



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

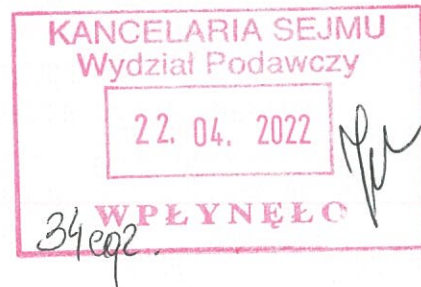
Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 20 kwietnia 2022 roku



Pan

Marek Suski

Posel na Sejm RP

Przewodniczący Komisji do Spraw
Energii, Klimatu i Aktywów
Państwowych

L.dz./415/ 2022

Szanowny Panie Przewodniczący!

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, reprezentujący na podstawie ustawy Prawo spółdzielcze interesy zrzeszonych spółdzielni i ich członków wobec organów administracji państwowej, zwraca się z prośbą do Pana Przewodniczącego o poparcie projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo energetyczne - druk sejmowy nr 2111.

Projekt ustawy o zmianie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.)- druk sejmowy nr 2111- wpłynął do Sejmu w dniu 25 lutego 2022 roku i został w dniu 23 marca 2022 roku skierowany do I czytania do Komisji Energii, Klimatu i Aktywów Państwowych.

W w/w projekcie, w art. 62b ust. 1 pkt 2c tiret drugie ustawy, zaproponowano zmianę wprowadzającą zastosowanie cen paliw gazowych wynikających z taryf ustalanych przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na obrót paliwami gazowymi i zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki dla podmiotów zużywających paliwo gazowe do produkcji energii cieplnej w zakresie w jakim te podmioty zużywają paliwo gazowe do produkcji energii cieplnej dostarczanej do spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot i innych podmiotów zobowiązanych do zarządzania budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na potrzeby gospodarstw domowych.

Warunkiem zakupu gazu przez przedsiębiorstwo ciepłownicze będzie złożenie oświadczenia, o którym mowa w art. 62ba, tj. oświadczenia złożonego sprzedawcy paliw gazowych o spełnieniu warunków pozwalających go na uznanie z odbiorcę gazu określonego w art. 62b ust. 1 pkt. 2 lit b lub c.

Projektowana zmiana ustawy Prawo energetyczne jest niezwykle istotna dla mieszkańców budynków wielolokalowych zarządzanych przez spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty mieszkaniowe.

Spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty mieszkaniowe do celów ogrzewania i podgrzania wody nabywają energię ciepłą m.in. od przedsiębiorstw energetycznych, w których paliwem do produkcji energii cieplnej jest gaz ziemny.

Ustawa z dnia 26 stycznia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. 2022, poz. 202) nie uwzględniła postulatu zgłaszanego przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP i spółdzielnie mieszkaniowe w zakresie ochrony mieszkańców budynków wielolokalowych przed wzrostem cen ciepła, wynikającym ze wzrostu cen paliwa gazowego.

Ceny ciepła wytwarzanego w ciepłowniach i kotłowniach gazowych drastycznie wzrosły, co znalazło odzwierciedlenie w opłatach za ogrzewanie i podgrzanie wody. Większość mieszkańców nie jest w stanie ponosić tak dużych obciążeń finansowych, zwłaszcza przy wzroście kosztów utrzymania spowodowanym inflacją.

Do Związku Rewizyjnego napływają w tej sprawie pisma nie tylko od spółdzielni mieszkaniowych, ale również od mieszkańców, którzy czują się pokrzywdzeni znacznym wzrostem cen ciepła. W ich przekonaniu, gaz na cele gospodarstw domowych czyli również ogrzewania, zgodnie z doniesieniami medialnymi, powinien być sprzedawany według ceny regulowanej. Podwyżki cen ciepła sięgają niejednokrotnie 300%.

W opinii Biura Analiz Sejmowych Kancelarii Sejmu w sprawie zgodności projektu nr 2111 z prawem Unii Europejskiej zawarto min. zapis:

„Trzeba zauważyć, że odbiorcy paliw gazowych, o których mowa w projektowanym art. 62b ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy- Prawo energetyczne, nie są odbiorcami paliw gazowych w gospodarstwie domowym, skoro ta kategoria została wskazana odrębnie w art. 62b ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy –Prawo energetyczne. Co więcej, z przywołanych art. 2 pkt 25 i 26 dyrektywy 2009/73/WE wynika jednoznaczne oddzielenie kategorii odbiorców będących gospodarstwem domowym od odbiorców niebędących gospodarstwem domowym. Na tym tle powstaje wątpliwość, czy dopuszczalne jest wprowadzenie w przepisach ustawy- Prawo energetyczne kategorii podmiotów, które są odbiorcami niebędącymi gospodarstwem domowym, ale są traktowane na tych samych zasadach jak odbiorcy będący takim gospodarstwem. Trzeba przy tym zauważyć, że takie rozwiązanie zostało już wprowadzone do nowelizowanego przepisu ustawy - Prawo energetyczne na mocy ustawy z dnia 26 stycznia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu”.

Zgodnie z przypisem 7 do w/w opinii:

„ W uzasadnieniu do rządowego projektu ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliwa na rynku paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (druk nr 1902, IX kadencja Sejmu) uznano zmianę ustawy-Prawo energetyczne w tym zakresie za zgodną z prawem Unii Europejskiej (zob. s.10-110”.

Należy wziąć pod uwagę, że wprowadzenie zmiany w art. 62b ust. 1 pkt 2b ustawy Prawo energetyczne ustawą z dnia 26 stycznia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. 2022, poz. 202) umożliwiło stosowanie cen gazu według taryf zatwierdzanych przez Prezesa URE dla spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot

mieszkaniowych. W tym wypadku zapis dotyczący innego podmiotu (spółdzielnie) niż gospodarstwo domowe uznano za zgodny z przepisami unijnymi.

Podkreślenia wymaga fakt, że gaz stanowiący paliwo do wytworzenia energii cieplnej na potrzeby ogrzewania lokali mieszkalnych i podgrzania wody w budynkach wielolokalowych, niezależnie od tego jaki podmiot wytwarza ciepło, jest wykorzystywany dla potrzeb gospodarstw domowych w budynkach wielolokalowych.

Niezbędne więc jest zastosowanie dla podmiotów wytwarzających energię ciepłą cen paliw gazowych zgodnie z taryfą zatwierdzaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie, jakim te przedsiębiorstwa dostarczają energię ciepłą dla gospodarstw domowych w budynkach wielolokalowych.

Inne potraktowanie dostawy gazu dla celów wytworzenia ciepła dla zasilania budynków wielolokalowych jest krzywdzące dla mieszkańców tych budynków .

Stąd też w imieniu tysięcy mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych zwracamy się z prośbą do Pana Przewodniczącego o priorytetowe potraktowanie przedstawionej sprawy oraz poparcie projektu ustawy o zmianie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.), druk sejmowy nr 2111.

z wyrazami racunku.


PREZES ZARZĄDU
Jerzy Jankowski