



# ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA  
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1  
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31  
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:  
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:  
Pekao S.A.  
61 1240 6292 1111  
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 24 października 2022 roku

Pan

Mateusz Morawiecki

Prezes Rady Ministrów

Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz. / 1526 /2022

*Szanowny Panie Premiere!*

Dotyczy: wsparcia dla użytkowników lokali mieszkalnych w spółdzielniach mieszkaniowych produkujących energię ciepłą w kotłowniach własnych o mocy powyżej 11,6 MW.

W związku z sygnałami spółdzielni mieszkaniowych, posiadającymi kotłownie własne, Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP zwraca się z prośbą o podjęcie działań w celu doprecyzowania przepisów ustawowych w zakresie pomocy Państwa dla gospodarstw domowych w związku z gwałtownym wzrostem cen paliw.

*Ustawa z dnia 15 września 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz. U. 2022, poz. 1967)* zawiera regulacje, które zobowiązują przedsiębiorstwa energetyczne wykonujące działalność w zakresie wytwarzania ciepła do stosowania ceny ciepła, ceny za zamówioną moc ciepłą i cenę nośnika ciepła lub stawkę opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą i stawkę opłaty za ciepło z rekompensatą wynikające ze średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą w przypadku:

- gdy dostawa ciepła odbywa się na cele mieszkaniowe lub do podmiotów użyteczności publicznej wymienionych w ustawie;
- gdy średnia cena wytwarzania ciepła obliczona przez przedsiębiorstwo energetyczne jest wyższa od **średniej ceny ciepła z rekompensatą** dla danego źródła ciepła.

*Ustawa z dnia 5 sierpnia 2022 roku o dodatku węglowym (Dz. U. 2022, poz. 1692 ze zm.)* wprowadziła system jednorazowych dodatków węglowych, które zgodnie z ustawą i z uregulowaniami zawartymi w *rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 sierpnia 2022 roku w sprawie wzoru wniosku o wypłatę dodatku węglowego (Dz. U. 2022, poz. 1712)* przysługują osobom w gospodarstwie domowym, w przypadku gdy głównym źródłem ogrzewania gospodarstwa domowego jest kocioł na paliwo stałe, kominek, koza, ogrzewacz powietrza, trzon kuchenny, piecokuchnia, kuchnia węglowa

lub piec kaflowy na paliwo stałe, zasilane paliwami stałymi, wpisane lub zgłoszone do centralnej ewidencji emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 *ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków* (Dz. U. z 2022 r. poz. 438).

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 sierpnia 2022 roku w sprawie wzoru wniosku o wypłatę dodatku węglowego* uprawnionymi do otrzymania dodatku węglowego są gospodarstwa domowe, które znajdują się min. w budynku lub lokalu, w których ogrzewanie realizowane jest przez lokalną sieć ciepłowniczą, obsługiwaną z kotła na paliwo stałe zainstalowanego w innym budynku. Przy czym przez lokalną sieć ciepłowniczą należy rozumieć sieć dostarczającą ciepło do budynków z lokalnych źródeł ciepła (zasilanych węglem kamiennym, brykietem lub peletem zawierającymi co najmniej 85% węgla kamiennego): kotłowni lub węzła cieplnego, z których nośnik ciepła jest dostarczany bezpośrednio do instalacji ogrzewania i ciepłej wody w budynku lub ciepłowni osiedlowej lub grupowego wymiennika ciepła wraz z siecią ciepłowniczą o mocy nominalnej do 11,6 MW, dostarczającego ciepło do budynków – w rozumieniu art. 2 pkt 6 i 7 *ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków*.

Zarówno *Ustawa z dnia 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw* jak i *ustawa z dnia 5 sierpnia 2022 roku o dodatku węglowym* nie przewidują pomocy dla gospodarstw domowych znajdujących się w budynkach wielolokalowych w przypadku dostawy ciepła z kotłowni/ciepłowni o mocy wyższej niż wskazana w uregulowaniach dotyczących dodatku węglowego (11, 6 MW), której właścicielem jest spółdzielnia mieszkaniowa i dostarcza ciepło dla potrzeb własnych zasobów mieszkaniowych, niejednokrotnie również dla odbiorców zewnętrznych. Jest to niewątpliwie dostawa systemowa ciepła.

Spółdzielnie wytwarzające ciepło na potrzeby własne i odbiorców zewnętrznych w świetle ustawy *Prawo energetyczne* są przedsiębiorstwami energetycznymi. Niejednokrotnie posiadają koncesję zgodnie z art. 32 *ustawy Prawo energetyczne* udzielaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i zatwierdzają taryfę w zakresie dostawy ciepła odbiorcom zewnętrznym (występuje tu sprzedaż energii na podstawie umowy).

W przypadku dostawy ciepła do zasobów mieszkaniowych własnych sprzedaż energii cieplnej nie występuje – brak umowy sprzedaży ciepła- dostawa ciepła do zasobów spółdzielni traktowana jest jak dostawa ciepła na potrzeby własne.

Zgodnie z art. 3 *ustawy z dnia 15 września 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw*:

*„Art. 3. 1. Przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję i wykonujące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła, które jest dostarczane do odbiorców ciepła, o których mowa w art. 4 ust. 1, dla:*

*1) każdego źródła ciepła lub*

*2) grupy źródeł ciepła stosujących ten sam rodzaj paliwa, z których żadne nie przekracza 5 MW zainstalowanej mocy cieplnej – ustala na podstawie taryfy dla ciepła zatwierdzonej na podstawie art. 47 ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne cenę ciepła, cenę za zamówioną moc cieplną i cenę nośnika ciepła lub stawkę opłaty miesięcznej za*

zamówioną moc cieplną i stawkę opłaty za ciepło z rekompensatą wynikające ze średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą (...)

2. Przedsiębiorstwo energetyczne wykonujące działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła, które jest dostarczane do odbiorców ciepła, o których mowa w art. 4 ust. 1, która nie wymaga uzyskania koncesji, lub zwolnione z obowiązku przedkładania taryf dla ciepła do zatwierdzania Prezesowi Urzędu Regulacji Energetyki, zwanemu dalej „Prezesem URE”, dla każdego źródła ciepła lub grupy źródeł ciepła stosujących ten sam rodzaj paliwa, z których żadne nie przekracza 5 MW zainstalowanej mocy cieplnej, kalkuluje ceny lub stawki opłat zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 46 ust. 5 i 6 ustawy – Prawo energetyczne oraz ustala składniki średniej ceny wytwarzania ciepła wynikające ze średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą (...).

Powyższy zapis ustawy ograniczający stosowanie średniej ceny z rekompensatą do odbiorców ciepła wyklucza możliwość stosowania zapisów dotyczących średniej ceny z rekompensatą wobec gospodarstw domowych znajdujących się w budynkach wielolokalowych, do których ciepło dostarczane jest z kotłowni spółdzielni, ponieważ w świetle art. 3 pkt. 13 ustawy *Prawo energetyczne odbiorca – to każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.*

W opisanym przypadku pomiędzy spółdzielnią- wytwórcą ciepła i użytkownikiem lokalu nie ma zawartej umowy sprzedaży ciepła.

W przedstawionej sytuacji gospodarstwa domowe znajdujące się w budynkach wielolokalowych nie mogą również ubiegać się o dodatek węglowy ze względu na moc kotłowni (powyżej 11, 6 MW).

Wobec powyższego w imieniu mieszkańców, którzy znaleźli się w opisanej sytuacji zwracamy się z prośbą o podjęcie działań w zakresie umożliwienia skorzystania z ochrony przed drastycznymi podwyżkami cen paliw.

Mieszkańcy ci mają również prawo do wsparcia, które oferuje Państwo w związku z trwającym kryzysem energetycznym.

2. dyspozycjami rocznymi.

PREZES ZARZĄDU  
Jerzy Jankowski