

## ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie § 18 i 32 ust.2 pkt.15) statutu Spółdzielni, Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, że **Walne Zgromadzenie JSM w 2023 roku odbędzie się w pięciu częściach w dniach 12-16 czerwca 2023 roku, zgodnie z załączonym harmonogramem.**

**Obrady wszystkich części odbędą się w auli Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Technicznych przy Al. Jana Pawła II 25 w Jeleniej Górze (tzw. Budowlanka). Początek obrad o godz. 16.15**

### Porządek obrad każdej części Walnego Zgromadzenia jest następujący :

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór przewodniczącego i członków prezydium.
4. Odczytanie porządku obrad.
5. Wybory komisji: mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowej.
6. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2022 rok.
7. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2022 rok.
8. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022 rok.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2022 rok.
11. Przeprowadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026.
12. Przeprowadzenie wyboru delegata i zastępcy delegata Spółdzielni na VIII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.
13. Omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok i przedstawienie opinii biegłego rewidenta. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok.
14. Przedstawienie oceny polustracyjnej z lustracji pełnej działalności Spółdzielni oraz podjęcie stosownej uchwały.
15. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni za 2022 rok.
16. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni za 2022 rok.
17. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2023 i lata następne.
18. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 254/1 położonej przy ul. Ptasiej 10 w Jeleniej Górze.
19. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 16/1 położonej przy ul. Obr.Westerplatte 1 w Jeleniej Górze.
20. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 145/2 położonej przy ul.Transportowej 22 w Jeleniej Górze.
21. Podjęcie uchwały w sprawie zrzeczenia się prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 82/55 położonej przy ul.Karłowicza 39 w Jeleniej Górze
22. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej przy ul. Karłowicza 29/71 w Jeleniej Górze.
23. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych nabywanych lub przejmowanych na własność w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym z udziałem Spółdzielni.
24. Przedstawienie propozycji zmiany statutu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
25. Przedstawienie propozycji zmiany regulaminu Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i podjęcie uchwały w sprawie zmiany regulaminu Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
26. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
27. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia minimalnej wysokości odpisu na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
28. Sprawozdanie komisji mandatowo – skrutacyjnej z wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026.
29. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej z wyboru delegata i zastępcy delegata Spółdzielni na VIII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegata i zastępcy delegata na VIII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP .
30. Sprawozdanie komisji wnioskowej.
31. Sprawy różne.
32. Zamknięcie obrad.

### **Zarząd informuje, że :**

- w roku bieżącym Walne Zgromadzenie dokona wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026. W terminie do dnia 29 maja 2023r. członkowie Spółdzielni zgłaszają pisemnie kandydatów na członków Rady Nadzorczej, przy czym członkowie zaliczeni do określonej części Walnego Zgromadzenia zgłaszają kandydatów spośród członków Spółdzielni zaliczonych do tej części Walnego Zgromadzenia. Każdy kandydat musi być poparty przez co najmniej 10 członków podpisanych pod zgłoszeniem z podaniem następujących danych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, własnoręczny podpis,
- w roku bieżącym Walne Zgromadzenie dokona wyboru delegata i zastępcy delegata Spółdzielni spośród członków Spółdzielni na VIII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. W terminie do dnia 29 maja 2023 r. można zgłaszać pisemnie kandydatów na delegatów (z podaniem: imienia, nazwiska i adresu zamieszkania kandydata). Każdy kandydat musi być poparty co najmniej przez 10 członków podpisanych pod zgłoszeniem z podaniem następujących danych: imię i nazwisko, adres zamieszkania, własnoręczny podpis,
- materiały na Walne Zgromadzenie (sprawozdania oraz projekty uchwał) będą dostępne dla Członków Spółdzielni od dnia 18 maja 2023 roku w siedzibie Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19 w pokoju nr 227 - w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku) oraz w sekretariacie Spółdzielni w poniedziałki od 15<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, oraz na stronie internetowej Spółdzielni [www.jsmjg.pl](http://www.jsmjg.pl) - dostęp dla Członków Spółdzielni po zalogowaniu do serwisu eBOK/mBOK. Członkom Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z tymi materiałami,
- dyskusja na Walnym Zgromadzeniu odbywać się będzie po każdym punkcie porządku obrad, przed poddaniem pod głosowanie uchwały.

Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, z tym że może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Każdy członek ma jeden głos niezależnie od ilości tytułów prawnych do lokali w zasobach Spółdzielni. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

Wzór pełnomocnictwa dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni ([www.jsmjg.pl](http://www.jsmjg.pl) w zakładce druki do pobrania) lub w Biurze Obsługi Mieszkańców JSM przy ul. Różyckiego 19 w Jeleniej Górze. Prosimy o zabranie ze sobą na zebranie dokumentu umożliwiającego ustalenie tożsamości członka Spółdzielni/ pełnomocnika.

Zarząd  
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

PREZES ZARZĄDU  
Miroslaw Garbowski

# HARMONOGRAM CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA JSM W 2023 ROKU

obrazy wszystkich części odbędą się w auli Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Technicznych przy Al. Jana Pawła II 25 w Jeleniej Górze (tzw. Budowlanka), początek obrad o godzinie 16.15

NR CZĘŚCI	TEREN DZIAŁANIA NIERUCHOMOŚCI		LICZBA CZŁONKÓW (stan na dzień 01.01.2023)	LICZBA MANDATÓW DO RADY NADZORCZEJ
	Lp.	Nieruchomość		
<b>CZĘŚĆ I</b> 12 czerwca 2023r. PONIEDZIAŁEK godz.16.15	1.	Gałczyńskiego 16, 18, 20	948	1
	2.	Kopernika 4		
	3.	Krasickiego 10, 12, Słowackiego 21		
	4.	Malczewskiego 13, 15		
	5.	Malczewskiego 14, 14a, 14b,16, 16a, 16b, 18, 18a, 18b, 18c		
	6.	Malczewskiego 17		
	7.	Morcinka 38		
	8.	Obrońców Westerplatte 1, 3, 5, 7		
	9.	Ptasia 10, 11, 12, 13		
	10.	Ptasia 14		
	11.	Sądowa 7		
	12.	Skłodowskiej-Curie 13		
	13.	Snycerska 3, 5, 7		
	14.	Studencka 10		
	15.	Studencka 14		
	16.	Transportowa 13, 13a, 15, 17		
	17.	Transportowa 21 A i B		
	18.	Transportowa 22, 24, Zachodnia 6		
	19.	Traugutta 10		
	20.	Domki jednorodzinne – ul. Kossaka		
	21.	Garaże ul. Ptasia – KW: JG1J/00062340/5		
	22.	Garaż Transportowa KW: JG1J/00066397/7		
	23.	Garaże Osiedle Robotnicze - KW: JG1J/00066400/2		
<b>CZĘŚĆ II</b> 13 czerwca 2023r. WTOREK godz.16.15	1.	Karłowicza 3	1835	2
	2.	Karłowicza 15, 17		
	3.	Karłowicza 19, 21, 23, 27, 29, 31		
	4.	Paderewskiego 12, 14, 16, 18		
	5.	Różyckiego 1		
	6.	Różyckiego 9, 13		
	7.	Różyckiego 10, 12		
	8.	Różyckiego 15		
	9.	Różyckiego 19 – lokale użytkowe		
	10.	Karłowicza 39		
	11.	Karłowicza 41		
	12.	Różyckiego 25, 27		
<b>CZĘŚĆ III</b> 14 czerwca 2023r. ŚRODA godz.16.15	1.	Karłowicza 2	2193	3
	2.	Karłowicza 4		
	3.	Kolberga 3		
	4.	Komedy Trzczińskiego 4		
	5.	Komedy Trzczińskiego 8, 10		
	6.	Komedy Trzczińskiego 12 – lokale użytkowe		
	7.	Moniuszki 1, 3		
	8.	Moniuszki 2		
	9.	Moniuszki 4, 6		
	10.	Moniuszki 5, 7		
	11.	Moniuszki 8		
	12.	Moniuszki 10		
	13.	Elsnera 1		
	14.	Elsnera 2		
	15.	Elsnera 4, 6		
	16.	Elsnera 5		
	17.	Elsnera 8, Ogińskiego 15		
<b>CZĘŚĆ IV</b> 15 czerwca 2023r. CZWARTEK godz.16.15	1.	Bacewicz 1, 3, 5	1939	3
	2.	Noskowskiego 11, 12		
	3.	Noskowskiego 6		
	4.	Noskowskiego 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10		
<b>CZĘŚĆ V</b> 16 czerwca 2023r. PIĄTEK godz.16.15	1.	Kiepury 2, 4, 6, 8, 14, 16, 18, 20, Wiłkomirskiego 1, 3	1820	2
	2.	Kiepury 10,12		
	3.	Kiepury 22, 24, 26, 28, 34, 36, 38, 40, Wiłkomirskiego 5, 7		
	4.	Kiepury 30, 32		
	5.	Kiepury 42, 44, 46, 48, Wiłkomirskiego 9		
	6.	Kiepury 54, 56, 58, 60, Wiłkomirskiego 15		
	7.	Sygietyńskiego 1, 3, 5		

PREZES ZARZĄDU  
Miroslaw Garbowski