

## U C H W A Ł A Nr 90 / 2019

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Jeleniej Górze

z dnia 20 września 2019 roku

**w sprawie wysokości stawek opłat za najem lokali mieszkalnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2020 rok.**

Działając na podstawie § 32 ust.2 pkt 9 statutu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zarząd postanawia, co następuje:

### § 1

1. Stawkę opłaty eksploatacyjnej na 2020 rok za najem lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ustala się w oparciu o planowane koszty roku 2020 dla lokali mieszkalnych ze spółdzielczym prawem, z uwzględnieniem przewidywanego wyniku roku 2019 i planowanych przychodów za odczyty wodomierzy, powiększone o 50%.
2. Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na umowę najmu na 2020 rok stanowi załącznik do uchwały :
  - załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I
  - załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II
  - załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III
  - załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście
3. Pozostałe elementy opłaty tj.: odpis na fundusz remontowy, podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, domofony, anteny, dźwigi ustala się w wysokości obowiązującej w 2020 roku dla osób, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu.

### § 2

1. W oparciu o postanowienia § 1 z dniem 1 stycznia 2020 roku ustala się dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej stawki opłat za najem lokali w wysokości określonej w załącznikach :
  - załącznik nr 5 – osiedle Zabobrze I
  - załącznik nr 6 – osiedle Zabobrze II

- załącznik nr 7 – osiedle Zabobrze III
  - załącznik nr 8 – osiedle Śródmieście
2. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych zrealizowanych do 2013 roku włącznie, użytkownicy lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni wnosić będą w 2020 roku opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.
  3. Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody zostanie określona w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### § 3

Wysokość stawek opłat na pokrycie kosztów wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w budynkach – od dnia 1 stycznia 2020 określa uchwała Rady Nadzorczej nr 41/2019 z dnia 10.09.2019r.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
ZARZĄD  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
Jelenie Górze

  
RADCA PRAWNY  
Maria Cisek

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na umowę najmu - 2020 rok Osiedle Zabobrze I

Lp	Adres nieruchomości	Pow. lokali wg czynszów		Koszty			Przychody				Propozycja			Zmiana			
		Plan/zł/rok 2020	Szacowany -/wynik zł/2019	Razem	Razem przychody	Szacowany +/-wynik zł/2019	Pozytki zł/rok/2019	Przychody za odczyty wodomierzy	Przychody z opłat/zł/rok	Przychody z opłat/zł/rok	Opłata 2019 zł/m2/m-c	Opłata 2020 zł/m2/m-c	Zmiana	Zmiana			
														13	14	15	
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	2																
1	Kartowicza 2	7 622,60	191 795	191 795	24 694	5 881	1 691	159 529	1,74	1,62	0,12	165 410	248 115	2,71	2,53	0,18	
2	Kartowicza 3	2 852,75	74 885	74 885	4 550	1 021	715	68 599	2,00	1,86	0,14	69 620	104 430	3,05	2,82	0,23	
3	Kartowicza 4	4 688,40	112 978	112 978	6 320	2 333	1 159	103 166	1,83	1,69	0,14	105 499	158 249	2,81	2,59	0,22	
4	Kartowicza 39	2 410,30	63 053	63 053	7 006	1 312	580	54 155	1,87	1,72	0,15	55 467	83 201	2,88	2,63	0,25	
5	Kartowicza 41	2 486,90	64 240	64 240	6 732	2 041	580	64 240	1,84	1,69	0,15	56 928	85 392	2,86	2,60	0,26	
6	K. Trzcinińskiego 4	2 861,60	75 537	75 537	5 591	4 319	638	64 989	1,89	1,73	0,16	69 308	103 962	3,03	2,76	0,27	
7	Kolberga 3	7 908,64	198 957	198 957	30 624	9 504	1 691	157 138	1,66	1,50	0,16	166 642	249 963	2,63	2,41	0,22	
8	Różyckiego 1	3 107,00	92 019	92 019	17 495	6 295	725	67 504	1,81	1,73	0,08	73 799	110 699	2,97	2,79	0,18	
9	Różyckiego 15	936,20	28 069	28 069	6 986	729	232	20 122	1,79	1,72	0,07	20 851	31 277	2,78	2,65	0,13	
10	Różyckiego 10, 12	6 263,16	165 690	165 690	4 833	9 040	1 275	150 542	2,00	1,84	0,16	159 582	239 373	3,18	2,88	0,30	
11	Różyckiego 9, 13	7 317,55	190 841	190 841	30 534	5 930	1 739	152 638	1,74	1,62	0,12	158 568	237 852	2,71	2,51	0,20	
12	Różyckiego 25, 27	8 430,78	207 040	207 040	17 614	681	2 570	186 175	1,84	1,70	0,14	186 856	280 284	2,77	2,55	0,22	
13	Kartowicza 15, 17	3 683,60	92 736	92 736	7 038	1 993	869	82 836	1,87	1,72	0,15	84 829	127 244	2,88	2,63	0,25	
14	K. Trzcinińskiego 8, 10	5 724,40	153 776	153 776	25 061	21 045	1 275	106 395	1,55	1,49	0,06	127 440	191 160	2,78	2,66	0,12	
15	Paderewskiego 12, 14, 16, 18	10 216,60	271 276	271 276	15 833	18 408	2 512	234 523	1,91	1,76	0,15	252 931	379 397	3,09	2,84	0,25	
16	Kartowicza 19, 21, 23, 27, 29, 31	17 979,10	485 130	485 130	82 636	8 258	4 202	390 034	1,81	1,74	0,07	398 292	597 438	2,77	2,65	0,12	
17	Montuski 2	7 501,05	166 399	166 399	7 996	3 756	1 497	153 150	1,70	1,57	0,13	156 906	235 559	2,61	2,42	0,19	
18	Montuski 8	6 742,30	167 161	167 161	17 992	8 312	1 304	139 553	1,72	1,58	0,14	147 865	221 798	2,74	2,54	0,20	
19	Montuski 10	2 862,20	85 775	85 775	5 727	19 138	638	60 272	1,75	1,62	0,13	79 410	119 115	3,47	3,22	0,25	
20	Montuski 4, 6	5 724,40	127 980	127 980	12 659	7 550	1 275	106 516	1,55	1,41	0,14	114 046	171 069	2,49	2,31	0,18	
21	Montuski 1, 3	5 724,40	147 461	147 461	13 768	7 818	1 275	124 600	1,81	1,69	0,12	132 418	198 627	2,89	2,68	0,21	
22	Montuski 5, 7	6 239,39	155 960	155 960	4 172	7 582	927	143 279	1,91	1,77	0,14	150 861	226 292	3,02	2,77	0,25	
<b>Razem</b>		<b>129 283,32</b>	<b>3 318 758</b>	<b>3 318 758</b>	<b>353 861</b>	<b>152 926</b>	<b>29 369</b>	<b>2 780 602</b>				<b>2 933 528</b>	<b>4 400 296</b>				

Lp	Adres nieruchomości	Pow. lokali wg czynszów		Koszty			Przychody				Propozycja			Zmiana			
		Plan/zł/rok 2020	Szacowany -/wynik zł/2019	Razem	Razem przychody	Szacowany +/-wynik zł/2019	Pozytki zł/rok/2019	Przychody za odczyty wodomierzy	Przychody z opłat/zł/rok	Przychody z opłat/zł/rok	Opłata 2019 zł/m2/m-c	Opłata 2020 zł/m2/m-c	Zmiana	Zmiana			
														13	14	15	
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	2																
1	Kartowicza 2	7 622,60	191 795	191 795	24 694	5 881	1 691	159 529	1,74	1,62	0,12	165 410	248 115	2,71	2,53	0,18	
2	Kartowicza 3	2 852,75	74 885	74 885	4 550	1 021	715	68 599	2,00	1,86	0,14	69 620	104 430	3,05	2,82	0,23	
3	Kartowicza 4	4 688,40	112 978	112 978	6 320	2 333	1 159	103 166	1,83	1,69	0,14	105 499	158 249	2,81	2,59	0,22	
4	Kartowicza 39	2 410,30	63 053	63 053	7 006	1 312	580	54 155	1,87	1,72	0,15	55 467	83 201	2,88	2,63	0,25	
5	Kartowicza 41	2 486,90	64 240	64 240	6 732	2 041	580	64 240	1,84	1,69	0,15	56 928	85 392	2,86	2,60	0,26	
6	K. Trzcinińskiego 4	2 861,60	75 537	75 537	5 591	4 319	638	64 989	1,89	1,73	0,16	69 308	103 962	3,03	2,76	0,27	
7	Kolberga 3	7 908,64	198 957	198 957	30 624	9 504	1 691	157 138	1,66	1,50	0,16	166 642	249 963	2,63	2,41	0,22	
8	Różyckiego 1	3 107,00	92 019	92 019	17 495	6 295	725	67 504	1,81	1,73	0,08	73 799	110 699	2,97	2,79	0,18	
9	Różyckiego 15	936,20	28 069	28 069	6 986	729	232	20 122	1,79	1,72	0,07	20 851	31 277	2,78	2,65	0,13	
10	Różyckiego 10, 12	6 263,16	165 690	165 690	4 833	9 040	1 275	150 542	2,00	1,84	0,16	159 582	239 373	3,18	2,88	0,30	
11	Różyckiego 9, 13	7 317,55	190 841	190 841	30 534	5 930	1 739	152 638	1,74	1,62	0,12	158 568	237 852	2,71	2,51	0,20	
12	Różyckiego 25, 27	8 430,78	207 040	207 040	17 614	681	2 570	186 175	1,84	1,70	0,14	186 856	280 284	2,77	2,55	0,22	
13	Kartowicza 15, 17	3 683,60	92 736	92 736	7 038	1 993	869	82 836	1,87	1,72	0,15	84 829	127 244	2,88	2,63	0,25	
14	K. Trzcinińskiego 8, 10	5 724,40	153 776	153 776	25 061	21 045	1 275	106 395	1,55	1,49	0,06	127 440	191 160	2,78	2,66	0,12	
15	Paderewskiego 12, 14, 16, 18	10 216,60	271 276	271 276	15 833	18 408	2 512	234 523	1,91	1,76	0,15	252 931	379 397	3,09	2,84	0,25	
16	Kartowicza 19, 21, 23, 27, 29, 31	17 979,10	485 130	485 130	82 636	8 258	4 202	390 034	1,81	1,74	0,07	398 292	597 438	2,77	2,65	0,12	
17	Montuski 2	7 501,05	166 399	166 399	7 996	3 756	1 497	153 150	1,70	1,57	0,13	156 906	235 559	2,61	2,42	0,19	
18	Montuski 8	6 742,30	167 161	167 161	17 992	8 312	1 304	139 553	1,72	1,58	0,14	147 865	221 798	2,74	2,54	0,20	
19	Montuski 10	2 862,20	85 775	85 775	5 727	19 138	638	60 272	1,75	1,62	0,13	79 410	119 115	3,47	3,22	0,25	
20	Montuski 4, 6	5 724,40	127 980	127 980	12 659	7 550	1 275	106 516	1,55	1,41	0,14	114 046	171 069	2,49	2,31	0,18	
21	Montuski 1, 3	5 724,40	147 461	147 461	13 768	7 818	1 275	124 600	1,81	1,69	0,12	132 418	198 627	2,89	2,68	0,21	
22	Montuski 5, 7	6 239,39	155 960	155 960	4 172	7 582	927	143 279	1,91	1,77	0,14	150 861	226 292	3,02	2,77	0,25	
<b>Razem</b>		<b>129 283,32</b>	<b>3 318 758</b>	<b>3 318 758</b>	<b>353 861</b>	<b>152 926</b>	<b>29 369</b>	<b>2 780 602</b>				<b>2 933 528</b>	<b>4 400 296</b>				

Załącznik nr 2 do uchwały Zarządu J.S.M. nr 90/2019 z dnia 20.09.2019 r.

Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na umowę najmu - 2020 rok Osiedle Zabobrze II

Lp	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne spółdzielcze prawo										Wzrost	
		Pow. lokali wg czynszów		Koszty		Przychody			Propozycja opłaty 2020		Opłata 2019		
		Plan/zł/rok 2020	Szacowany -/wynik zł/2019	Razem	Razem przychody	Szacowany +/-wynik zł/2019	Pożytki zł/rok/2019	Przychody za odczyty wodomierzy	Przychody z opłat/zł/rok	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c		zł/m2/m-c
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Elsnera 1	2 209,75	63 713	8 338	63 713	827	386	54 162	2,04	1,85	0,19		
2	Elsnera 5	4 428,16	118 231	5 986	118 231	2 939	773	108 533	2,04	2,01	0,03		
3	Noskowskiego 6	13 671,00	334 144	5 703	334 144	15 582	2 589	310 270	1,89	1,75	0,14		
4	Elsnera 2	6 502,00	171 032	17 602	171 032	9 615	1 063	142 752	1,83	1,64	0,19		
5	Elsnera 4,6	6 308,40	152 399	7 937	152 399	4 192	927	139 343	1,84	1,75	0,09		
6	Elsnera 8, Ogińskiego 15	9 311,51	245 620	18 388	245 620	12 266	1 700	213 266	1,91	1,83	0,08		
7	Noskowskiego 11,12	5 720,67	153 666	13 466	153 666	57 060	869	82 271	1,20	1,04	0,16		
8	Bacewicz 1,3,5	8 708,85	236 340	8 856	236 340	10 257	1 961	215 266	2,06	1,95	0,11		
9	Noskowskiego 1,2,3,4,7,8,9,10	69 104,18	1 780 359	11 759	1 780 359	107 513	11 177	1 649 910	1,99	1,81	0,18		
	<b>Razem</b>	<b>125 964,52</b>	<b>3 255 504</b>	<b>0</b>	<b>3 255 504</b>	<b>220 251</b>	<b>21 445</b>	<b>2 915 773</b>					

Planowane koszty 2020 r. +/-przewid. wynik (bez pożyczek) - przych. za odczyty	Lokale mieszkalne najem				
	Koszty dla lokali na umowę najmu (kol. 16 x 1,5)	Opłata 2020		Opłata 2019	
		17	18	19	20
54 989	82 484	3,11	2,80	0,31	
111 472	167 208	3,15	3,08	0,07	
325 852	488 778	2,98	2,85	0,13	
152 367	228 551	2,93	2,68	0,25	
143 535	215 303	2,84	2,72	0,12	
225 532	338 298	3,03	2,92	0,11	
139 331	208 997	3,05	2,79	0,26	
225 523	338 285	3,24	3,03	0,21	
1 757 423	2 636 135	3,18	2,89	0,29	
<b>3 136 024</b>	<b>4 704 039</b>				

KIEROWNIK  
działu finansowo-księgowego  
Szwedbitka  
Sabina Wierzbicka

ZARZĄD  
JELENIUGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ  
w Jeleniej Górze



Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na umowę najmu - 2020 rok Osiedle Zabobrze III

Załącznik nr 3 do uchwały Zarządu J.S.M. nr 90/2019 z dnia 20.09.2019 r.

Lp	Adres nieruchomości	Pow. lokali wg czynszów	Lokale mieszkalne spółdzielcze prawo									
			Koszty		Przychody			Przychody z		Propozycja		Zmiana
			Plan/zł/rok 2020	Szacowany -/wynik zł/2019	Razem	Razem przychody	Szacowany +/-wynik zł/2019	Pożytki zł/rok/2019	Przychody za odczyty wodomierzy	Przychody z opłat/zł/rok	opłaty 2020	
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	Kiepury 10,12	5 278,94	140 660	140 660	10 948	7 238	753	121 721	1,92	1,85	0,07	
2	Kiepury 30,32	5 829,72	164 876	164 876	10 170	6 189	1 092	147 425	2,11	1,93	0,18	
3	Sygietyńskiego 1,3,5	8 538,23	235 341	235 341	13 599	12 201	1 314	208 227	2,03	1,88	0,15	
4	Kiepury 42,44,46,48 Wilkomirskiego 9	11 311,86	297 712	297 712	20 085	8 478	1 893	267 256	1,97	1,81	0,16	
5	Kiepury 54,56,58,60 Wilkomirskiego 15	10 633,23	280 361	280 361	13 501	7 447	1 777	257 636	2,02	1,85	0,17	
6	Kiepury 2,4,6,8,14,16,18,20 Wilkomirskiego 1,3	21 465,81	545 914	545 914	12 164	35 174	3 767	494 809	1,92	1,80	0,12	
7	Kiepury 22,24,26,28,34,36,38,40 Wilkomirskiego 5,7	22 338,11	562 243	562 243	148	16 213	3 787	542 095	2,02	1,90	0,12	
	<b>OGÓLEM</b>	<b>85 395,90</b>	<b>2 227 107</b>	<b>2 227 107</b>	<b>80 615</b>	<b>92 940</b>	<b>14 383</b>	<b>2 039 169</b>				

Planowane koszty 2020 r. +/-przewid. wynik (bez pożytków) - przychł. za odczyty	Lokale mieszkalne najem			
	Koszty dla lokali na umowę najmu (kol. 16 x 1,5)	Oplata		Zmiana
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	
16	17	18	19	20
128 959	193 439	3,05	2,95	0,10
153 614	230 421	3,29	3,01	0,28
220 428	330 642	3,23	2,98	0,25
275 734	413 601	3,05	2,79	0,26
265 083	397 625	3,12	2,86	0,26
529 983	794 975	3,09	2,90	0,19
558 308	837 462	3,12	2,93	0,19
2 132 109	3 198 165			

## Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na umowę najmu - 2020 rok Osiedle Śródmieście

Lp	Adres nieruchomości	Pow. lokali wg czynszów	Koszty		Przychody				Propozycja			Zmiana		
			Plan/z/rok 2020	Szacowany -/wynik z/2019	Razem	Razem przychody	Szacowany +/-wynik z/2019	Pożytki z/rok/2019	Przychody za odczyty wodomierzy	Przychody z opłat/z/rok	opłaty 2020		Opłata	
													2019	2020
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Transportowa 21 AB	1 723,23	47 522	47 522	47 522	5 990	2 588	261	38 683	1,87	1,72	0,15		
2	Malczewskiego 17	1 155,60	29 405	29 405	29 405	1 969	146	193	27 097	1,95	1,78	0,17		
3	Sądowa 7	830,93	22 744	22 744	22 744	4 862	0	145	17 737	1,78	1,62	0,16		
4	Prasia 14	955,50	28 119	28 119	28 119	4 720	0	232	23 167	2,02	1,90	0,12		
5	Tragauffa 10	439,50	12 154	12 154	12 154	684	235	87	11 148	2,11	1,98	0,13		
6	Kopernika 4	2 178,44	60 243	60 243	60 243	11 756	445	464	47 578	1,82	1,68	0,14		
7	Morcinika 38	436,24	14 480	14 480	14 480	3 084	0	97	11 299	2,16	2,02	0,14		
8	C. Skłodowskiej 13	1 216,62	37 708	37 708	37 708	6 702	2 041	203	28 762	1,97	1,88	0,09		
9	Studencka 10	248,18	8 320	8 320	8 320	1 881	0	29	6 410	2,15	2,00	0,15		
10	Studencka 14	255,98	6 849	6 849	6 849	1 377	0	48	6 664	2,17	1,98	0,19		
11	Malczewskiego 13, 15	2 311,20	59 443	59 443	59 443	1 122	827	386	57 108	2,06	1,89	0,17		
12	Galczyńskiego 16, 18, 20	4 192,40	110 849	110 849	110 849	8 787	486	744	100 832	2,00	1,82	0,18		
13	Malczewskiego 14, 16, 18	6 350,87	184 844	184 844	184 844	43 652	1 237	1 352	138 603	1,82	1,75	0,07		
14	Szyverska 3, 5, 7	744,90	21 579	21 579	21 579	721	554	145	20 159	2,26	2,15	0,11		
15	Krasickiego 10, 12, Słowackiego 21	774,41	25 283	25 283	25 283	744	1 061	145	23 333	2,51	2,31	0,20		
16	Transportowa 22, 24, Zachodnia 6	2 866,50	81 851	81 851	81 851	3 178	1 458	696	76 519	2,22	2,04	0,18		
17	Obrońców Westerplatte 1, 3, 5, 7	3 794,90	104 716	104 716	104 716	7 636	1 750	773	94 557	2,08	1,96	0,12		
18	Prasia 10, 11, 12, 13	3 831,09	101 402	101 402	101 402	5 091	2 753	927	92 631	2,01	1,87	0,14		
19	Transportowa 13, 13A, 15, 17	3 822,00	104 640	104 640	104 640	1 419	292	927	102 002	2,22	2,02	0,20		
	<b>Razem</b>	<b>38 128,49</b>	<b>1 062 151</b>	<b>1 062 151</b>	<b>1 062 151</b>	<b>114 135</b>	<b>15 873</b>	<b>7 854</b>	<b>924 289</b>					

Lp	Adres nieruchomości	Pow. lokali wg czynszów	Koszty		Przychody				Propozycja			Zmiana		
			Plan/z/rok 2020	Szacowany -/wynik z/2019	Razem	Razem przychody	Szacowany +/-wynik z/2019	Pożytki z/rok/2019	Przychody za odczyty wodomierzy	Przychody z opłat/z/rok	opłaty 2020		Opłata	
													2019	2020
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Transportowa 21 AB	1 723,23	47 522	47 522	47 522	5 990	2 588	261	38 683	1,87	1,72	0,15		
2	Malczewskiego 17	1 155,60	29 405	29 405	29 405	1 969	146	193	27 097	1,95	1,78	0,17		
3	Sądowa 7	830,93	22 744	22 744	22 744	4 862	0	145	17 737	1,78	1,62	0,16		
4	Prasia 14	955,50	28 119	28 119	28 119	4 720	0	232	23 167	2,02	1,90	0,12		
5	Tragauffa 10	439,50	12 154	12 154	12 154	684	235	87	11 148	2,11	1,98	0,13		
6	Kopernika 4	2 178,44	60 243	60 243	60 243	11 756	445	464	47 578	1,82	1,68	0,14		
7	Morcinika 38	436,24	14 480	14 480	14 480	3 084	0	97	11 299	2,16	2,02	0,14		
8	C. Skłodowskiej 13	1 216,62	37 708	37 708	37 708	6 702	2 041	203	28 762	1,97	1,88	0,09		
9	Studencka 10	248,18	8 320	8 320	8 320	1 881	0	29	6 410	2,15	2,00	0,15		
10	Studencka 14	255,98	6 849	6 849	6 849	1 377	0	48	6 664	2,17	1,98	0,19		
11	Malczewskiego 13, 15	2 311,20	59 443	59 443	59 443	1 122	827	386	57 108	2,06	1,89	0,17		
12	Galczyńskiego 16, 18, 20	4 192,40	110 849	110 849	110 849	8 787	486	744	100 832	2,00	1,82	0,18		
13	Malczewskiego 14, 16, 18	6 350,87	184 844	184 844	184 844	43 652	1 237	1 352	138 603	1,82	1,75	0,07		
14	Szyverska 3, 5, 7	744,90	21 579	21 579	21 579	721	554	145	20 159	2,26	2,15	0,11		
15	Krasickiego 10, 12, Słowackiego 21	774,41	25 283	25 283	25 283	744	1 061	145	23 333	2,51	2,31	0,20		
16	Transportowa 22, 24, Zachodnia 6	2 866,50	81 851	81 851	81 851	3 178	1 458	696	76 519	2,22	2,04	0,18		
17	Obrońców Westerplatte 1, 3, 5, 7	3 794,90	104 716	104 716	104 716	7 636	1 750	773	94 557	2,08	1,96	0,12		
18	Prasia 10, 11, 12, 13	3 831,09	101 402	101 402	101 402	5 091	2 753	927	92 631	2,01	1,87	0,14		
19	Transportowa 13, 13A, 15, 17	3 822,00	104 640	104 640	104 640	1 419	292	927	102 002	2,22	2,02	0,20		
	<b>Razem</b>	<b>38 128,49</b>	<b>1 062 151</b>	<b>1 062 151</b>	<b>1 062 151</b>	<b>114 135</b>	<b>15 873</b>	<b>7 854</b>	<b>924 289</b>					

K I E R O W N I K  
działu finansowo-księgowego  
**SWREBICZ**  
Sabina Wierzbicka

ZARZĄD  
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
w Jeleniej Górze



## Osiedle Zabobrze I - Opłaty na rok 2020 za lokale mieszkalne - najem

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa		podatek od nieruchomości		wywóz nieczystości		domofony		konserwacja sieci tv kablowej, pakiet podstawowy		dźwigi		fundusz remontowy		zwiększony fundusz remontowy*		fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny		
		zl/m2/m-c	zl/m2/m-c	zl/m2/m-c	zl/m2/m-c	zl/os/m-c	zl/os/m-c	zl/gniazdo/m-c	zl/gniazdo/m-c	zl/gniazdo/m-c	zl/gniazdo/m-c	zl/os/m-c	zl/os/m-c	zl/m2/m-c	zl/m2/m-c	zl/m2/m-c	zl/m2/m-c	zl/mieszkanie/m-c	zl/mieszkanie/m-c	
1																				
1	Karłowicza 2	2,71	0,11	27,00	1,42	4,08	4,08	1,40												1,00
2	Karłowicza 3	3,05	0,12	27,00	1,42	4,08	4,08	1,31												1,00
3	Karłowicza 4	2,81	0,11	27,00	1,42	4,08	4,08	1,85												1,00
4	Karłowicza 15	2,88	0,12	27,00	1,42	4,08	4,08	1,50												1,00
5	Karłowicza 17	2,88	0,12	27,00	1,42	4,08	4,08	1,70												1,00
6	Karłowicza 19	2,77	0,13	27,00	1,42	4,08	4,08	1,80												1,00
7	Karłowicza 21	2,77	0,13	27,00	1,42	4,08	4,08	1,80												1,00
8	Karłowicza 23	2,77	0,13	27,00	1,42	4,08	4,08	1,70												1,00
9	Karłowicza 27	2,77	0,13	27,00	1,42	4,08	4,08	1,75												1,00
10	Karłowicza 29	2,77	0,13	27,00	1,42	4,08	4,08	1,80												1,00
11	Karłowicza 31	2,77	0,13	27,00	1,42	4,08	4,08	1,60												1,00
12	Karłowicza 39	2,88	0,11	27,00	1,42	4,08	4,08	1,39												1,00
13	Karłowicza 41	2,86	0,13	27,00	1,42	4,08	4,08	1,08												1,00
14	Komedy Trzcimskiego 4	3,03	0,11	27,00	1,42	4,08	4,08	1,75												1,00
15	Komedy Trzcimskiego 8	2,78	0,09	27,00	1,42	4,08	4,08	1,70												1,00
16	Komedy Trzcimskiego 10	2,78	0,09	27,00	1,42	4,08	4,08	1,70												1,00
17	Kolberga 3	2,63	0,11	27,00	1,42	4,08	4,08	x												1,00
18	Różyckiego 1	2,97	0,13	27,00	1,42	4,08	4,08	1,55												1,00
19	Różyckiego 10	3,18	0,10	27,00	1,42	4,08	4,08	1,60												1,00
20	Różyckiego 12	3,18	0,10	27,00	1,42	4,08	4,08	1,60												1,00
21	Różyckiego 9	2,71	0,12	27,00	1,42	4,08	4,08	1,77												1,00
22	Różyckiego 13	2,71	0,12	27,00	1,42	4,08	4,08	1,40												1,00
23	Różyckiego 15	2,78	0,12	27,00	1,42	4,08	4,08	1,40												1,00
24	Różyckiego 25	2,77	0,11	27,00	1,42	4,08	4,08	1,48												1,00
25	Różyckiego 27	2,77	0,11	27,00	1,42	4,08	4,08	1,63												1,00
26	Paderewskiego 12	3,09	0,14	27,00	1,42	4,08	4,08	1,60												1,00
27	Paderewskiego 14	3,09	0,14	27,00	1,42	4,08	4,08	2,00												1,00
28	Paderewskiego 16	3,09	0,14	27,00	1,42	4,08	4,08	1,60												1,00
29	Paderewskiego 18	3,09	0,14	27,00	1,42	4,08	4,08	1,08												1,00
30	Moniuszki 1	2,89	0,11	27,00	1,42	4,08	4,08	1,80												1,00
31	Moniuszki 3	2,89	0,11	27,00	1,42	4,08	4,08	1,81												1,00
32	Moniuszki 2	2,61	0,10	27,00	1,42	4,08	4,08	1,35												1,00
33	Moniuszki 4	2,49	0,09	27,00	1,42	4,08	4,08	1,80												1,00
34	Moniuszki 6	2,49	0,09	27,00	1,42	4,08	4,08	1,80												1,00
35	Moniuszki 5	3,02	0,10	27,00	1,42	4,08	4,08	1,80												1,00
36	Moniuszki 7	3,02	0,10	27,00	1,42	4,08	4,08	1,70												1,00
37	Moniuszki 8	2,74	0,10	27,00	1,42	4,08	4,08	1,63												1,00
38	Moniuszki 10	3,47	0,11	27,00	1,42	4,08	4,08	1,87												1,00

\* zwiększona stawka opłaty na fundusz remontowy obowiązuje do dnia wskazanego w kol. 11, po upływie tego terminu obowiązuje stawka wykazana w kol. 9

Załącznik nr 6 do uchwały Zarządu J.S.M. nr 90/2019 z dnia 20.09.2019 r.

**Osiedle Zabobrze II - Opłaty na rok 2020 za lokale mieszkalne - najem**

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa		podatek od nieruchomości		wywóz nieczystości		domofony		konserwacja sieci tv kablowej, pakiet podstawowy		dźwigi		fundusz remontowy		fundusz społeczny i oświatowo - kulturalny	
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/os/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/os/m-c	zł/os/m-c	zł/gniazdo/m-c	zł/os/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/mieszkanie/m-c	zł/mieszkanie/m-c
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
1	Bacewicz 1	3,24	0,16	27,00	1,42	4,08	23,00	1,63									
	Bacewicz 3	3,24	0,16	27,00	1,42	4,08	23,00	1,63									
	Bacewicz 5	3,24	0,16	27,00	1,42	4,08	23,00	1,63									
2	Elsnera 1	3,11	0,15	27,00	1,42	4,08		1,73									
3	Elsnera 2	2,93	0,14	27,00	1,42	4,08		1,60									
4	Elsnera 4	2,84	0,11	27,00	1,42	4,08	23,00	1,56									
	Elsnera 6	2,84	0,11	27,00	1,42	4,08	23,00	1,56									
5	Elsnera 5	3,15	0,14	27,00	1,42	4,08		1,83									
6	Elsnera 8	3,03	0,13	27,00	1,42	4,08		1,60									
	Ogńskiego 15	3,03	0,13	27,00	1,42	4,08	23,00	1,80									
7	Noskowskiego 1	3,18	0,13	27,00	1,42	4,08	23,00	1,68									
	Noskowskiego 2	3,18	0,13	27,00	1,42	4,08	23,00	1,68									
	Noskowskiego 3	3,18	0,13	27,00	1,42	4,08	23,00	1,68									
	Noskowskiego 4	3,18	0,13	27,00	1,42	4,08	23,00	1,70									
	Noskowskiego 7	3,18	0,13	27,00	1,42	4,08	23,00	1,70									
	Noskowskiego 8	3,18	0,13	27,00	1,42	4,08	23,00	1,70									
	Noskowskiego 9	3,18	0,13	27,00	1,42	4,08	23,00	1,70									
	Noskowskiego 10	3,18	0,13	27,00	1,42	4,08	23,00	1,70									
8	Noskowskiego 6	2,98	0,12	27,00	1,42	4,08		1,55									
9	Noskowskiego 11	3,05	0,17	27,00	1,42	4,08	23,00	1,90									
	Noskowskiego 12	3,05	0,17	27,00	1,42	4,08	23,00	1,90									

K I E R O W N I  
działu finansowo-księgowego  
Swicubitek  
Sabina Wierzbicka

ZARZĄD  
JELENIGÓRSKIEJ SPOŁECZNOŚCI MIESZKANOWEJ  
w Jeleni Górze



## Osiedle Zabobrze III - Opłaty na rok 2020 za lokale mieszkalne - najem

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa		podatek od nieruchomości		wywóz nieczystości		domofony		dźwigi		fundusz remontowy		zwiększony fundusz remontowy*		fundusz społeczny i oświatowo-kulturalny		
		zl/m2/m-c	3	zl/m2/m-c	4	zl/os/m-c	5	zl/gniazdo/m-c	6	zl/os/m-c	7	zl/m2/m-c	8	zl/m2/m-c	9	termin obow.	10	zl/mieszkanie/m-c
1	Kiepury 2	3,09		0,14		27,00	1,33					1,31					1,00	
	Kiepury 4	3,09		0,14		27,00	1,33					1,55					1,00	
	Kiepury 6	3,09		0,14		27,00	1,33					1,17					1,00	
	Kiepury 8	3,09		0,14		27,00	1,33					1,40					1,00	
	Kiepury 14	3,09		0,14		27,00	1,33					1,17					1,00	
	Kiepury 16	3,09		0,14		27,00	1,33					1,50					1,00	
	Kiepury 18	3,09		0,14		27,00	1,33					1,17					1,00	
	Kiepury 20	3,09		0,14		27,00	1,33					1,31					1,00	
	Wilkomirskiego 1	3,09		0,14		27,00	1,33					1,31					1,00	
	Wilkomirskiego 3	3,09		0,14		27,00	1,33					1,31					1,00	
2	Kiepury 10	3,05		0,11		27,00	1,33			23,00		1,40					1,00	
	Kiepury 12	3,05		0,11		27,00	1,33			23,00		1,30					1,00	
3	Kiepury 22	3,12		0,14		27,00	1,33					x	2,66	31.10.2022			1,00	
	Kiepury 24	3,12		0,14		27,00	1,33					1,29					1,00	
	Kiepury 26	3,12		0,14		27,00	1,33					1,45	2,65	28.02.2020			1,00	
	Kiepury 28	3,12		0,14		27,00	1,33					1,30					1,00	
	Kiepury 34	3,12		0,14		27,00	1,33					1,45					1,00	
	Kiepury 36	3,12		0,14		27,00	1,33					1,29					1,00	
	Kiepury 38	3,12		0,14		27,00	1,33					1,85					1,00	
	Kiepury 40	3,12		0,14		27,00	1,33					1,35					1,00	
	Wilkomirskiego 5	3,12		0,14		27,00	1,33					1,60					1,00	
	Wilkomirskiego 7	3,12		0,14		27,00	1,33					1,40					1,00	
4	Kiepury 30	3,29		0,12		27,00	1,33			23,00			2,85	31.05.2022			1,00	
	Kiepury 32	3,29		0,12		27,00	1,33			23,00			2,88	31.05.2022			1,00	
5	Kiepury 42	3,05		0,13		27,00	1,33					1,32					1,00	
	Kiepury 44	3,05		0,13		27,00	1,33					1,80					1,00	
	Kiepury 46	3,05		0,13		27,00	1,33					1,70					1,00	
	Kiepury 48	3,05		0,13		27,00	1,33					1,70	1,95	30.06.2020			1,00	
	Wilkomirskiego 9	3,05		0,13		27,00	1,33					1,32					1,00	
6	Kiepury 54	3,12		0,14		27,00	1,33					1,26					1,00	
	Kiepury 56	3,12		0,14		27,00	1,33					1,26					1,00	
	Kiepury 58	3,12		0,14		27,00	1,33					1,10					1,00	
	Kiepury 60	3,12		0,14		27,00	1,33					1,10					1,00	
	Wilkomirskiego 15	3,12		0,14		27,00	1,33					1,13					1,00	
7	Sygietyńskiego 1	3,23		0,14		27,00	1,33			23,00			2,74	31.05.2021			1,00	
	Sygietyńskiego 3	3,23		0,14		27,00	1,33			23,00			2,58	31.05.2021			1,00	
	Sygietyńskiego 5	3,23		0,14		27,00	1,33			23,00			2,73	31.05.2021			1,00	

\* zwiększona stawka opłaty na fundusz remontowy obowiązuje do dnia wskazanego w kol. 10; po upływie tego terminu obowiązuje stawka wykazana w kol. 8

## Osiedle Śródmieście - Opłaty na rok 2020 za lokale mieszkalne - najem

Lp	Adres nieruchomości	eksploatacja podstawowa		podatek od nieruchomości	wywóz nieczystości	domofony	konserwacja sieci tv kablowej, pakiet podstawowy	fundusz remontowy	zwiększony fundusz remontowy*	termin obowiązywania (kol. 9, 10)	fundusz społeczny i oświatowo-kulturalny
		zł/m <sup>2</sup> /m-c	zł/m <sup>2</sup> /m-c								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Gałczyńskiego 16	3,02	0,14	27,00	1,42	4,08	1,30				1,00
	Gałczyńskiego 18	3,02	0,14	27,00	1,42	4,08	x	1,80	31.12.2020		1,00
	Gałczyńskiego 20	3,02	0,14	27,00	1,42	4,08	0,94				1,00
2	Kopernika 4	2,76	0,11	27,00	1,42	4,08	1,30				1,00
3	Krasickiego 10	3,94	0,31	27,00			2,00				1,00
	Krasickiego 12	3,94	0,31	27,00			2,00				1,00
	Słowackiego 21	3,94	0,31	27,00			2,00				1,00
4	Malczewskiego 13	3,13	0,14	27,00	1,42	4,08	1,70				1,00
	Malczewskiego 15	3,13	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00				1,00
5	Malczewskiego 14	2,75	0,12	27,00	1,42	4,08	1,50				1,00
	Malczewskiego 16	2,75	0,12	27,00	1,42	4,08	1,60				1,00
	Malczewskiego 18	2,75	0,12	27,00	1,42	4,08	1,60				1,00
6	Malczewskiego 17	2,95	0,15	27,00	1,42	4,08	1,70				1,00
7	Morcinka 38	3,24	0,24	27,00	1,42	4,08	1,69				1,00
8	Obronców Westerplatte 1	3,17	0,14	27,00	1,42	4,08	1,70				1,00
	Obronców Westerplatte 3	3,17	0,14	27,00	1,42	4,08	1,70				1,00
	Obronców Westerplatte 5	3,17	0,14	27,00	1,42	4,08	1,00				1,00
	Obronców Westerplatte 7	3,17	0,14	27,00	1,42	4,08	1,20				1,00
9	Piasia 10	3,11	0,15	27,00	1,42	4,08	1,76				1,00
	Piasia 11	3,11	0,15	27,00	1,42	4,08	1,78				1,00
	Piasia 12	3,11	0,15	27,00	1,42	4,08	1,58				1,00
	Piasia 13	3,11	0,15	27,00	1,42	4,08	1,58				1,00
10	Piasia 14	3,03	0,15	27,00	1,42	4,08	1,74				1,00
11	Transportowa 13	3,35	0,14	27,00	1,42	4,08	1,40				1,00
	Transportowa 13 A	3,35	0,14	27,00	1,42	4,08	1,90				1,00
	Transportowa 15	3,35	0,14	27,00	1,42	4,08	1,80				1,00
	Transportowa 17	3,35	0,14	27,00	1,42	4,08	1,50				1,00
12	Transportowa 21 AB	2,99	0,17	27,00	1,42	4,08	1,04				1,00
13	Transportowa 22	3,40	0,13	27,00	1,42	4,08	1,70				1,00
	Transportowa 24	3,40	0,13	27,00	1,42	4,08	1,50				1,00
	Zachodnia 6	3,40	0,13	27,00	1,42	4,08	1,70				1,00
14	Traugutta 10	3,24	0,15	27,00	1,42	4,08	1,80				1,00
15	Sądowa 7	2,67	0,16	27,00	1,42	4,08	2,00				1,00
16	Skłodowskiej 13	3,16	0,14	27,00	1,42	4,08	x	2,90	12.2023		1,00
17	Snycerska 3	3,48	0,21	27,00	1,42	4,08	1,80				1,00
	Snycerska 5	3,48	0,21	27,00	1,42	4,08	2,70				1,00
	Snycerska 7	3,48	0,21	27,00	1,42	4,08	1,88				1,00
18	Studencka 10	3,23	0,30	27,00	1,42	4,08	1,87				1,00
19	Studencka 14	3,25	0,25	27,00	1,42	4,08	2,07				1,00

Uwagi:

\* zwiększona stawka opłaty na fundusz remontowy obowiązuje do dnia wskazanego w kol. 10

K I E R O W N I K  
działu finansowo-księgowego  
S W i e r z b i c y  
Sabina Wierzbicka

ZARZĄD  
MIEJSCOWOŚCI ŚRÓDMIEŚCIE  
W GÓRZE