

UCHWAŁA nr 74/2011

Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 30 września 2011 roku

w sprawie realizacji uprawnień członków Rad Nieruchomości.

Działając na podstawie § 32 ust.2 statutu, zgodnie z postawieniami określonymi w regulaminie Rady Nieruchomości w JSM Zarząd postanawia, co następuje:

§ 1

Zgodnie z postanowieniami regulaminu Rady Nieruchomości zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą JSM dnia 8 marca 2011r., z dniem 3 października 2011 roku członkowie wybranych Rad Nieruchomości:

- 1) uczestniczą w przetargach i negocjacjach poprzedzających zlecenie przez Spółdzielnię remontu budynku/nieruchomości (w charakterze obserwatorów z głosem doradczym),
- 2) uczestniczą w przeglądach/kontrolach okresowych budynków przeprowadzanych przez Spółdzielnię,
- 3) uczestniczą w odbiorach robót realizowanych na budynku/nieruchomości,
- 4) dokonują oceny wykonawców zgodnie z poleceniem służbowym nr 8/2011 Zastępcy Prezesa Zarządu,
- 5) uczestniczą w odczytach wodomierzy głównych budynków,
- 6) opiniują plany remontów budynków,
- 7) opiniują wysokość stawki odpisu na fundusz remontowy budynku,
- 8) opiniują podania i wnioski dotyczące wynajmu pomieszczeń stanowiących mienie nieruchomości oraz wykorzystania terenu stanowiącego nieruchomość wspólną,
- 9) wydają opinie w innych sprawach dotyczących nieruchomości wyżej nie wymienionych, a określonych w regulaminie Rady Nieruchomości.

§ 2

1. W celu realizacji uprawnień określonych w § 1 administracja osiedla zawiadamia członków Rad Nieruchomości o czasie i miejscu:
 - 1) kontroli okresowej budynków,
 - 2) odbioru robót,
 - 3) przetargów i negocjacji,
 - 4) odczytów wodomierzy głównych.
2. Brak obecności przedstawicieli Rad Nieruchomości, prawidłowo zawiadomionych, nie ma wpływu na ważność działań i decyzji, określonych w ust.1, podejmowanych przez komórki organizacyjne i organy Spółdzielni.
3. Plany remontów budynków na 2012 rok powinny uzyskać opinię Rad Nieruchomości (dotyczy nieruchomości, w których skutecznie wybierze się Rady Nieruchomości).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd JSM