

## UCHWAŁA nr 7 / 2020

Walnego Zgromadzenia Członków  
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze  
odbywanego w sześciu częściach  
w dniach 3, 4, 7, 8, 9, 10 września 2020 roku

**w sprawie kierunków rozwoju działalności Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2020 i lata następne.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2020r. poz. 275, z późn.zm.) oraz § 17 pkt 1 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

### § 1

Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni odzwierciedlają cele statutowe, oczekiwania członków Spółdzielni i jej organów samorządowych oraz mają na celu systematyczną poprawę stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu i bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Walne Zgromadzenie postanawia, że wiodącymi kierunkami w działalności Spółdzielni w 2020 roku i latach następnych będą:

- 1) realizacja przedsięwzięć związanych ze zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowania zasobów (remonty traktów pieszych ogólnodostępnych, oświetlenie)  
wg zasad określonych przez Radę Nadzorczą w oparciu o środki, które pozostały z lat poprzednich;
- 2) kontynuacja programu termomodernizacji budynków w zasobach Spółdzielni  
w zakresie realizacji nowych dociepleń jak i remontów dociepleń wykonanych przed laty. Realizacja nastąpi w oparciu o indywidualny plan przyjęty przez Radę Nadzorczą;
- 3) kontynuacja programu związanego z gromadzeniem środków finansowych na funduszu remontowym budynków celem modernizacji instalacji przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także sukcesywna realizacja zadań z zakresu przystosowania budynków do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego;

- 4) działania zmierzające do budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych :
- 5) kontynuacja programu napraw głównych dźwigów z dodatkowym przystankiem na poziomie wejścia do budynku;
- 6) realizacja programu wymiany pionów z.w. i c.w. na Osiedlu Zabobrze III  
program obejmuje tylko osiedle Zabobrze III, które nie brało udziału w programie zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej (współfinansowanego ze środków z zysku);
- 7) likwidacja wyeksploatowanych długich przyłączy wodociagowych stanowiących wewnętrzną instalację Spółdzielni wraz z realizacją koniecznej infrastruktury jak budowa nowych bezpośrednich przyłączy, czy budowa nowej hydroforni;
- 8) wdrażanie do realizacji - na wniosek zainteresowanych nieruchomości - programu budowy/dobudowy wind w budynkach z klatką schodową typu „studnia”  
jako przeciwdziałanie wykluczeniu osób starszych i osób niepełnosprawnych poprzez znoszenie barier architektonicznych.  
Program oparty o możliwość współfinansowania realizacji ze środków programu rządowego Dostępność Plus, tj. ubiegania się o bezzwrotne dofinansowanie z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych i niskoprocentowany kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego;
- 9) wdrażanie do realizacji - na wniosek zainteresowanych nieruchomości - programu rozbudowy portfenetrów i logii do istniejących pięciokondygnacyjnych budynków  
jako poprawa komfortu zamieszkiwania;
- 10) modernizacja systemu zasilania w ciepło. likwidacja węzłów grupowych i sieci między budynkowej na rzecz indywidualnych węzłów cieplnych;
- 11) prorowadzenie inwestycji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na działkach Spółdzielni;
- 12) prorowadzenie działań na rzecz rozwoju i aktywizacji lokalnej społeczności spółdzielczej. prowadzenie działalności społecznej i kulturalno - oświatowej na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin;

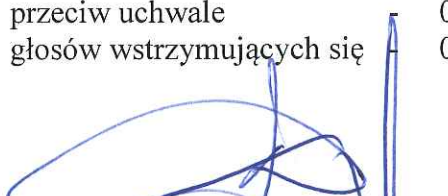
- 13) prorowadzenie działań na rzecz starszych, niepełnosprawnych mieszkańców zasobów Spółdzielni oraz osób zagrożonych wykluczeniem.

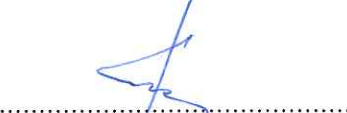
§ 2

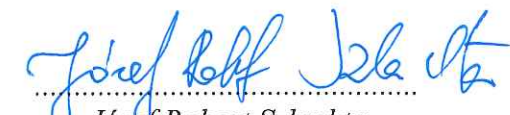
Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia przez kolegium Walnego Zgromadzenia.

oddane głosy:

za uchwałą	- 128
przeciw uchwale	0
głosów wstrzymujących się	0


  
Waldemar Dudek  
Przewodniczący I części  
Walnego Zgromadzenia  
odbytej dnia 7.09.2020r.

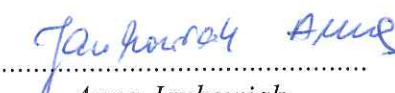
  
Zbigniew Słowik  
Przewodniczący III części  
Walnego Zgromadzenia  
odbytej dnia 9.09.2020r.

  
Józef Robert Szlachta  
Z-ca Przewodniczącego V części  
Walnego Zgromadzenia  
odbytej dnia 3.09.2020r.

  
RADCA PRAWNY  
Maria Cisek

  
Jan Szpinda  
Przewodniczący II części  
Walnego Zgromadzenia  
odbytej dnia 8.09.2020r.

  
Henryk Chocimski  
Przewodniczący IV części  
Walnego Zgromadzenia  
odbytej dnia 10.09.2020r.

  
Anna Jankowiak  
Przewodniczący VI części  
Walnego Zgromadzenia  
odbytej dnia 4.09.2020r.