



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

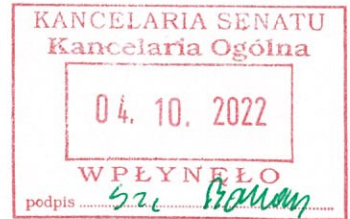
Warszawa, dnia 3 października 2022 roku

Pan

Tomasz Grodzki

Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz./1430/2022



Szanowny Panie Marszałku!

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, reprezentujący interesy zrzeszonych spółdzielni i ich mieszkańców, zwraca się z prośbą o wprowadzenie poprawki do projektu ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej (druk sejmowy nr 2630, druk senacki nr 815), polegającej na ustaleniu limitu zużycia energii elektrycznej, poniżej którego stosowane są ceny energii elektrycznej w 2023 roku według taryfy obowiązującej na dzień 1 stycznia 2022 roku, dla potrzeb części wspólnej budynków wielolokalowych w zależności od:

- ilości lokali mieszkalnych w budynku,

- wyposażenia budynku w urządzenia techniczne zasilane w energię elektryczną tj. w dźwigi, hydrofornie, węzły ciepłone.

Uzasadnienie:

W art. 2 pkt 1 projektu ustawy zawarto definicję odbiorcy uprawnionego:

„1) odbiorca uprawniony – odbiorca końcowy w rozumieniu art. 3 pkt 13a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 i 1723), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, dokonujący zakupu energii elektrycznej w celu jej zużycia na potrzeby: a) gospodarstw domowych,

b) pomieszczeń gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstw domowych, o ile nie jest w nich wykonywana działalność gospodarcza,

c) lokali o charakterze zbiorowego mieszkania, o ile nie jest w nich wykonywana działalność gospodarcza,

d) mieszkań rotacyjnych, mieszkań pracowników placówek dyplomatycznych i pracowników zagranicznych przedstawicielstw,

e) domów letniskowych, domów kempingowych i altan w ogródkach działkowych, w których nie jest wykonywana działalność gospodarcza oraz w przypadkach wspólnego pomiaru – administracji ogródków działkowych,

f) oświetlenia w budynkach mieszkalnych,

g) zasilania dźwigów w budynkach mieszkalnych,

h) węzłów ciepłych i hydroforni, będących w zarządzie administracji domów mieszkalnych,

i) garaży, w których nie jest wykonywana działalność gospodarcza.”

Zgodnie z art. 3 ust. 1 projektu ustawy przedsiębiorstwo energetyczne wykonujące działalność gospodarczą w zakresie obrotu energią elektryczną na potrzeby odbiorców uprawnionych w taryfie na 2023 rok uwzględnia ceny energii elektrycznej dla odbiorcy uprawnionego za zużycie wynoszące maksymalnie 2 MWh albo dla odbiorców określonych w art. 3 pkt 1, 2, 3 odpowiednio wyższe – w punkcie poboru energii w 2023 roku równe cenom zawartym w taryfie obowiązującej na dzień 1 stycznia 2022 roku.

Związek Rewizyjny i spółdzielnie mieszkaniowe występowały do Rządu RP z prośbą o ujęcie w uregulowaniach prawnych obniżenia w 2023 roku cen energii elektrycznej zużywanej na potrzeby części wspólnej budynków wielolokalowych, gdyż energia ta wykorzystywana jest wyłącznie dla potrzeb mieszkańców- oświetlenia klatek schodowych, zasilania wind itp. Koszty tej energii bezpośrednio przekładają się na opłaty eksploatacyjne, które muszą ponosić mieszkańcy budynków wielolokalowych.

Stąd też ujęcie w projekcie ustawy jako odbiorcy uprawnionego, odbiorcy dokonującego zakupu energii elektrycznej dla oświetlenia w budynkach mieszkalnych, zasilania dźwigów w budynkach mieszkalnych, węzłów ciepłych i hydroforni, będących w zarządzie administracji domów mieszkalnych, garaży, w których nie jest wykonywana działalność gospodarcza, jest rozwiązaniem wychodzącym naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców.

Jednak zawarte w projekcie rozwiązanie tj. przyjęcie limitu energii elektrycznej w wysokości 2000 kWh poniżej którego będą przez przedsiębiorstwa energetyczne stosowane ceny energii elektrycznej jak ustalone w taryfie na dzień 1 stycznia 2022 roku, bez uwzględnienia charakteru nieruchomości i różnic w ich wyposażeniu jest niesprawiedliwe.

Inne jest zużycie w budynku 4 kondygnacyjnym niewyposażonym w dźwigi osobowe, a inne w 11 kondygnacyjnym, w którym dźwigi są zamontowane.

Inne w budynku, w którym jest 20 lokali, a inne w budynkach, w których jest 150 lokali.

Projekt ustawy przewiduje ustalenie limitu zużycia energii w wysokości 2000 kWh na jeden punkt poboru czyli punkt pomiarowy, o którym mowa w art. 3 pkt 67 ustawy – Prawo energetyczne.

W takiej sytuacji budynek w którym znajduje się 20 lokali mieszkalnych, 2 klatki schodowe, posiadający dwa urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe energii elektrycznej w każdej klatce schodowej, ze względu na wysokość niewyposażony w dźwigi osobowe, będzie posiadał limit zużycia energii elektrycznej 2x 2000 kWh tj. 4000 kWh.

Identyczny budynek, lecz posiadający 1 licznik energii elektrycznej w jednej klatce schodowej będzie posiadał limit zużycia energii elektrycznej 2000 kWh.

Budynek 6-cio kondygnacyjny, 2 klatkowy, wyposażony w windy, wyposażony w dwa urządzenia pomiarowe w każdej klatce schodowej, będzie posiadał limit zużycia energii

elektrycznej 4000 kWh, a zużycie energii elektrycznej zdecydowanie wyższe ze względu na zamontowane windy.

W przypadku identycznego budynku z odrębnymi licznikami dla potrzeb oświetlenia i dźwigów osobowych- limit zużycia energii wzrośnie do 8000 kWh.

W załączeniu przekazujemy dane udostępnione z dwóch spółdzielni mieszkaniowych dotyczących zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych budynku, z których wynika, że zużycie energii elektrycznej dla jednej windy wynosi wg załączonego wykazu ok. 3000 kWh rocznie.

Wobec powyższego wnosimy jak na wstępie tj. o ustalenie limitu energii elektrycznej, poniżej którego będą przez przedsiębiorstwa energetyczne stosowane ceny energii elektrycznej według w taryfy na dzień 1 stycznia 2022 roku dla potrzeb części wspólnej budynków wielolokalowych w zależności od:

- ilości lokali mieszkalnych w budynku,
- wyposażenia budynku w urządzenia techniczne zasilane w energię elektryczną tj. w dźwigi, hydrofornie, węzły ciepłne.

2 wyrazami racunku.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

Tomasz Jórdeczka
Tomasz Jórdeczka

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Jankowski
Jerzy Jankowski