA

MAŁGORZATA SEKUŁA-SZMAJDZIŃSKA

numer **1** na liście **3** Lewicy do Sejmu RP

ŁĄCZY NAS PRZYSZŁOŚĆ

Sklep komputerowy

Komputery PC i laptopy
Podzespoły
Urządzenia sieciowe
Kable, zasilacze
Dyski, karty pamięci

Serwis komputerowy

Czyszczenie
Modernizacja
Usuwanie szkodliwego oprogramowania
Re-instalacja systemu

Obsługa IT

Kompleksowe wsparcie informatyczne dla firm i instytucji

tel. 75 640 61 21
godz. 9 - 17

CONNECT Komputery www.jga.pl Jelenia Góra, Sobieskiego 47

**MONITORING
ALARMY
KONTROLA DOSTĘPU**

MIESZKANIA DOMY OSIEDLA SKLEPY BIURA MAGAZYNY

Bezplatna wycena, Zadzwoń!
tel. 75 640 61 31

CONNECT
Jelenia Góra
Sobieskiego 47