



# ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA  
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1  
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31  
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:  
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:  
Pekao S.A.  
61 1240 6292 1111  
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 18 lipca 2022 roku

Pan

Mateusz Morawiecki

Prezes Rady Ministrów

Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz. /994/2022

*Symonowny Pomie Premierne*

Dotyczy: wzrostu cen paliw oraz braku paliw na rynku.

W imieniu spółdzielni mieszkaniowych i milionów mieszkańców budynków wielolokalowych Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie zwraca się do Pana Premiera o przedstawienie rozwiązań ustawowych, które skutecznie ochroniłyby mieszkańców przed drastycznymi podwyżkami cen paliw i zapowiadany podwyżkami energii elektrycznej, a także podjęcia pilnych działań w zakresie pozyskania wystarczającej ilości paliwa zarówno węgla jak i gazu, którego brak na rynku grozi niedograniem mieszkań w nadchodzącym sezonie grzewczym.

Zapowiadane są zmiany zapisów *ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców niektórych paliw stałych w związku z sytuacją na rynku tych paliw* w zakresie nowych uregulowań określających zasady i tryb pomocy dla gospodarstw domowych w związku z podwyżkami cen węgla .

W poprzednich wystąpieniach do Pana Premiera zwróciliśmy uwagę, że:

- w przypadku *ustawy z dnia 26 stycznia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców paliw gazowych w związku z sytuacją na rynku gazu ( Dz. U. 2022, poz. 202)* ochroną przed drastycznymi podwyżkami cen gazu nie objęto gospodarstw domowych w budynkach wielolokalowych, które zasilane są w ciepło z produkcji systemowej- brak procedowania projektu ustawy o zmianie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.)- druk sejmowy nr 2111;

- w przypadku *ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców niektórych paliw stałych w związku z sytuacją na rynku tych paliw* podpisanej przez Prezydenta RP również nie objęto ochroną przed drastycznymi cenami węgla gospodarstw domowych w budynkach wielolokalowych, które zasilane są w ciepło z produkcji systemowej,

- poza ochroną systemową pozostały gospodarstwa domowe, których źródłem ogrzewania jest olej opałowy, którego ceny ostatnio wzrosły dwukrotnie.

W ocenie Związku takie przepisy stanowią o nierównym traktowaniu odbiorców ciepła – gospodarstw domowych - w zależności od podmiotu, który to ciepło wytwarza.

Dotychczasowe pomijanie pomocą gospodarstw domowych w budynkach wielolokalowych zasilanych w energię ciepłą w ciepło systemowe tj. dostarczane z ciepłowni eksploatowanych przez przedsiębiorstwa ciepłownicze, skutkuje już w tej chwili wysokimi cenami w przypadku ciepłowni gazowych oraz kotłowni, w których paliwem jest olej opałowy, a skutki podwyżek ciepła w związku z aktualnymi cenami węgla będą widoczne niedługo – po zatwierdzeniu nowych taryf dla ciepła przez przedsiębiorstwa ciepłownicze.

Również zapowiadane bardzo wysokie podwyżki cen energii elektrycznej ( na przyszły rok np. 80%) spowodują konieczność bezpośredniego wsparcia finansowego gospodarstw domowych dla zniwelowania skutków podwyżek, bądź zastosowanie innej interwencji Państwa dla ograniczenia wzrostu cen energii elektrycznej dla gospodarstw domowych, a także cen energii elektrycznej zużywanej na potrzeby części wspólnej budynków wielolokalowych.

**Wobec powyższego w imieniu mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych apelujemy do Pana Premiera, aby zapowiadane pomocowe uregulowania prawne objęły swym zasięgiem gospodarstwa domowe w budynkach wielolokalowych niezależnie od podmiotu zarządzającego tym budynkiem, a także niezależnie od podmiotu produkującego i dostarczającego ciepło do tych budynków oraz rodzaju paliwa zużywanego do produkcji ciepła.**

**Mając na uwadze powyższe wnosimy:**

- o zawarcie w nowelizacji *ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców niektórych paliw stałych w związku z sytuacją na rynku tych paliw* zapisów zapewniających ochronę przed skutkami podwyżek paliw gospodarstw domowych w budynkach wielolokalowych niezależnie od podmiotu zarządzającego budynkiem i podmiotu dostarczającego energię ciepłą do budynku;
- o podjęcie działań w zakresie przyjęcia projektu ustawy o zmianie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.)- druk sejmowy nr 2111;
- o obniżenie stawki podatku VAT na węgiel i koks, oleje napędowe używane do celów opałowych, oleje opałowe, pozostałe paliwa opałowe oraz gaz LPG wykorzystywany do celów opałowych;
- o podjęcie działań dla ograniczenia skutków wzrostu zapowiadanych cen energii elektrycznej dla gospodarstw domowych oraz dla energii zużywanej na potrzeby części wspólnych w budynkach wielolokalowych, gdyż koszty tej energii bezpośrednio przekładają się na wzrost opłat eksploatacyjnych.

Zaniechanie powyższych działań, bądź też ich ograniczenie do niektórych gospodarstw domowych, będzie miało tragiczne skutki dla wielu gospodarstw domowych, które już w tej chwili borykają się z kłopotami finansowymi.

*x wyrazami racunku*

PREZES ZARZĄDU

*x up. [signature]*  
Jerzy Janowski