

UCHWAŁA nr 13 /2017

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 3 lutego 2017 roku

w sprawie zasad postępowania przy wycince drzew i krzewów w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie § 32 ust. 2 statutu Spółdzielni Zarząd uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się w brzmieniu załącznika zasady postępowania przy wycince drzew i krzewów w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Otrzymują:

O, OZ aa.

G, GZI, GZII.

ZASADY POSTĘPOWANIA PRZY WYCINCIE DRZEW I KRZEWÓW W ZASOBACH JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIENI MIESZKANIOWEJ

I. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach (Dz. U. z 2016r. poz. 2249).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r. poz. 672, z późn. zmianami).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz. 2134, z późn. zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r. poz. 1348).
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290, z późn. zmianami).
6. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2013 poz. 1222, z późn. zmianami)
7. Statut JSM tekst jednolity z 2014r.

II. Wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.

1. Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje Prezydent Miasta Jeleniej Góry, w przypadku:
 - 1) krzewu lub krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni powyżej 25 m²;
 - 2) drzew, których obwód pnia na wysokości 130cm przekracza:
 - a) 100 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego,
 - b) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.
2. Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w przypadku:
 - 1) krzewu lub krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²;
 - 2) drzew, których obwód pnia na wysokości 130cm nie przekracza:
 - a) 100 cm w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego;
 - b) 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew ;
 - 3) drzew lub krzewów owocowych.

III. Postępowanie, w sprawie usunięcia drzew i krzewów, będące w kompetencji Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

1. Postępowanie należy przeprowadzić zgodnie z :
 - 1) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Rozdział 4 Ochrona terenów zieleni i zadrzewień);
 - 2) wymogami Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jeleniej Góry.

IV. Postępowanie, w sprawie usunięcia drzew i krzewów, będące w kompetencji Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

1. Administracje składają wniosek do Zarządu JSM o zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów, który powinien zawierać:

- 1) nazwę Administracji;
 - 2) nazwę gatunku drzewa lub krzewu;
 - 3) obwód pnia drzewa na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo:
 - a) posiada kilka pni - obwód każdego z tych pni,
 - b) nie posiada pnia – obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa,
 - 4) wielkość powierzchni z której zostanie usunięty krzew;
 - 5) miejsce, przyczynę, termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu;
 - 6) informację, czy usunięcie drzewa może spowodować zniszczenie miejsc lęgowych zwierząt i w związku z tym czy istnieje konieczność ustalenia terminu wycinki zgodnie ze wskazaniem §§ 6, 7, 8 i 9 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
 - 7) rysunek, zdjęcie, mapę albo wykonany przez projektanta projekt zagospodarowania działki;
 - 8) propozycje nasadzeń zastępczych, rozumianych jako posadzenie drzew i krzewów w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów;
 - 9) opinie Rady Nieruchomości JSM.
2. Administracje informują członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, o zamiarze złożenia wniosku do Zarządu JSM o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu.
 3. Informacja o zamiarze usunięcia drzewa lub krzewu powinna być wywieszona na tablicy ogłoszeń w klatce schodowej, tablicy ogłoszeń w Administracjach na okres 30 dni, niezbędnych dla składania uwag.
 4. Informacja powinna zawierać istotne elementy określone w/w ust.1.
 5. Uwagi (w formie pisemnej) mogą składać, w poszczególnych Administracjach, osoby uprawnione wyszczególnione w ust. 2.
 6. W przypadku zgłoszenia uwag przez osoby uprawnione Administracje prowadzą postępowanie wyjaśniające z tymi osobami.
 7. Jeśli postępowanie wyjaśniające nie przyniesie rezultatu, Administracje przedkładają Zarządowi wszystkie sporządzone dokumenty celem prowadzenia postępowania prawnego.
 8. Termin usuwania drzew ustala się w okresie od 16 października do 28 lutego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Zarząd może wydać zgodę na usunięcie drzewa także w innym terminie.
 9. W przypadku drzew zagrażających bezpieczeństwu, drzew uszkodzonych w wyniku działania czynników naturalnych, osób trzecich, wypadku itp., Zarząd, na wniosek kierownika administracji, może podjąć decyzję o zastosowaniu skróconego postępowania wydania zgody na wycięcie drzewa tj. bez stosowania ust. 2-7.

V. Uwagi.

1. Należy precyzyjnie określać gatunki drzew.
2. W przypadku wątpliwości, co do gatunku drzew na wysokości pnia 130 cm o średnicy pnia od 50 do 100 cm należy zasięgnąć opinii uprawnionego dendrologa (nie dotyczy drzew owocowych).

Załącznik:

Rozdział 4 Ochrona terenów zieleni i zadrzewień Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, (od Art. 78 do Art. 90).