



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 30 czerwca 2022 roku

Pan
Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów
Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz./909/ 2022

Szanowny Panie Premierze!

Dotyczy: cen paliw używanych do ogrzewania budynków mieszkalnych – pismo
Ministerstwa Finansów z dnia 28.09.2022 r. - znak sprawy PT1.812.44.2022

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, jak podkreśliliśmy w naszym piśmie znak: L.dz/751/2022, docenia działania podjęte przez Rząd RP w zakresie ochrony mieszkańców przed podwyżkami cen paliw, zwłaszcza, że sytuacja kraju jest wyjątkowo trudna.

Kolejne działania Rządu RP podjęte w tym zakresie, tj.:

- przedłużenie okresu obowiązywania obniżonej stawki VAT dla gazu ziemnego, energii elektrycznej i energii ciepłej do 31 października 2022 roku uchwalone przez Sejm RP na 56 posiedzeniu w dniu 9 czerwca 2022 roku - art. 53 *ustawy o finansowaniu społecznościowym dla przedsiębiorstw gospodarczych i pomocy kredytobiorcom* i przekazane do Senatu RP (druk senacki nr 742);

- uchwalenie w dniu 23 czerwca 2022 roku przez Sejm RP rządowego projektu *ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców niektórych paliw stałych w związku z sytuacją na rynku tych paliw* (druk sejmowy nr 2354, 2361, druk senacki nr 749),

wychodzą naprzeciw oczekiwaniom społecznym.

Rządowy projekt *ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców niektórych paliw stałych w związku z sytuacją na rynku tych paliw* reguluje zasady i tryb sprzedaży niektórych paliw stałych dla gospodarstw domowych oraz przyznawania i wypłat rekompensat przedsiębiorcom wykonującym działalność gospodarczą w zakresie wprowadzania do obrotu tych paliw.

Przepisy ustawy stosuje się do węgla kamiennego, brykietu lub peletu zawierającego co najmniej 85% węgla kamiennego.

Projekt ustawy zakłada możliwość zakupu maksymalnie 3 ton węgla po cenie nie wyższej niż 996,60 zł brutto za tonę w celu wykorzystania na potrzeby własne gospodarstw domowych.

Jesteśmy wdzięczni, że w projekcie ustawy zawarto zapis, że powyższe uprawnienia dotyczące zakupu węgla przysługują również spółdzielniom mieszkaniowym i wspólnotom mieszkaniowym o ile gospodarstwa domowe znajdują się w budynkach wielolokalowych, w których wspólnym źródłem ogrzewania jest kocioł na paliwo stałe i inne paliwa wymienione w art. 2 ust. 2 projektu ustawy oraz zgłoszone do centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Natomiast należy wyraźnie podkreślić, że tak jak w przypadku *ustawy z dnia 26 stycznia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. 2022, poz. 202)* również i w projekcie *ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców niektórych paliw stałych w związku z sytuacją na rynku tych paliw, ochroną przed drastycznymi cenami węgla nie objęto gospodarstw domowych w budynkach wielolokalowych, które zasilane są w ciepło z produkcji systemowej.*

Nie przewidziano uprawnień do zakupu paliw stałych po cenie 996,60 zł za tonę przedsiębiorstwom ciepłowniczym, które eksploatują ciepłownię zasilane paliwem stałym w zakresie w jakim dostarczają one ciepło do gospodarstw domowych w budynkach wielolokalowych. W ocenie Związku takie zapisy ustawy stanowią o nierównym traktowaniu odbiorców ciepła – gospodarstw domowych - w zależności od podmiotu, który to ciepło wytwarza. Koszty ogrzewania lokali zasilanych z ciepłowni wzrosną kilkukrotnie, niemalże proporcjonalnie do wzrostu cen paliw, ponieważ to głównie koszty paliwa zakupionego przez przedsiębiorstwo ciepłownicze stanowią o cenie wytworzonego ciepła.

W poprzednich pismach skierowanych do Pana Premiera zwróciliśmy uwagę, że poza ochroną systemową pozostały gospodarstwa domowe, których źródłem ogrzewania jest olej opałowy. Ceny oleju opałowego ostatnio wzrosły dwukrotnie, co powoduje, że wielu gospodarstw domowych nie stać na zakup oleju w ilości odpowiedniej dla właściwego ogrzania mieszkania.

Wobec powyższego w imieniu mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych zwracamy się z prośbą:

- o obniżenie stawki podatku VAT na węgiel i koks, oleje napędowe używane do celów opałowych, oleje opałowe, pozostałe paliwa opałowe oraz gaz LPG wykorzystywany do celów opałowych,
- o ochronę gospodarstw domowych w budynkach wielorodzinnych zasilanych w energię cieplną systemową, zarówno w przypadku gdy paliwem jest gaz, jak i węgiel, i w tym zakresie podjęcie działań dla przyjęcia *projektu ustawy o zmianie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne* (druk sejmowy nr 2111), oraz wprowadzenie stosownych rozwiązań do rządowego projektu *ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców niektórych paliw stałych w związku z sytuacją na rynku tych paliw* (druk sejmowy nr 2354, 2361, druk senacki nr 749),

- zwiększenie wysokości dodatku osłonowego określonego w ustawie z dnia 17 grudnia 2021 roku o dodatku osłonowym (Dz. U.2022, poz. 1), gdyż obecnie obowiązująca wysokość dodatku osłonowego jest niewspółmiernie niska w porównaniu do gwałtownie wzrastających kosztów utrzymania mieszkań spowodowanych wzrostem cen paliw.

Polskie rodziny już w tej chwili borykają się z wieloma trudnościami związanymi ze wzrostem kosztów utrzymania. Zadłużenie z tytułu opłat za mieszkania gwałtownie wzrasta.

W imieniu mieszkańców spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych zwracamy się do Pana Premiera z prośbą o podjęcie proponowanych przez nas działań, które będą stanowiły dla mieszkańców „parasol ochronny” przed wzrostem kosztów energii cieplnej.

z wyrazami nacisku.

PREZES ZARZĄDU

J. Jankowski
Jerzy Jankowski