



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 19 stycznia 2022 roku

Pan
Adam Szejnfeld
Senator
Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz./ 50/ 2022

Szanowny Panie Senatorze!

W załączeniu przekazujemy treść poprawki do projektu ustawy z dnia 13 stycznia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (druk senacki nr 617)

2 wyrazami racunku

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Jankowski

Poprawka do art. 1 pkt 1 projektu ustawy z dnia 13 stycznia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (druk senacki nr 617).

W art. 1 pkt. 1 projektu ustawy zmieniającym art. 62b ust. 1 pkt 2c ustawy Prawo energetyczne proponuje się następujące brzmienie punktu 2c:

c) innych niż podmioty, o których mowa w lit. b, które z mocy ustawy, umowy lub innego tytułu prawnego są uprawnione lub zobowiązane do zapewnienia paliwa gazowego w lokalach mieszkalnych na potrzeby zużycia przez gospodarstwa domowe, w lokalach podmiotów, o których mowa w lit. d, w zakresie, w jakim zużywają paliwo gazowe na potrzeby określone w tym przepisie lub do lokalnej produkcji ciepła zużywanego w gospodarstwach domowych znajdujących się w budynkach wielolokalowych lub w lokalach podmiotów określonych w lit. d, pod warunkiem złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 62ba,

oraz będących podmiotami zużywającymi gaz do produkcji energii cieplnej w zakresie w jakim podmioty te zużywają gaz do produkcji energii cieplnej dostarczanej do spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych oraz innych podmiotów zobowiązanych do zarządzania budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi na cele gospodarstw domowych.

Uzasadnienie:

Spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty mieszkaniowe do celów ogrzewania i podgrzania wody nabywają energię cieplną od przedsiębiorstw energetycznych, w których paliwem do produkcji energii cieplnej jest gaz ziemny.

Sygnaly dochodzące od spółdzielni mieszkaniowych z całego kraju wskazują, że wzrost cen ciepła według taryf dla ciepła ustalonych przez te przedsiębiorstwa energetyczne ciepłownicze kolejno w październiku i w grudniu 2021 roku, wyniósł od stycznia 2022 roku ok. 93% w stosunku do okresu poprzedzającego zatwierdzenie kolejnych taryf dla ciepła.

Powodem wysokich podwyżek cen ciepła jest drastyczny wzrost cen gazu zużywanego jako paliwo do produkcji ciepła. Cena gazu sprzedawanego podmiotom produkującym ciepło nie jest ceną ustaloną w taryfie przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego koncesję na obrót paliwami gazowymi zatwierdzaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, lecz ceną wolnorynkową. Stąd bardzo wysokie podwyżki cen ciepła.

Z obecnego zapisu zawartego w art. 62b ust. 1 pkt 2c projektu ustawy wynika, że ochroną przed drastycznymi podwyżkami cen ciepła, wynikającymi z podwyżek cen gazu, nie została objęta grupa mieszkańców zamieszkująca w budynkach wielolokalowych, do których ciepło na potrzeby gospodarstw domowych dostarczane jest z kotłowni i ciepłowni gazowych. Wprowadzenie ochrony w tym zakresie wyłącznie dla jednej grupy odbiorców ciepła, otrzymujących ciepło z „lokalnej produkcji ciepła” jest zapisem niesprawiedliwym i krzywdzącym innych mieszkańców.

Dla ograniczenia wzrostu cen ciepła, wynikającego z podwyżek cen gazu, proponuje się zapis w art. 62b ust. 1 pkt 2 c, który rozszerza katalog podmiotów objętych dostawą gazu według cen ustalanych w taryfie zatwierdzanej przez Prezesa Urzędu Regulacji

Energetyki o podmioty zużywające gaz do produkcji energii cieplnej w takim zakresie, w jakim podmioty te zużywają gaz do produkcji energii cieplnej dostarczanej do spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych oraz innych podmiotów zobowiązanych do zarządzania budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi na cele gospodarstw domowych.

PREZES ZARZADU


Jerzy Jankowski