



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 13 października 2022 roku

Pan

Mateusz Morawiecki

Prezes Rady Ministrów

Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz. / 1474 /2022

Szanowny Panie Premierze

Dotyczy: rządowego projektu ustawy o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (numer projektu: UD454).

W ustawie z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej ujęto jako odbiorców uprawnionych zarówno gospodarstwa domowe, jak też odbiorców dokonujących zakupu energii elektrycznej dla oświetlenia w budynkach mieszkalnych, zasilania dźwigów w budynkach mieszkalnych, węzłów cieplnych i hydroforni, będących w zarządzie administracji domów mieszkalnych, garaży, w których nie jest wykonywana działalność gospodarcza, co jest rozwiązaniem wychodzącym naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców.

Założenia rządowego projektu ustawy o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (numer projektu: UD454), przewidują dalsze rozwiązania w zakresie ochrony przed wzrostem cen energii elektrycznej grup odbiorców uprawnionych poprzez zastosowanie stałej maksymalnej ceny za obrót energią wynoszącej w przypadku gospodarstw domowych 699 zł/MWh w odniesieniu do zużycia powyżej limitu określonego w ustawie z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej.

Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie zwraca się z prośbą w imieniu spółdzielni mieszkaniowych i ich mieszkańców o zastosowanie w ustawie ustawy o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen

energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (numer projektu: UD454) również ceny maksymalnej w wysokości 699 zł/MWh w przypadku odbiorców dokonujących zakupu energii elektrycznej dla potrzeb części wspólnych budynków wielolokalowych tj. na cele oświetlenia w budynkach mieszkalnych, zasilania dźwigów w budynkach mieszkalnych, węzłów cieplnych i hydroforni, będących w zarządzie administracji domów mieszkalnych, garaży, w których nie jest wykonywana działalność gospodarcza.

Energia przeznaczona na utrzymanie części wspólnych to energia wykorzystywana dla potrzeb mieszkańców - oświetlenia klatek schodowych, zasilania wind itp. wykorzystywana jest więc na cele mieszkaniowe, a koszty tej energii bezpośrednio przekładają się na opłaty eksploatacyjne, które muszą ponosić mieszkańcy budynków wielolokalowych.

Prosimy również o rozważenie przyjęcia w projekcie *ustawy o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (numer projektu: UD454)* zapisów zwiększających limit energii elektrycznej w wysokości 2000 kWh, poniżej którego będą przez przedsiębiorstwa energetyczne stosowane ceny energii elektrycznej jak ustalone w taryfie na dzień 1 stycznia 2022 roku dla potrzeb części wspólnej budynków wielolokalowych oraz o uzależnienie tego limitu od ilości lokali mieszkalnych w budynku w wysokości oraz wyposażenia budynku w urządzenia techniczne zasilane w energię elektryczną tj. w dźwigi, hydrofornie, węzły cieplne.

Bez uwzględnienia charakteru nieruchomości wielolokalowych i różnic w ich wyposażeniu w urządzenia techniczne rozwiązanie przyjęte w *ustawie z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej* jest niesprawiedliwe.

Inne jest zużycie w budynku 4 kondygnacyjnym niewyposażonym w dźwigi osobowe, a inne w 11 kondygnacyjnym, w którym dźwigi są zamontowane.

Inne w budynku, w którym jest 20 lokali, a inne w budynkach, w których jest 150 lokali.

Ustawa z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej przewiduje ustalenie limitu zużycia energii w wysokości 2000 kWh na jeden punkt poboru czyli punkt pomiarowy, o którym mowa w art. 3 pkt 67 ustawy – Prawo energetyczne.

W takiej sytuacji budynek w którym znajduje się 20 lokali mieszkalnych, 2 klatki schodowe, posiadający dwa urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe energii elektrycznej w każdej klatce schodowej, ze względu na wysokość niewyposażony w dźwigi osobowe, będzie posiadał limit zużycia energii elektrycznej 2x 2000 kWh tj. 4000 kWh.

Identyczny budynek, lecz posiadający 1 licznik energii elektrycznej w jednej klatce schodowej będzie posiadał limit zużycia energii elektrycznej 2000 kWh.

Budynek 6-cio kondygnacyjny, 2 klatkowy, wyposażony w windy, wyposażony w dwa urządzenia pomiarowe w każdej klatce schodowej, będzie posiadał limit zużycia energii elektrycznej 4000 kWh, a zużycie energii elektrycznej zdecydowanie wyższe ze względu na zamontowane windy.

W przypadku identycznego budynku z odrębnymi licznikami dla potrzeb oświetlenia i dźwigów osobowych- limit zużycia energii wzrośnie do 8000 kWh.

Zużycie energii elektrycznej dla jednej windy wynosi ok. 3000 kWh rocznie.

Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o przyjęcie w projekcie ustawy o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (numer projektu: UD454) zmiany w ustawie w ustawie z dnia 7 października 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców energii elektrycznej w 2023 roku w związku z sytuacją na rynku energii elektrycznej, polegającej na ustaleniu limitu zużycia energii elektrycznej, poniżej którego stosowane są ceny energii elektrycznej w 2023 r. według taryfy obowiązującej na dzień 1 stycznia 2022 r., w przypadku części wspólnych budynków wielolokalowych w wysokości:

- 50 kWh na jeden lokal mieszkalny w przypadku budynku niewyposażonego w dźwig oraz
- 50 kWh na jeden lokal mieszkalny i 3500 kWh na jeden dźwig w przypadku budynku wyposażonego w dźwig.

Przyjęcie proponowanych przez nas rozwiązań w ustawie o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (numer projektu: UD454) chroniłoby mieszkańców przed znacznym wzrostem kosztów utrzymania części wspólnych nieruchomości spowodowanym podwyżkami cen energii elektrycznej, a w konsekwencji przed systematycznie wzrastającymi zaległościami w opłatach za lokale mieszkalne

*x wyrażam
sacunku*

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Tomasz Jórdeczka
Tomasz Jórdeczka

Prezes Zarządu

J. Jankowski
Jerzy Jankowski