



# ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA  
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1  
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31  
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:  
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:  
Pekao S.A.  
61 1240 6292 1111  
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 19 września 2022 roku

Pan  
Mateusz Morawiecki  
Prezes Rady Ministrów  
Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz. /1346/2022

*Szanowny Panie Premierze!*

Dotyczy: wzrostu cen energii elektrycznej.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP pismem z dnia 18 lipca 2022 roku L.dz. 994/2022 wystąpił do Pana Premiera o podjęcie działań dla ograniczenia skutków wzrostu zapowiadanych cen energii elektrycznej dla gospodarstw domowych oraz dla energii zużywanej na potrzeby części wspólnych w budynkach wielolokalowych.

Według założeń „Tarczy Solidarności” przedstawionej przez Pana Premiera przewidywane są:

- dla wszystkich gospodarstw domowych gwarantowana cena energii do zużycia 2000 kWh rocznie;
- dla gospodarstw domowych z osobami niepełnosprawnymi, gospodarstw domowych z Kartą Dużej Rodziny, gospodarstw domowych rolników do zużycia 2600 zł kWh rocznie;
- obniżenie rachunków o 10% dla gospodarstw domowych za energię elektryczną w 2023 roku w przypadku obniżenia zużycia energii elektrycznej w 2023 roku o co najmniej 10% w stosunku do 2022 roku
- dopłata w wysokości 1000 zł dla ogrzewających się głównie energią elektryczną, w tym pompami ciepła.

Przyjęcie rozwiązań uzależniających stosowanie niższych cen energii elektrycznej od zużycia tej energii jest słuszne, gdyż stanowić będzie zachętę do oszczędzania energii elektrycznej.

Natomiast zwracamy się z prośbą o ujęcie w w/w rozwiązaniach również obniżenia cen energii elektrycznej zużywanej na potrzeby części wspólnej budynków

wielolokalowych i potraktowanie energii elektrycznej na utrzymanie części wspólnej nieruchomości jak energii dla gospodarstw domowych.

Energia przeznaczona na utrzymanie części wspólnych to energia wykorzystywana dla potrzeb mieszkańców - oświetlenia klatek schodowych, zasilania wind itp. Wykorzystywana jest więc wyłącznie na cele mieszkaniowe. Koszty tej energii bezpośrednio przekładają się na opłaty eksploatacyjne, które muszą ponosić mieszkańcy budynków wielolokalowych.

Już obecnie spółdzielnie mieszkaniowe otrzymują od sprzedawców energii elektrycznej informacje o cenach energii, które mają obowiązywać od 2023 roku – są to ceny wyższe niejednokrotnie o 400%.

Przyjęcie w „Tarczy Solidarności” rozwiązań pozwalających na zastosowanie cen energii elektrycznej nabywanej przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe na potrzeby utrzymania części wspólnej nieruchomości jak dla gospodarstw domowych, uchroniłoby mieszkańców przed drastycznym wzrostem kosztów utrzymania części wspólnych nieruchomości spowodowanym podwyżkami cen energii elektrycznej, a w konsekwencji przed systematycznie wzrastającymi zaległościami w opłatach za lokale mieszkalne.

*z wyrazami szacunku*

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ  
*Tomasz Jórdeczka*

PREZES ZARZĄDU  
*Jerzy Jankowski*