

UCHWAŁA nr 104/2018

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 21 września 2018 roku

w sprawie zasad dostępu i korzystania z portalu ista connect w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

Działając na podstawie § 32 statutu Spółdzielni Zarząd uchwala, co następuje:

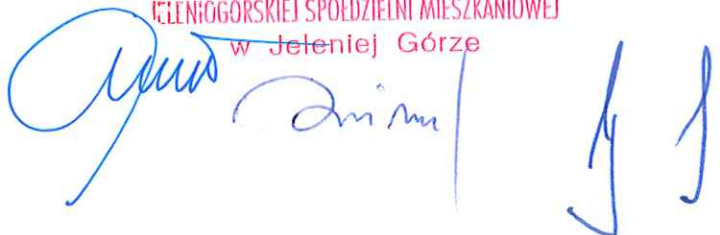
§ 1

Zatwierdza się, w brzmieniu załącznika, **Zasady dostępu i korzystania z portalu ista connect w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze



RADCA PRAWNY

Maria Cisek

odrymuję:
GC, 01, EF

Zasady dostępu i korzystania z portalu ista connect w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze

§ 1

1. Niniejsze zasady określają warunki dostępu i korzystania z portalu internetowego ista connect prowadzonego przez firmę Ista Polska Sp. z o.o. – dostawcę usług rozliczeniowych dla Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zwanej dalej Spółdzielnią.
2. Portal ista connect umożliwia dostęp do informacji na temat:
 - 1) zużycia mediów (ciepło, woda),
 - 2) porównania zużycia mediów w poszczególnych okresach,
 - 3) porównania zużycia w mieszkaniu do średniego zużycia na nieruchomości.

§ 2

1. Użytkownikiem portalu może być każda osoba fizyczna lub prawna posiadająca tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni, zwana dalej Użytkownikiem.
2. Dostęp do portalu będzie możliwy jedynie w zakresie informacji dotyczących lokalu/lokali, do których Użytkownikowi przysługuje tytuł prawny.
3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do wypełnienia i złożenia w Spółdzielni wniosku umożliwiającego weryfikację Użytkownika, który stanowić będzie podstawę wystąpienia przez Spółdzielnię o uzyskanie kodu aktywacyjnego. Wzór wniosku stanowi załącznik i jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni oraz w siedzibie Spółdzielni przy ul. Ludomira Różyckiego 19 (**Dział Obsługi Technicznej pokój nr 111**).
4. Przed otrzymaniem kodu aktywacyjnego Użytkownik jest zobowiązany wpłacić na konto Spółdzielni w **Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze nr 09 8395 00013655 2000 0001** – jednorazową opłatę aktywacyjną oraz opłatę roczną za dostęp do portalu, na podstawie faktury pro forma wystawionej przez Spółdzielnię (w Dziale Obsługi Technicznej przy ul. Różyckiego 19 pokój nr 111). Po dokonaniu wpłaty przez Użytkownika Dział Obsługi Technicznej JSM wystawi fakturę.
5. Po spełnieniu warunków określonych w ust.3 i 4 Użytkownikowi wydany zostanie (osobiście w pokoju nr 111 przy ul. Różyckiego 19) lub przesłany na wskazany we wniosku adres e-mail – kod aktywacyjny stanowiący podstawę do zarejestrowania się Użytkownika na portalu ista connect.
6. W przypadku posiadania przez Użytkownika tytułów prawnych do kilku lokali w zasobach Spółdzielni, do każdego lokalu wydawany jest oddzielny kod aktywacyjny, po spełnieniu warunków, o których mowa w ust.3 i 4.

§ 3



1. Usługa dostępu do portalu ista connect jest udostępniana na okres 1 roku kalendarzowego.
2. Po tym okresie, jeśli Użytkownik w terminie 14 dni przed zakończeniem roku nie złoży pisemnej rezygnacji (rezygnacja może być złożona w siedzibie Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19 lub drogą mailową na adres **ista.connect@jstmjg.pl**) zostanie ona przedłużona na kolejny rok z obowiązkiem zapłaty opłaty rocznej na podstawie faktury pro forma wystawionej przez Spółdzielnię. Po dokonaniu wpłaty przez Użytkownika Dział Obsługi Technicznej JSM wystawi fakturę.
3. Brak zapłaty faktury w określonym terminie spowoduje dezaktywację dostępu do portalu.
4. Podstawą do zablokowania dostępu do portalu jest także wygaśnięcie tytułu prawnego do lokalu (zbycie, zamiana lokalu), o którym to fakcie Użytkownik jest zobowiązany poinformować Spółdzielnię na piśmie.

Jan Kamiński 11

§ 4

1. Szczegółowe warunki korzystania z konta w portalu ista connect określa Regulamin świadczenia usług drogą elektroniczną na portalu ista connect, który udostępniony zostanie Użytkownikowi w trakcie zakładania konta.
2. W przypadku zmiany treści niniejszych zasad Spółdzielnia zamieści na stronie **www.jsmjg.pl** listę zmian. Zmiany opublikowane na stronie internetowej uważa się za prawidłowo doręczone Użytkownikowi.
3. Niniejsze zasady zostały przyjęte uchwałą Zarządu JSM nr 104/2018 z dnia 21 września 2018 roku i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

ZARZĄD
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Jeleniej Górze



Jelenia Góra, dnia



Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Ludomira Różyckiego 19
58-506 Jelenia Góra

Wniosek o dostęp do portalu ista connect

Proszę o nadanie uprawnień do konta w portalu ista connect

Dane wnioskodawcy:

Imię i nazwisko

Adres lokalu:

PESEL (o. fizyczne)

NIP (firmy)

Adres e-mail:

Telefon:

Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż lokalu):

ul. Kod i miejscowość:

1. Oświadczam, że zapoznałam/em się z zasadami dostępu i korzystania z portalu ista connect w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i akceptuję jego postanowienia.
2. Wyrażam zgodę na gromadzenie i przetwarzanie moich danych osobowych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową w celu uruchomienia dostępu i korzystania z portalu ista connect zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO.

.....

(podpis osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu)

*Potwierdzam odbiór kodu aktywacyjnego do portalu ista connect / Proszę o przesłanie kodu aktywacyjnego na podany wyżej adres e-mail

.....

(data i podpis osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu)

.....

(data i podpis pracownika wydającego kod aktywacyjny)

* niewłaściwe skreślić

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanym RODO, informujemy iż:

- 1) administratorem danych osobowych jest Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Jeleniej Górze ul. Ludomira Różyckiego 19;
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest możliwy pod numerem tel. 75 76 74 832 wew. 54 lub adresem e-mail: iod@jsmjg.pl;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu **aktywacji konta w serwisie ista connect**.
- 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w szczególności **ista Polska Sp. z o.o.**;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i jego usprawiedliwionego prawnie interesu zgodnie z realizacją celu i przedmiotem działalności do czasu jej ustania oraz dochodzenia lub obrony roszczeń;
- 7) posiadają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania jeżeli inne przepisy prawa nie stanowią inaczej;
- 8) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku;
- 9) dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany;
- 10) podanie przez Państwa danych osobowych jest niezbędne do realizacji celów określonych w pkt 3.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis