

UCHWAŁA nr 7 / 2016

Walnego Zgromadzenia Członków
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze
odbywanego w sześciu częściach
w dniach 23, 24, 25, 30, 31 maja, 1 czerwca 2016 roku

w sprawie kierunków rozwoju działalności Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na podstawie art.38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2013 roku poz. 1443) oraz § 17 pkt 1 statutu Spółdzielni uchwala się, co następuje :

§ 1

Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni odzwierciedlają cele statutowe, oczekiwania członków Spółdzielni i jej organów samorządowych oraz mają na celu systematyczną poprawę stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu i bezpieczeństwa zamieszkiwania. Walne Zgromadzenie postanawia, że wiodącymi kierunkami w działalności Spółdzielni w okresie najbliższego roku będą:

- 1) wymiana wodomierzy wody zimnej i wody ciepłej w lokalach mieszkalnych i usługowych.
Zadanie będzie realizowane środkami z nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni na rzecz Członków Spółdzielni oraz środkami z wpłat użytkowników lokali niebędących członkami Spółdzielni;
- 2) dalsza realizacja przedsięwzięcia „Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej, likwidacja gazowych podgrzewaczy wody, montaż instalacji ciepłej wody użytkowej”
Zadanie realizowane będzie na osiedlach Śródmieście, Zabobrze I i Zabobrze II, po uzyskaniu wymaganej zgody użytkowników lokali, ze środków funduszu remontowego budynku oraz środków z nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni dla członków Spółdzielni;
- 3) kontynuacja programu termomodernizacji budynków na osiedlu Zabobrze III oraz budynków nr 16, 18 i 20 przy ul. Gałczyńskiego
Realizacja nastąpi według indywidualnego programu przyjętego przez Radę Nadzorczą;
- 4) kontynuacja budowy wiat śmietnikowych ze środków funduszu remontowego budynku, co zapewni odpowiednie warunki do segregacji odpadów;

- 5) gromadzenie środków finansowych na funduszu remontowym budynków wysokich celem modernizacji instalacji przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) kontynuacja programu przyspieszenia napraw głównych dźwigów osobowych z wykorzystaniem środków z nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni;
- 7) prowadzenie działalności społecznej i oświatowo – kulturalnej na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin
ze środków funduszu społeczno-wychowawczego zasilanego środkami z nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni;
- 8) odzyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych (fotowoltaika).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia przez kolegium Walnego Zgromadzenia.