

## UCHWAŁA nr 3 / 2020

Walnego Zgromadzenia Członków  
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze  
odbywanego w sześciu częściach  
w dniach 3, 4, 7, 8, 9, 10 września 2020 roku

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2020r. poz. 275, z późn.zm.) oraz § 17 pkt 2 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje :

### § 1

Przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej obejmujące:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) bilans na dzień 31.12.2019 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **115.806.311,94 zł** (słownie: sto piętnaście milionów osiemset sześć tysięcy trzysta jedenaście złotych dziewięćdziesiąt cztery grosze),
- 3) rachunek zysków i strat (sporządzony metodą porównawczą) za rok obrotowy od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. zamykający się:
  - wynikiem na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U.2018 poz.845), w tym:
    - a) nadwyżką kosztów nad przychodami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **33.580,55 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych pięćdziesiąt pięć groszy) wykazaną w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
    - b) nadwyżką przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **2.313.211,16 zł** (słownie: dwa miliony trzysta trzynaście tysięcy dwieście jedenaście złotych szesnaście groszy) wykazaną w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
  - zyskiem netto w kwocie **940.260,18 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych osiemnaście groszy),

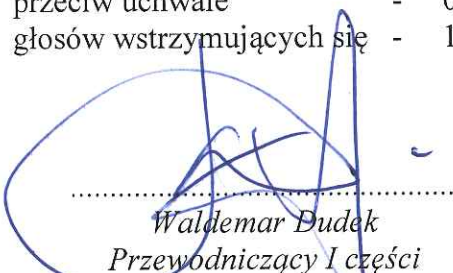
- 4) informację dodatkową obejmującą dodatkowe informacje i objaśnienia,
- 5) zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. wykazujące spadek kapitału własnego o kwotę **2.874.668,37 zł** (słownie: dwa miliony osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt osiem złotych trzydzieści siedem groszy),
- 6) rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. (sporządzony metodą pośrednią) wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **3.983.118,91 zł** (słownie: trzy miliony dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące sto osiemnaście złotych dziewięćdziesiąt jeden groszy).

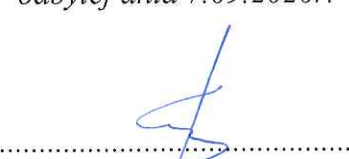
## § 2


Uchwała wchodzi w życie z dniem autoryzacji i podliczenia wyników głosowania nad uchwałą w tej sprawie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia przez kolegium Walnego Zgromadzenia.


### oddane głosy:


za uchwałą - 236  
przeciw uchwale - 0  
głosów wstrzymujących się - 1


  
.....  
Waldemar Dudek  
Przewodniczący I części  
Walnego Zgromadzenia  
odbytej dnia 7.09.2020r.

  
.....  
Zbigniew Słowik  
Przewodniczący III części  
Walnego Zgromadzenia  
odbytej dnia 9.09.2020r.

  
.....  
Józef Robert Szlachta  
Z-ca Przewodniczącego V części  
Walnego Zgromadzenia  
odbytej dnia 3.09.2020r.

  
.....  
Jan Szpinda  
Przewodniczący II części  
Walnego Zgromadzenia  
odbytej dnia 8.09.2020r.

  
.....  
Henryk Chocimski  
Przewodniczący IV części  
Walnego Zgromadzenia  
odbytej dnia 10.09.2020r.

  
.....  
Anna Jankowiak  
Przewodniczący VI części  
Walnego Zgromadzenia  
odbytej dnia 4.09.2020r.

RADCA PRAWNY

  
Maria Cisek