



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 17 stycznia 2022 roku

Szanowny Pan

Tomasz Grodzki

Marszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

Senat RP
ul. Wiejska 6/8
00-902 Warszawa

L.dz./ 39/ 2022

Szanowny Panie Marszałku,

Dotyczy: potrzeby zmiany projektu ustawy z dnia 13 stycznia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku (druk senacki nr 617).

Działając w imieniu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z siedzibą w Warszawie przy ul. Jasnej 1, zrzeszającego około 500 spółdzielni mieszkaniowych w Polsce, na podstawie art. 240 § 3 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2020, poz. 275 ze zm.), zgodnie z którym do zadań związku rewizyjnego, będącego osobą prawną, należy reprezentowanie interesów zrzeszonych spółdzielni wobec organów administracji państwowej, w związku z toczącymi się pracami legislacyjnymi nad projektem ustawy z 13 stycznia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (druk senacki nr 617), zgłaszamy potrzebę zmiany w projekcie w/w ustawy.

Związek Rewizyjny wnosi o następującą zmianę:

W art. 1 pkt 1 projektu ustawy wprowadzającym zmianę w art. 62b ust. 1 pkt 2c ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne, uwzględnić zapis, że taryfy ustalane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na obrót paliwami gazowymi i zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki mają zastosowanie do podmiotów zużywających gaz do produkcji energii cieplnej w kotłowniach i ciepłowniach w zakresie dostawy ciepła na potrzeby gospodarstw domowych znajdujących się w budynkach wielolokalowych, ze względu na fakt, że obecny zapis w projekcie ustawy jest niesprawiedliwy społecznie i świadczy o nierównym traktowaniu mieszkańców budynków wielolokalowych.

Uzasadnienie:

Spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty mieszkaniowe do celów ogrzewania i podgrzania wody nabywają energię ciepłą od przedsiębiorstw energetycznych, w których paliwem do produkcji energii ciepłej jest gaz ziemny.

Sygnaly dochodzące od spółdzielni mieszkaniowych z całego kraju wskazują, że wzrost cen ciepła według taryf dla ciepła ustalonych przez te przedsiębiorstwa energetyczne a zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki kolejno w październiku i w grudniu 2021 roku, wyniósł od stycznia 2022 roku ok. 93% w stosunku do okresu poprzedzającego zatwierdzenie kolejnych taryf dla ciepła. Powodem podwyżek cen ciepła jest drastyczny wzrost cen gazu.

W art. 1 pkt 1 projektu ustawy wprowadzającym zmianę w art. 62b w ust. 1 pkt 2c ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. 2021, poz. 716 ze zm.) zawarto zapis, że taryfy ustalane przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na obrót paliwami gazowymi zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki dotyczą podmiotów, które zużywają paliwo gazowe do „lokalnej produkcji ciepła zużywanego w gospodarstwach domowych znajdujących się w budynkach wielolokalowych”.

Zapis ten nie jest precyzyjny i budzi poważne wątpliwości, co w konsekwencji będzie powodować jego niewłaściwe stosowanie. W ustawie należy doprecyzować pojęcie „lokalna produkcja ciepła”.

Zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym do ustawy Prawo energetyczne tj. Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 kwietnia 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2020, poz. 718) lokalne źródło ciepła to zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze **wyłącznie** w tym obiekcie (§ 2 pkt 6).

Z uzasadnienia projektu ustawy wynika, że:

„Przy czym przez lokalną produkcję **nie należy rozumieć** wytwarzania ciepła w ciepłowniach i elektrociepłowniach na potrzeby sieci ciepłowniczej, jak również w ramach niezależnie prowadzonej działalności gospodarczej”.

Zarówno zapis w projekcie ustawy, jak i w uzasadnieniu do projektu ustawy oznaczają, że ochroną przed drastycznymi podwyżkami cen ciepła, wynikającymi z podwyżek cen gazu, nie została objęta grupa mieszkańców zamieszkująca w budynkach wielolokalowych, do których ciepło na potrzeby gospodarstw domowych dostarczane jest z kotłowni i ciepłowni gazowych. Wprowadzenie ochrony w tym zakresie wyłącznie dla jednej grupy odbiorców ciepła, otrzymujących ciepło z bliżej niesprecyzowanej „lokalnej produkcji ciepła” jest zapisem niesprawiedliwym i krzywdzącym innych mieszkańców.

W związku z powyższym, wnosimy jak na wstępie.

Jednocześnie deklarujemy chęć udziału w pracach Senatu w celu przedstawienia argumentacji złożonego wniosku.

2 wyrazami racjonalnie

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Jankowski