



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 25 stycznia 2023 roku

Pan

Mateusz Morawiecki

Prezes Rady Ministrów

Rzeczypospolitej Polskiej

L.dz. / 100/2023

Szanowny Panie Premierze.

Dotyczy: kolejnych uwag do projektu *ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw* – druk sejmowy 2950.

W związku z obecnie procedowanym projektem *ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw* – druk sejmowy 2950 – Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP zwraca się z prośbą o uwzględnienie w zapisach ustawy niżej przedstawionych uwag.

1. Zmiana definicji maksymalnej ceny dostawy ciepła.

W okresie od grudnia 2021 roku do września 2022 roku ceny ciepła wzrosły o ponad 100%. Zawarta w art. 1 pkt 2b projektu *ustawy* definicja maksymalnej ceny dostawy ciepła w brzmieniu:

„5c) maksymalna cena dostawy ciepła- cena dostawy ciepła obowiązująca na dzień 30 września 2022 r. powiększona o 40 %”,

może spowodować kolejny wzrost cen o 40 % w stosunku do założeń przyjętych przy tworzeniu ustawy z dnia 15 września 2022 o *szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw*.

Ceny, o których mowa w ustawie są cenami netto.

Powrót od 1 stycznia 2023 roku do podatku VAT w wysokości 23% dla dostawy ciepła, dodatkowo znacznie zwiększy koszty dostawy ciepła do budynków mieszkalnych. Należy zaznaczyć, że spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty nie mają możliwości odliczenia podatku VAT w tym przypadku. Zgodnie bowiem z art. 43 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2002 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U.

2022, poz. 931 ze zm.) dostawa ciepła do lokali w zasobach spółdzielni jest zwolniona z podatku VAT jako czynność wykonywana na rzecz członków spółdzielni oraz właścicieli niebędących członkami spółdzielni, za które jest pobierana opłata zgodnie z art. 4 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2001 roku (Dz. U. z 2021, poz. 1208). Stąd też spółdzielnia nie ma możliwości odliczenia podatku VAT i stanowi on koszt dostawy ciepła.

Wobec powyższego, aby uniknąć kolejnych drastycznych podwyżek cen ciepła, proponujemy następujące brzmienie art. 2 pkt 5c ustawy zmienianej w art. 1 projektowanej ustawy:

„5c) maksymalna cena dostawy ciepła – cena dostawy ciepła obowiązująca na dzień 30 września 2022 r.”.

2. Wprowadzenie do nowelizacji ustawy z dnia 15 września 2022 roku wsparcia finansowego dla spółdzielni mieszkaniowych produkujących energię ciepłą w kotłowniach własnych o mocy powyżej 11,6 MW.

Ustawa z dnia 15 września 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw w art. 26 zawiera regulacje, dotyczące dodatku dla podmiotów wrażliwych, który przysługuje również spółdzielniom mieszkaniowym eksploatującym kotłownie własne o mocy powyżej 11,6 MW, w których paliwem jest węgiel kamienny, brykiet, pelet o zawartości węgla co najmniej 85% węgla kamiennego, pelet drzewny lub inny rodzaj biomasy, gaz skroplony LPG, olej opałowy.

Dodatek ten dotyczy pokrycia części kosztów zakupu paliwa dla wytworzenia ciepła na potrzeby gospodarstw domowych i lokali podmiotów tzw. wrażliwych wyszczególnionych w art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy.

W związku z obecnie procedowanym projektem *ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw* – druk sejmowy 2950 – Związek Rewizyjny zwraca się z prośbą o uwzględnienie w zapisach ustawy kolejnego terminu składania wniosku o wypłatę dodatku dla niektórych podmiotów niebędących gospodarstwami domowymi z tytułu wykorzystywania niektórych źródeł ciepła w 2023 roku tj. dla analogicznego okresu jak rozwiązania przyjmowane w nowelizacji dla odbiorców ciepła systemowego.

Do wiadomości:

Pani Anna Moskwa

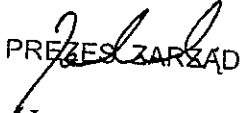
Minister Klimatu

i Środowiska

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ


Tomasz Jórdeczka

PREZES ZARZĄDU


Jerzy Jankowski